

La collection des guides ARC & Vuibert

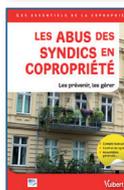


NOUVELLE VERSION La copropriété pratique en 300 questions

Cette treizième édition fait le tour des questions le plus fréquemment posées en copropriété en matière juridique, technique et comptable. Sont intégrés aussi bien les nouvelles dispositions de la loi ALUR que les décrets d'application.

Octobre 2018 - 13^e édition

19,00 €



NOUVEAU Les abus des syndics

Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndics sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété. Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter. Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

12,00 €



Copropriété : la comptabilité pour tous

Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^e édition - 304 pages - ISBN : 978-2-311-62136-5

19,50 €



Bien gérer son chauffage collectif

Comprendre le fonctionnement des installations de chauffage, traiter les problèmes techniques, comment faire baisser les consommations énergétiques et négocier le contrat d'entretien. Ce guide reprend l'ensemble de ces questions en indiquant des conseils pratiques.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition - ISBN : 978-2-311-62229-4

12,00 €



Conseil syndical, optimisez la gestion courante de votre copropriété

La loi ALUR a rendu possible la cogestion entre le conseil syndical et le syndic. Néanmoins, cette solution impose une organisation stricte pour rendre ce binôme efficace. Ce guide présente les précautions d'usage ainsi que nos conseils pour optimiser son fonctionnement.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition - ISBN : 978-2-311-62107-5

12,00 €



La copropriété face aux réformes

Des textes récents ont profondément réformé le fonctionnement de la copropriété concernant les obligations du syndic, l'étendu des droits du conseil syndical, l'accès à l'information des copropriétaires. A jour de la loi ALUR.

Octobre 2016 - 1^{ère} édition - 160 pages - ISBN : 978-2-311-62157-0

12,00 €



Bien choisir son syndic de copropriété

Trouver le syndic pour sa copropriété n'est pas chose facile sachant qu'il doit s'adapter aux spécificités de l'immeuble. Ce guide apporte toutes les explications pour savoir comment choisir son syndic ainsi que de nombreux conseils pour bien négocier le contrat.

Octobre 2016 - 2^{ème} édition - 160 pages - ISBN : 978-2-311-62196-9

12,00 €



Comment rénover sa copropriété

L'entretien ou la rénovation de sa copropriété implique une organisation stricte qui passe par la définition d'un programme, d'un calendrier de travaux, ainsi que de moyens de financement. Ce guide reprend les différentes étapes pour permettre aussi bien au conseil syndical qu'au syndic bénévole d'intervenir.

Octobre 2015 - 1^{ère} édition - 160 pages - ISBN : 978-2-311-62149-5

12,00 €



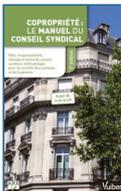
Les syndics bénévoles en copropriété

Être syndic bénévole de sa copropriété impose de connaître les règles de fonctionnement qui peuvent être juridiques, comptables, techniques et financières. A cela s'ajoutent des obligations d'hygiène et de sécurité, notamment lorsqu'on embauche du personnel. Ce guide reprend les dispositions majeures à connaître et nos préconisations pour améliorer le fonctionnement de la copropriété.

Octobre 2015 - 350 pages - ISBN : 978-2-311-62108-2

18,50 €





Copropriété : le manuel du conseil syndical

Le rôle et la place du conseil syndical dans la copropriété est devenu déterminant dans la bonne gestion de l'immeuble. Ce guide complet reprend l'ensemble des questions liées au fonctionnement du conseil syndical en abordant aussi bien les modalités d'organisation interne, ses pouvoirs, que comment assister le syndic.

Octobre 2014 - 7^e édition - 384 pages - ISBN : 978-2-311-62048-1

19,00 €



Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?

Les travaux de rénovation en copropriété représentent souvent des sommes importantes à engager, imposant une mobilisation forte des copropriétaires. Ces derniers doivent être acteurs du projet et non uniquement des « financeurs ». Ce guide présente comment les informer, les consulter, les réunir afin de voter un projet qui emporte le consentement de la majorité des copropriétaires.

