

Colloque : « *La copropriété dans 25 ans* »
Pour aller tout de suite plus loin en attendant les actes complets du
Colloque et ses suites...

Pour permettre à ceux qui veulent très vite des compléments d'informations sur tel ou tel sujet abordé au cours du colloque, nous avons - pour chaque thème - donné ci-dessous des références en indiquant les sites où ces documents sont consultables.

A noter que si vous allez sur le site www.lacoproprietedans25ansfr à la rubrique « colloque 2012 », vous trouverez **les liens complets**, document par document. Vous pouvez également accéder directement à ce site en photographiant le flashcode ci-après.

1^{er} thème : Les évolutions des organes de gestion et les évolutions juridiques nécessaires

1. Sur quels points faut-il réformer impérativement la loi de 1965 pour faire face aux problèmes actuels et futurs ?

(Professeur Hugues PERRINET-MARQUET,
université d'Assas)

Le « Livre des réformes »

Contributions des organisations et personnalités représentatives, recueillies à l'occasion du colloque du 17 octobre 2012.

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

2. Les réformes essentielles nécessaires à la modernisation de la Copropriété

(Dominique BRAYE - Président de l'ANaH)

« Prévenir et guérir les difficultés des Copropriétés »

D. BRAYE - ANaH, janvier 2012

Version complète :

www.anah.fr/fileadmin/anahmedias/Copro

Version résumée : www.anah.fr

Le guide de l'ARC : « Copropriétés fragiles : le mode d'emploi du redressement »

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

3. Quels syndics demain ? Quel système de régulation de la profession ?

(Fédération UNIS)

« Les états généraux des professions immobilières »

Document élaboré par la FNAIM et l'UNIS et présentant les propositions des professionnels

www.fnaim.fr ou www.unis.fr

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

4. Le fonds travaux et le plan pluriannuel au Québec

(Regroupement des Gestionnaires
et des Copropriétaires du Québec)

« Le fonds travaux obligatoire au Québec »

www.condolegal.com

Le guide de l'ARC : « L'indispensable fonds de travaux : comment le mettre en place »

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/guides

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

5. Le projet de code de déontologie des gestionnaires de copropriété du Québec

(Association des Administrateurs Agréés du Québec)

www.adma.qc.ca

charte de compétence :

<http://www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/slides/charte-gestion-immobiliere.pdf>

Code de déontologie du Québec :

http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=3&file=/C_26/C26R14.HTM

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

6. Les propositions d'évolution de la gestion des copropriétés exprimées par un syndic ayant la double expérience française et québécoise

(Ethigestion immobilier)

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

7. Les souhaits et les attentes des représentants des copropriétaires pour améliorer le fonctionnement des copropriétés

(ARC - UNARC)

« Pourquoi la création d'un Ordre est-elle une fausse bonne idée ? Quelle alternative proposons-nous ? »

Le guide de l'ARC : « la Copropriété depuis 25 ans »

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

2^{ème} thème : La révolution numérique au service des copropriétés

1. Les syndicats et la révolution numérique : exemples concrets

(Cabinet SAFAR, membre du conseil d'administration de l'UNIS)

www.unis-immo.fr/zi/ftpagences/unis/cp/archives/2009_10_00_Site_Internet_UNIS.pdf

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

2. Les évolutions informatiques au service de la gestion des copropriétés

(Fédération Française de l'Internet Immobilier - FF2I)

www.ff2i.org

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

4. L'exemple de l'Intranet G.I.S.E.L.E. mis en place expérimentalement sur des bâtiments

(Association Qualitel)

www.qualitel-logement.org
www.youtube.com/watch?v=KDTC6rtY2ME

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

3. Les nouveaux outils informatiques développés par les syndicats belges

(Belgium Management Condominium Tools)

[www.bonjourcondo.com /fr/jplannoy](http://www.bonjourcondo.com/fr/jplannoy)

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

5. Un logiciel de calcul des fonds de prévoyance au service de plusieurs copropriétés québécoises fonctionnant en îlot.

(Les Verrières sur le Fleuve - Québec)

[www.verrieres.org /propos.html](http://www.verrieres.org/propos.html)

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

6. Une solution de gestion patrimoniale pour les immeubles neufs

(Planifika - Québec)

www.planifika-gdai.com/services.php

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

7. L'interopérabilité des outils ou la « révolution » numérique au service des copropriétés

(Copropriété-Services)

Dossier ARC du mois de novembre 2011 : Tout ce qu'il faut savoir pour bien utiliser Internet en copropriété :

<http://www.unarc.asso.fr/site/actumois/nov11.pdf>

Le guide de l'ARC « Copropriété : améliorer sa gestion avec internet »

www.unarc.asso.fr

PPT du colloque :
www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme2.php

