

La collection des guides ARC & Vuibert 2020

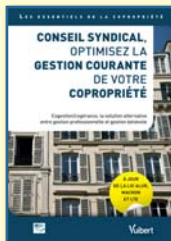


La copropriété pratique en 300 questions

Cette treizième édition fait le tour des questions le plus fréquemment posées en copropriété en matière juridique, technique et comptable. Sont intégrés aussi bien les nouvelles dispositions de la loi ALUR que les décrets d'application.

Octobre 2018 - 13^e édition

19 €

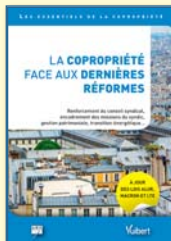


Conseil syndical, optimisez la gestion courante de votre copropriété

La loi ALUR a rendu possible la cogestion entre le conseil syndical et le syndic. Néanmoins, cette solution impose une organisation stricte pour rendre ce binôme efficace. Ce guide présente les précautions d'usage ainsi que nos conseils pour optimiser son fonctionnement.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition

12 €



La copropriété face aux réformes

Des textes récents ont profondément réformé le fonctionnement de la copropriété concernant les obligations du syndic, l'étendu des droits du conseil syndical, l'accès à l'information des copropriétaires. A jour de la loi ALUR.

Octobre 2016 - 1^{ère} édition - 160 pages

12 €

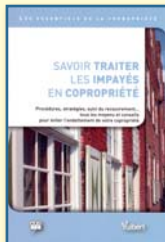


Les syndicats bénévoles en copropriété

Être syndic bénévole de sa copropriété impose de connaître les règles de fonctionnement qui peuvent être juridiques, comptables, techniques et financières. A cela s'ajoutent des obligations d'hygiène et de sécurité, notamment lorsqu'on embauche du personnel. Ce guide reprend les dispositions majeures à connaître et nos préconisations pour améliorer le fonctionnement de la copropriété.

Octobre 2015 - 350 pages

18,50 €



Savoir traiter les impayés en copropriété

Le traitement des impayés reste une action majeure sachant qu'à défaut, la copropriété peut se retrouver en difficulté de paiements. Ce guide reprend l'ensemble des dispositifs existants et les contrôles que devra réaliser le conseil syndical.

Septembre 2011 - 160 pages

10 €

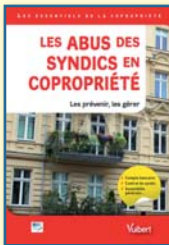


L'Assemblée générale en copropriété

L'assemblée générale est le lieu où se décide l'ensemble des choix stratégiques de la copropriété, imposant une vigilance accrue du conseil syndical. Ce guide explique comment conduire et suivre l'assemblée générale en copropriété dans le respect des textes en vigueur.

Octobre 2010 - 160 pages

10 €



Les abus des syndic

Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndic sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété. Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter. Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

12 €



Copropriété : la comptabilité pour tous

Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^e édition - 304 pages

19,50 €



Bien gérer son chauffage collectif

Comprendre le fonctionnement des installations de chauffage, traiter les problèmes techniques, comment faire baisser les consommations énergétiques et négocier le contrat d'entretien. Ce guide reprend l'ensemble de ces questions en indiquant des conseils pratiques.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition

12 €



Bien choisir son syndic de copropriété

Trouver le syndic pour sa copropriété n'est pas chose facile sachant qu'il doit s'adapter aux spécificités de l'immeuble. Ce guide apporte toutes les explications pour savoir comment choisir son syndic ainsi que de nombreux conseils pour bien négocier le contrat.

Octobre 2016 - 2^{ème} édition - 160 pages

12 €



Comment rénover sa copropriété

L'entretien ou la rénovation de sa copropriété implique une organisation stricte qui passe par la définition d'un programme, d'un calendrier de travaux, ainsi que de moyens de financement. Ce guide reprend les différentes étapes pour permettre aussi bien au conseil syndical qu'au syndic bénévole d'intervenir.

Octobre 2015 - 1^{ère} édition - 160 pages

12 €



Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?

Les travaux de rénovation en copropriété représentent souvent des sommes importantes à engager, imposant une mobilisation forte des copropriétaires. Ce guide présente comment les informer, les consulter, les réunir afin de voter un projet qui emporte le consentement de la majorité des copropriétaires.