Octobre 2014 - 160 pages - ISBN : 978-2-311-62007-8

11,00 €



La gestion du personnel de copropriété

L'embauche d'un gardien ou employé d'immeuble nécessite le respect de règles qui relèvent aussi bien du domaine juridique, comptable, que « humain ». Ce guide reprend l'ensemble des phases de la gestion du personnel : l'embauche, le contrat de travail, son exécution, les fiches de paie et les différentes modalités de rupture.

Octobre 2013 - 1^{ère} édition - 224 pages - ISBN : 978-2-311-01014-5

14,00 €



Savoir traiter les impayés en copropriété

Le traitement des impayés reste une action majeure sachant qu'à défaut, la copropriété peut se retrouver en difficulté de paiements. Ce guide reprend l'ensemble des dispositifs existants et les contrôles que devra réaliser le conseil syndical.

Septembre 2011 - 160 pages - ISBN : 978-2-311-00300-0

10,00 €



Les Comptes de la copropriété

Le contrôle de compte en copropriété impose de procéder à diverses vérifications notamment les charges, les produits, la banque, les fournisseurs... L'objectif est d'identifier des erreurs commises par le syndic qui sont préjudiciables pour la copropriété. Ce guide présente les différentes tâches à réaliser en matière de contrôle des comptes en présentant en premier lieu comment élaborer et suivre le budget prévisionnel.

Octobre 2010 - 160 pages - ISBN : 978-2-7117-6434-1

12,00 €



L'Assemblée générale en copropriété

L'assemblée générale est le lieu où se décide l'ensemble des choix stratégiques de la copropriété, imposant une vigilance accrue du conseil syndical. Ce guide explique comment conduire et suivre l'assemblée générale en copropriété dans le respect des textes en vigueur.

Octobre 2010 - 160 pages - ISBN : 978-2-7117-6433-4

10,00 €



Soyez un conseil syndical de copropriété efficace

Même si le conseil syndical est bénévole, il doit s'organiser pour être un organe de contrôle et d'assistance efficace. Ce guide reprend son rôle, ses pouvoirs et comment établir une relation collaborative avec son syndic.

Juin 2010 - 160 pages - ISBN : 978-2-7117-6421-1

10,00 €



Faites baisser les charges de votre copropriété

Que ce soit les postes eau, chauffage, travaux, personnel, contrats de maintenance, honoraires de syndic... le contrôle des charges est indispensable. Ce guide explique comment les contrôler, les surveiller et négocier les contrats pour baisser les dépenses sans rogner sur la qualité de prestation.

Octobre 2009 - 160 pages - ISBN : 978-2-7117-6428-0

10,00 €



NOUVEAU Les réformes de la loi ELAN en matière de copropriété

La loi ELAN du 23 novembre 2018 a modifié la loi sur la copropriété en introduisant des dispositions importantes dont certaines sont même novatrices. A travers ce guide est repris l'ensemble de ces dispositions avec nos commentaires et préconisations.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



NOUVEAU Gardiens et employés d'immeubles

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles. Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

8,00 €





NOUVELLE VERSION Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver les comptes et à voter les budgets prévisionnels. Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Octobre 2018 - 2^{ème} édition

8,00 €



NOUVEAU Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire. A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



NOUVEAU Être syndic de sa copropriété avec l'ARC

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété. A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions. A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



NOUVEAU Les réseaux électriques en copropriété

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

5,00 €**



NOUVEAU Comment contrôler l'existence et le bon usage du compte bancaire séparé

Bien que la loi ALUR ait rendu obligatoire le compte bancaire séparé sans dérogation possible, on constate encore beaucoup d'anomalies qui remettent en question son ouverture effective par le syndic. Ce guide reprend tout d'abord les obligations en la matière ainsi que les contrôles à réaliser pour s'assurer que la copropriété dispose bien d'un compte bancaire séparé.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



NOUVELLE VERSION La clé du syndic bénévole

L'ARC a conçu une clé USB qui met à la disposition du syndic bénévole plus d'une centaine de documents essentiels afin qu'il puisse assurer la gestion administrative, juridique, comptable et technique de sa copropriété en toute tranquillité.

Octobre 2018 - 2^{ème} édition

16,00 €



NOUVEAU Le fonds travaux obligatoire, un atout pour les copropriétés

La loi ALUR a rendu obligatoire la constitution d'un fonds travaux qui répond à un cadre légal stricte. Ce guide reprend l'ensemble des dispositions ainsi que nos préconisations pour son utilisation effective et son suivi.

Juin 2018 - 3^{ème} édition - 52 pages

5,00 €**



Préparation à l'assemblée générale

Bien que l'élaboration de l'ordre du jour doive se faire en concertation entre le conseil syndical et le syndic, ce dernier la fait souvent seul en introduisant des questions ou des résolutions abusives, illégales, ou n'allant pas dans l'intérêt de la copropriété. Ce guide reprend l'ensemble des questions à amender, supprimer ou au contraire qu'il faut imposer d'inscrire à l'ordre du jour.

Mars 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Juin 2018 - 1^{ère} édition

6,00 €*



Les 30 conseils pratiques pour garantir un contrat de syndic efficient

Le décret du 26 mars 2015 a défini un contrat type de syndic que ces derniers sont contraints de respecter. Malgré cette exigence, de nombreux abus, voire illégalités, sont constatés. Ce guide explique comment lire le contrat type et identifier les dérives les plus fréquemment commises en la matière par les syndics.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition - 68 pages

6,00 €*



Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges & petits travaux

En dix ans, les charges de copropriété ont augmenté de 40 %, imposant d'instaurer une politique de maîtrise des charges. Les possibilités sont nombreuses, avec des résultats qui peuvent être significatifs. Ce guide présente les 30 actions majeures à mettre en place pour faire baisser les charges de copropriété.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €*



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

Pour être un conseil syndical efficace, il est essentiel d'établir des règles internes de fonctionnement ainsi qu'une organisation opérationnelle. Ce guide reprend les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €*



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de votre copropriété

Le contrôle de la gestion comptable et financière de la copropriété impose de procéder à plusieurs analyses. Les actions sont nombreuses : l'élaboration du budget prévisionnel, le suivi des dépenses et des règlements, la tenue comptable... Ce guide reprend par étape les différentes tâches à réaliser.

Mars 2017 - 1^{re} édition - 56 pages

6,00 €*



La sécurité incendie en copropriété

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants. D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

5,00 €**



Comment permettre une maîtrise des charges performante à partir des nouvelles dispositions réglementaires

Les syndicats présentent la loi ALUR comme un texte introduisant de nouvelles obligations qui entraînent une augmentation des charges. Or, cette loi permet de nouveaux dispositifs pour améliorer la transparence des comptes et la planification des travaux, y compris énergétiques. Ce guide explique comment utiliser la loi ALUR au profit de la maîtrise des charges.

Juin 2017 - 1^{re} édition - 44 pages

5,00 €**

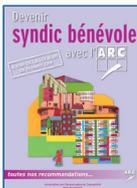


Comment le conseil syndical doit procéder pour réaliser une mise en concurrence efficace des contrats de syndicats ?

La mise en concurrence des contrats de syndicats impose de respecter plusieurs étapes qui doivent se dérouler de manière chronologique. Cette action concerne principalement le conseil syndical qui a d'ailleurs une obligation légale. Ce guide reprend l'ensemble du processus avec la délivrance de diverses informations clés permettant d'établir l'appel d'offres et de sélectionner les candidats-syndics qui seront proposés à l'ordre du jour.

Avril 2017 - 1^{re} édition - 52 pages

5,00 €**



Devenir syndic bénévole avec l'ARC

Toutes nos recommandations à jour de la loi ALUR du 24 mars 2014.

Octobre 2016 - 2^e édition - 90 pages

5,00 €**

*** OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 4 guides à 6 € de la collection ARC - Les 4 guides pour 20 € au lieu de 24 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)**

**** OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 4 guides à 5 € de la collection ARC - Les 4 guides pour 16 € au lieu de 20 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)**

Pour retrouver tous nos guides et commander : arc-copro.fr

Bon de commande à retourner à l'ARC



Nom : _____
Prénom : _____
Adresse : _____

CP : _____
Ville : _____

Je commande :

Inscrivez le nom du guide ou cochez la case en face de chaque ouvrage que vous voulez commander.

Prix unitaire

+ Frais de Port (1 guide 4,10 €, 2 guides et plus 6,30 €)

Cochez la case ci-contre si vous souhaitez une facture

Total :

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville - 75019 PARIS
Tél.: 01 40 30 12 82 - Fax : 01 40 30 12 63 - www.arc-copro.fr