

Association des Responsables de Copropriété
27-29, rue Joseph Python
75020 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 12 Juin 2017

ARC - RAPPORT FINANCIER SUR L'EXERCICE 2016

1- Compte d'exploitation de 4 186 k€ (en millier d'euros)

1-1 Hausse des recettes. Le total passe de 3 816 k€ en 2015 à 4 186 k€ en 2016 soit + 370 k€ et 9,69% d'augmentation.

1-2 La cause majeure est la hausse des recettes de cotisation 2 700 k€ à 2 900 k€ soit + 8% continuant la trajectoire de hausse continue de 6% en moyenne par an.

1-3 D'autres facteurs sont favorables ; hausse des subventions d'exploitation + 63k€ ;

de la production vendue de services + 62 k€ (grâce aux 523 k€ de marchés publics secteur en forte hausse depuis des années; des autres produits de 24 ke, due à la hausse des droits d'auteur de 19 k€.

2- Stabilité des charges d'exploitation autour de 3 965 k€

Cette stabilité est due à la hausse de certaines charges cf§2-1, compensée exactement par la baisse de certaines autres cf§2-2.

2-1 DES HAUSSES

+ 82 k€ en «autres services extérieurs » dus aux frais d'avocats , d'huissiers, de conseils juridiques et fiscaux, etc;

+ 80 k€ en salaires traitements (on notera que la masse salariale de 2 503 k€ reste très inférieure au butoir ancien adopté pour les recettes de cotisation qui sont cette année de 2 899 k€;

+ 28 k€ d'amortissement;

+ 36 k€ d'autres charges (principalement des corrections de l'URSSAF).

2-2 DES BAISESSES

On notera le principale net recul de la nouvelle charge annuelle de provisions avec un gain de 210 k€ (donc le total du stock est porté à 390 k€ pour faire face à des risques EVENTUELS de toute nature)

Baisse également de 23 k€ sur « d'autres achats non stockés » et une autre baisse par arrêt de la dépréciation de 25 k€ sur l'actif circulant.

3-Forte augmentation des résultats d'exploitation

Ils passent d'une perte en 2015 de 151 k€ à un excédent en 2016 de 222 k€ soit une amélioration de 377 k€ en une seule année.

4-La rentabilité des placements financiers

Ils sont sécurisés et maintenus grâce à 1 600 k€ de CAT (placés à 0,90% brut et net à 0,81%), un livret association de 81 k€ placés à 0,50 % net d'impôts et en plus un compte sur livret et un compte courant. Le total de l'épargne et de la trésorerie atteignent maintenant le niveau jamais atteint de plus de 2 000 k€

5-Solde final en forte progression

Nous passons d'une perte de 142 k€ en 2015 à un excédent de 232 k€ en 2016

6-BILAN

Les éléments très favorables du compte d'exploitation amènent un doublement des fonds propre qui atteignent 481 k€ à fin 2016.

Pour le Conseil d'administration,
Le Trésorier
Pierre DOUNIOL