

Association des Responsables de Copropriété
27-29, rue Joseph Python
75020 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 12 Juin 2017

ARC - Compte d'exploitation prévisionnel pour 2018 suivant 4 hypothèses

| N° d'ordre des résolutions à voter | 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| Postes des produits | Sans changement | Avec cotisation plafond à 1000€ | Avec achat locaux (1) | Avec cotisation plafond à 1000€ et achat locaux (1) | Observations |
| | Produits | Produits | Produits | Produits | |
| Cotisations | 2 900 000 | 2 958 000 | 2 900 000 | 2 958 000 | Plus 4% par an (2) |
| Production services dont marchés publics | 720 000 | 720 000 | 720 000 | 720 000 | Plus 3% par an (3) |
| Subventions - type Abbé Pierre | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | Estimation prudente |
| Produits divers dont librairie | 72 000 | 72 000 | 72 000 | 72 000 | Plus 3% moyen par an |
| Mise à disposition de personnel | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | Services inter ARC |
| Produits financiers | 12 000 | 12 000 | 5 000 | 5 000 | -1,3M€ pour achat (1) |
| Reprise de provisions | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | Reste 390 K€ fin 2016 |
| Total | 3 859 000 | 3 917 000 | 3 852 000 | 3 910 000 | |
| Postes des charges | Charges | Charges | Charges | Charges | |
| | | | | | |
| Achats divers | 306 000 | 306 000 | 306 000 | 306 000 | Plus 2% par an |
| Services extérieurs | 663 000 | 663 000 | 703 000 | 703 000 | Plus 2% par an |
| Impôts et taxes | 122 000 | 122 000 | 122 000 | 122 000 | Plus 2% par an |
| Salaires et charges sociales | 2 370 000 | 2 370 000 | 2 370 000 | 2 370 000 | Plus 3% par an (3) |
| Autres charges diverses | 37 000 | 37 000 | 37 000 | 37 000 | Plus 5% par an |
| Dotations aux amortissements | 90 000 | 90 000 | 235 000 | 235 000 | Si achat locaux (1) |
| Frais d'emprunt | | | 19 000 | 19 000 | Si achat locaux (1) |
| Total | 3 588 000 | 3 588 000 | 3 792 000 | 3 792 000 | |
| Résultat d'exploitation | 271 000 | 329 000 | 60 000 | 118 000 | |

(1) sur la base d'un prêt de 3 000 000€ sur 15 ans ;(2) la moyenne sur les trois dernières années est de 5%

(3) le service contrôle des comptes a été transféré au début 2017 à Arc Services et n'apparaît plus sur l'année pour 340 000 € en salaires et charges sociales et 360 000€ en recettes.

Pour le Conseil d'administration,
Le Trésorier, Pierre DOUNIOL