Le gestionnaire universel : le cerveau numérique. Pour toute précision, vous mettre en relation avec Copropriété Services

3^{ème} thème : La rénovation énergétique et la gestion des fluides

1. La présentation d'un dispositif d'accompagnement innovant en matière de rénovation énergétique ambitieuse

(SEM Énergie Positif)

Communiqué de presse

www.iledefrance.fr/fileadmin/contrib_folder/communiques_Presse/2011/2011-11-17_Positif_if.pdf

PPT du colloque

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

2. Le « Quatre-quarts » ou comment financer les opérations de rénovation énergétique ?

(Caisse d'Épargne Île-de-France)

Guide « Le quatre-quarts » ou comment financer les travaux en copropriété

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

PPT du colloque

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

3. Les solutions de financement innovantes mises en œuvre par Grenoble-Alpes Métropole

(Grenoble-Alpes Métropole)

Opération Mur-Mur www.lametro.fr/505-mur-mur-campagne-isolation-de-grenoble-alpes-metropole.htm

PPT du colloque

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme1.php

4. La surélévation comme nouvelle source de financement des rénovations énergétiques

(Planète Copropriété)

Groupe de travail Surélévation :

www.planetecopropriete.com/index/php/fr/les-actions/175-groupe-de-travail-qsurelevationq

Le Guide de Planète Copropriété et de l'ARC sur « Le Bilan initial de Copropriété et l'Audit Global Partagé »

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

PPT de la surélévation

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

PPT du BIC

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

5. Le panorama des innovations et expérimentations françaises

(Plan Urbanisme Construction Architecture, Ministère de l'Égalité des Territoires et du Logement)

Plateforme de Recherche et d'Expérimentation dans le Bâtiment (PREBAT)

www.prebat.net

www.rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

6. La gestion du comptage de l'eau « nouvelle génération »

(Planète Valorisation)

PPT du colloque

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

7. Des réalisations innovantes et exemplaires pour la gestion de l'énergie.

(Effinergie)

Catalogue des bâtiments

Nouveau guide BBC

Catalogue

www.effinergie.org/index.php/les+batiments-ffinergie/catalogue

Fiches de synthèse

www.effinergie.org/index.php/outils-ffinergie/fichesdesynthese

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme3.php

**8. La panoplie des innovations technologiques
mises en œuvre dans les copropriétés**

(Copropriété-Services)

Le guide de l'ARC sur l'isolation par l'extérieur

www.lacoproprietedans25ans.fr/guides

Retour d'expériences sur les bâtiments BBC (AQC)

[http://www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr/fileadmin/redacteurs/Regles de l Art/rapport-rex-bbc-risques-2012-06.pdf](http://www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr/fileadmin/redacteurs/Regles_de_l_Art/rapport-rex-bbc-risques-2012-06.pdf)

La rénovation basse consommation (ENERTECH)

<http://www.enertech.fr/rubrique-La+r%E9novation+basse+consommation-48-219.html#page>

PPT du colloque : www.unarc.asso.fr

4^{ème} thème : De l'immeuble à l'ilot, pour faire face aux évolutions

1. Le premier bilan des éco-quartiers

(Laboratoire de Sociologie Urbaine Générative, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment)

www.cstb.fr

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

2. Une expérience de gestion d'ilot au Québec

(Faubourg Bois Briand - Québec)

La désignation environnementale :

www.usgbc.org

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

3. Comment « associer » les copropriétés d'un même ilot pour aller plus loin ?

(Pouget-Consultants)

Le guide Amélioration thermique des Bâtiments Collectifs :

<http://www.pouget-consultants.eu/index.php?page=/guide-abc>

Le programme de « 100 jours » à Berlin :

www.grueneliga-berlin.de/?page_id=13098

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

4. Les infrastructures de recharge pour véhicule électrique

(Schneider Electric)

Le guide de l'ARC sur la voiture électrique :

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

5. L'accompagnement de projets immobiliers collaboratifs

(Société COAB)

www.coab.fr

Guide de l'habitat participatif et coopératif.

Fédération Nationale des Sociétés Coopératives HLM :

www.hlm.coop

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

6. Les apports de l'habitat participatif

(Eco-Habitat Groupé)

Autopromotion, habitat groupé, écologie et liens sociaux :

www.yvesmichel.org

Le livre blanc de l'habitat participatif :

www.ecoquartier-strasbourg.net

PPT du colloque :

www.lacoproprietedans25ans.fr/colloque2012/theme4.php

Synthèse du colloque par Universimmo, la Régie du Bâtiment du Québec et l'ARC :

www.lacoproprietedans25ans.fr