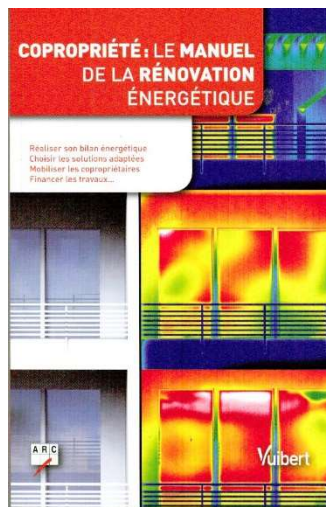


## **Communiqué de Presse**

**Nouveau :**

# **Le « Manuel de la rénovation Energétique en Copropriété » est arrivé**



### **Sommaire du guide :**

Nous avons le plaisir de vous présenter l'un des deux derniers guides de l'ARC : Le **Manuel de la Rénovation Energétique en Copropriété**. Douze années d'expérience au service de l'aide à la rénovation énergétique des copropriétés sont résumées dans ce nouveau et très complet « **manuel** » réalisé par l'ARC en collaboration avec l'Association **FLAMME**, qui regroupe les **Agences Locales de l'Energie et du Climat**.

On y trouve :

- non seulement tout ce qu'il faut savoir sur chauffage, l'eau chaude, les contrats, les travaux d'économies ;
- non seulement aussi toutes les informations juridiques et financières nécessaires ;
- mais également les méthodes à mettre en place **AVEC** les conseils syndicaux et les copropriétaires pour débloquer les situations en copropriété :

- **Voici le plan complet de ce guide : indispensable aux acteurs de la copropriété et aux copropriétaires :**

### **1è partie**

#### **La situation actuelle des copropriétés face aux travaux d'économies d'énergie**

- Chapitre 1. Les problèmes de la copropriété
- Chapitre 2. Les « blocages » propres à la copropriété
- Chapitre 3. Les erreurs et errements du Grenelle
- Chapitre 4. Ce que l'ARC fait depuis quatre ans
- Chapitre 5. Les copropriétés et l'énergie : généralités
- Chapitre 6. Les projets du gouvernement à la mi-2013 : ce qu'il en est

### **2è partie**

#### **Le chauffage et l'eau chaude : améliorer les performances et la gestion de l'installation**

- Chapitre 7. Le bilan énergétique simplifié
- Chapitre 8. L'amélioration des performances énergétiques de votre installation de chauffage et la renégociation des contrats
- Chapitre 9. Les problèmes particuliers liés au chauffage électrique collectif
- Chapitre 10. L'eau chaude sanitaire (ECS) collective : entretien, suivi et économies d'énergie
- Chapitre 11. Le chauffage individuel et l'eau chaude individuelle

### **3è partie**

#### **Changer ou supprimer la chaudière collective**

- Chapitre 12. Le remplacement des vieilles chaudières
- Chapitre 13. L'installation collective très vétuste et le chauffage individuel

### **4è partie**

#### **Individualiser les frais de chauffage et d'eau chaude**

- Chapitre 14. L'individualisation des frais de chauffage : la nouvelle donne
- Chapitre 15. Les compteurs d'eau et le comptage : une source d'économies si...

### **5è partie**

#### **Vous êtes raccordés à un chauffage urbain**

- Chapitre 16. Le chauffage urbain expliqué à tous
- Chapitre 17. Faire baisser les prix du chauffage urbain

### **6è partie**

#### **L'isolation des bâtiments**

- Chapitre 18. Copropriétés et isolation : généralités
- Chapitre 19. Des fenêtres plus ou moins isolantes
- Chapitre 20. L'isolation intérieure des parois
- Chapitre 21. L'isolation extérieure des parois
- Chapitre 22. L'isolation des toitures-terrasses et des combles
- Chapitre 23. L'isolation des planchers bas (sur cave, parking, voûte)

### **7è partie**

#### **La ventilation**

- Chapitre 24. Pas d'économie d'énergie sans une ventilation efficace

- Chapitre 25. Améliorer une ventilation « naturelle »  
Chapitre 26. Améliorer une VMC

## **8è Partie**

### **Les énergies renouvelables en copropriété**

- Chapitre 27. Le solaire thermique en copropriété  
Chapitre 28. Le solaire photovoltaïque  
Chapitre 29. La pompe à chaleur en copropriété

## **9è partie**

### **Le rafraîchissement des logements en été et les économies d'électricité**

- Chapitre 30. La copropriété et le rafraîchissement des logements en été  
Chapitre 31. Les économies d'électricité en copropriété

## **10è partie**

### **Des travaux de qualité**

- Chapitre 32. Choisir une entreprise compétente  
Chapitre 33. Des matériaux performants et mis en œuvre dans les règles  
Chapitre 32. Choisir une entreprise compétente  
Chapitre 33. Des matériaux performants et mis en œuvre dans les règles

## **11è partie**

### **Rénovation énergétique en copropriété : les nouvelles règles (insuffisantes) et les solutions efficaces**

- Chapitre 34. Le DPE collectif et l'audit énergétique obligatoire  
Chapitre 35. Plan pluriannuel de travaux et CPE : une loi et un décret irréalistes  
Chapitre 36. Rénovation énergétique en copropriété : les clés de la réussite  
Chapitre 37. Le Bilan Initial de Copropriété  
Chapitre 39. Comment communiquer au sein de sa copropriété  
Chapitre 40. Comment négocier un bon CPE

## **12e partie**

### **Comment financer les gros travaux**

- Chapitre 41. Les aides « classiques » individuelles et collectives  
Chapitre 42. Les certificats d'économies d'énergie  
Chapitre 43. L'épargne collective préalable : des provisions pour grosses réparations indispensables  
Chapitre 44. Les prêts collectifs en copropriété  
Chapitre 45. La surélévation utilisée comme outil de financement de la rénovation énergétique

\*

- **Pour le commander** : 352 pages – 19 € (+4,10 € pour frais de Poste) :

**Le « *Manuel de la rénovation Energétique en Copropriété* »**

- Ou directement aux éditions VUIBERT :

**[http://www.vuibert.fr/search/apavhesoir\\_search/ARC](http://www.vuibert.fr/search/apavhesoir_search/ARC).**