Octobre 2014 - 160 pages

11 €



La gestion du personnel de copropriété

L'embauche d'un gardien ou employé d'immeuble nécessite le respect de règles qui relèvent aussi bien du domaine juridique, comptable, que « humain ». Ce guide reprend l'ensemble des phases de la gestion du personnel : l'embauche, le contrat de travail, son exécution, les fiches de paie et les différentes modalités de rupture.

Octobre 2013 - 1^{ère} édition - 224 pages

14 €



Les Comptes de la copropriété

Le contrôle de compte en copropriété impose de procéder à diverses vérifications notamment les charges, les produits, la banque, les fournisseurs... Ce guide présente les différentes tâches à réaliser en matière de contrôle des comptes en présentant en premier lieu comment élaborer et suivre le budget prévisionnel.

Octobre 2010 - 160 pages

12 €

Les guides de l'ARC



Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ? **NOUVEAU**

L'ordonnance « Copropriété » du 30 octobre 2019 a renforcé les pouvoirs du conseil syndical en matière d'assistance et de contrôle du syndic afin de s'assurer que la copropriété est gérée de manière optimisée. A travers ce guide sont reprises par thème les actions que doit mener le conseil syndical avec les pouvoirs légaux ou réglementaires qui lui sont conférés. Une véritable feuille de route que le conseil syndical devra mettre en oeuvre.

Mars 2020 - 1^{re} édition

6 €



Le rechargement des véhicules électriques en copropriété **NOUVEAU**

Le nombre de véhicules électriques et hybrides rechargeables (VEHR) ne cesse d'augmenter en France depuis 2011. Les copropriétés sont directement concernés par l'installation de bornes de rechargement électrique dans leurs parkings souterrains et extérieurs

Mars 2020 - 1^{re} édition

6 €



Le financement des travaux en copropriété **NOUVELLE VERSION**

Le financement des travaux en copropriété est une question stratégique qui permet bien souvent de débloquer le vote des travaux. A travers ce guide est présenté l'ensemble des aides, subventions ou dispositifs d'emprunt que les copropriétés peuvent solliciter ainsi que nos préconisations pour les mettre en oeuvre. Les nouvelles mesures sont également présentées : la prime « MaPrimeRenov » et le déplafonnement du livret A.

Mars 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €



Les évolutions du droit de la copropriété en pratique **NOUVEAU**

La loi ELAN du 28 novembre 2018, ses décrets d'application et surtout L'ordonnance « Copropriété » du 30 octobre 2019 ont modifié en profondeur les dispositions issues de la loi du 10 juillet 1965. L'ensemble des sujets est réformé, impliquant une maîtrise des textes afin d'éviter des interprétations de bonne ou de mauvaise foi des professionnels et en particulier des syndics. Ce guide reprend l'ensemble des mesures en apportant nos explications et préconisations.

Janvier 2020 - 1^{re} édition

12 €



La loi ELAN et les décrets d'application en pratique

La loi ELAN et ses décrets d'application ont fait évoluer de manière substantielle le droit sur la copropriété touchant l'ensemble des domaines tels que la tenue des assemblées générales, les pouvoirs du conseil syndical, la dématérialisation des documents, l'individualisation des frais de chauffage... Ce guide reprend l'intégralité des dispositions en les expliquant et en indiquant nos préconisations, pour une mise en application efficace de ces mesures dans l'intérêt de la copropriété.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

10 €

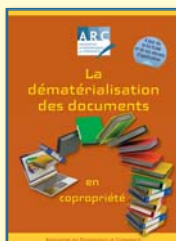


Les jurisprudences phares en copropriété

Le droit de la copropriété est composé de ses textes légaux et réglementaires, ainsi que des divers arrêts rendus par les Cours d'appel et de cassation dont certains font office de jurisprudence. A travers ce guide, sont présentés par thématiques les arrêts phares concernant le secteur de la copropriété qui permettront de mieux appréhender certaines dispositions du droit qui manquent de clarté.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

10 €



La dématérialisation des documents en copropriété

Les lois ALUR et ELAN ont introduit le concept de dématérialisation des documents en copropriété qui représente un enjeu important, mais divergeant entre le syndic et le syndicat des copropriétaires. A travers ce guide sont présentés l'ensemble des dispositions liées à la digitalisation des documents ainsi que les précautions d'usage que le conseil syndical ou le copropriétaire devra nécessairement mettre en place.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €

OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 4 guides à 6 € de la collection ARC - Les 4 guides pour 20 € au lieu de 24 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)

OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 5 guides à 6 € de la collection ARC - Les 5 guides pour 25 € au lieu de 30 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)

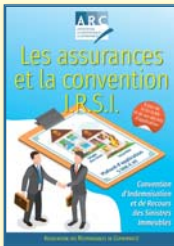


Le vrai/faux sur la copropriété

Le domaine de la copropriété aborde différentes questions qu'il est souvent difficile de cerner. A travers ce guide sont abordés de manière didactique les sujets phares liés à la copropriété à travers un « vrai/faux » reprenant les affirmations les plus courantes des syndicats. Parmi les thèmes abordés, on retrouve les obligations du syndic, les pouvoirs du conseil syndical, la tenue des assemblées générales, le fonds travaux, etc.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Les assurances et la convention IRSI

La gestion des sinistres en copropriété pose de nombreuses difficultés notamment pour déterminer les responsabilités, les obligations, le suivi et les remboursements. A cela s'ajoute la nouvelle convention IRSI qui a modifié en profondeur les règles de prise en charge des sinistres. A travers ce guide, seront repris l'ensemble des notions à connaître en matière d'assurance ainsi que les évolutions de la convention IRSI.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie

Le chauffage est de loin le premier poste de charges en copropriété, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical dans le bon rendement de la chaudière et l'entretien de la chaufferie. A travers ce guide, sont présentés comment fonctionne une chaufferie ainsi que nos préconisations d'entretien pour optimiser son rendement.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Organisation et méthode du syndic bénévole avec l'ARC

Une des clés pour être un bon syndic bénévole gérant la copropriété de manière efficace est la mise en place d'une organisation et d'une méthode de travail. A travers ce guide est repris l'ensemble des missions du syndic bénévole en indiquant par étape les principaux actes de gestion à effectuer.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Gardiens et employés d'immeubles *les dernières nouveautés 2018-2019*

Le statut de gardien ou employé d'immeuble a évolué de manière importante au cours de ces dernières années, notamment en matière de rémunération, de classification et de formation. A travers ce guide, est repris l'ensemble des dernières évolutions en matière de gardien et employé d'immeuble afin de s'assurer que le syndicat des copropriétaires-employeur est en conformité avec les dernières dispositions légales et réglementaires.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Les réseaux électriques en copropriété

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants. D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire. A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Être syndic de sa copropriété avec l'ARC

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété. A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions. A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Comment contrôler l'existence et le bon usage du compte bancaire séparé

Bien que la loi ALUR ait rendu obligatoire le compte bancaire séparé sans dérogation possible, on constate encore beaucoup d'anomalies qui remettent en question son ouverture effective par le syndic. Ce guide reprend tout d'abord les obligations en la matière ainsi que les contrôles à réaliser pour s'assurer que la copropriété dispose bien d'un compte bancaire séparé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Préparation à l'assemblée générale

Bien que l'élaboration de l'ordre du jour doive se faire en concertation entre le conseil syndical et le syndic, ce dernier la fait souvent seul en introduisant des questions ou des résolutions abusives, illégales, ou n'allant pas dans l'intérêt de la copropriété. Ce guide reprend l'ensemble des questions à amender, supprimer ou au contraire qu'il faut imposer d'inscrire à l'ordre du jour.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles. Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

8,00 €



Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver les comptes et à voter les budgets prévisionnels. Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Octobre 2018 - 2^{ème} édition

8,00 €



Le fonds travaux obligatoire un atout pour les copropriétés

La loi ALUR a rendu obligatoire la constitution d'un fonds travaux qui répond à un cadre légal stricte. Ce guide reprend l'ensemble des dispositions ainsi que nos préconisations pour son utilisation effective et son suivi.

Juin 2018 - 2^{ème} édition

5,00 €



Les 30 conseils pratiques pour garantir un contrat de syndic efficient

Le décret du 26 mars 2015 a défini un contrat type de syndic que ces derniers sont contraints de respecter. Malgré cette exigence, de nombreux abus, voire illégalités, sont constatés. Ce guide explique comment lire le contrat type et identifier les dérives les plus fréquemment commises en la matière par les syndics.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €

