



Les publications de l'ARC Nationale 2026



Présentation des guides classés par thème

1	Le conseil syndical	2
2	Les comptes de la copropriété	5
3	Les relations avec votre syndic	7
4	Les travaux en copropriété	9
5	Les installations dans la copropriété	11
6	Les charges de copropriété	13
7	Le droit - La loi	14
8	Le chauffage en copropriété	16
9	Les gardiens et employés d'immeubles	18
10	Le copropriétaire	19
11	Les assurances et les sinistres	20

OFFRES SPECIALES

**4 guides à 6 €
pour 20 €**
+ frais de port à 8 €

Remise : - 4 €

**4 guides à 8 €
pour 28 €**
+ frais de port à 8 €

Remise : - 4 €

**4 guides à 10 €
pour 36 €**
+ frais de port à 8 €

Remise : - 4 €

Le conseil syndical



Les travaux d'entretien en copropriété

NOUVEAU

Les travaux d'entretien en copropriété sont indispensables pour éviter un vieillissement prématuré du bâti ou des équipements collectifs. Cela nécessite de prendre en considération plusieurs notions qui sont tout d'abord d'ordre technique mais également juridique ou comptable afin d'éviter des erreurs qui pourraient entraîner diverses conséquences.

A travers ce guide, est expliqué comment entreprendre des travaux d'entretien et les actions parallèles à mettre en place dans l'intérêt de la copropriété.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 1.1

10,00 €



Focus : Les pouvoirs du conseil syndical et de son président

NOUVEAU

La loi du 10 juillet 1965 et son décret d'application du 17 mars 1967 octroient au conseil syndical et à son président de nombreux pouvoirs pour contrôler et assister le syndic. La plupart de ces prérogatives nécessitent d'avoir une lecture jumelée entre le texte légal et réglementaire. Ce guide s'attèle à cette tâche en faisant un focus sur le droit du conseil syndical à réclamer au syndic l'ensemble des documents de la copropriété sous peine d'application de pénalités de retard. Par ailleurs, à travers ce guide, sont présentés les différents courriers-type qui permet au conseil syndical d'agir efficacement.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 1.2

10,00 €



La copropriété en 35 fiches conseils

Afin d'aider les copropriétaires à répondre rapidement à leurs interrogations, l'ARC vous propose 35 fiches-conseils qui recouvrent les thématiques les plus importantes de la copropriété.

Ce guide se veut avant tout pédagogique en présentant les questions les plus posées aux juristes de l'ARC.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 1.3

8,00 €



Les 20 abus les plus fréquents commis par les syndics professionnels

Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndics sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété.

Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter.

Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 1.4

6,00 €

Le conseil syndical



Le memento du rôle et pouvoirs du conseil syndical et de son président

Le conseil syndical est un organe indispensable qui doit utiliser tous les moyens légaux mis à sa disposition pour assurer sa mission de contrôle et d'assistance du syndic en place.

A travers ce mémento, sont présentés de manière succincte, l'ensemble des pouvoirs attribués aux membres du conseil syndical et ceux spécifiques accordés au président pour pouvoir assurer de manière efficace leur mission.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 1.5

2,00 €



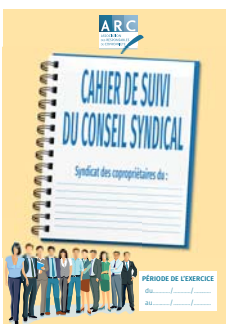
La copropriété pratique en 340 questions

Cette quatorzième édition fait le tour des questions le plus fréquemment posées en copropriété en matière juridique, technique et comptable.

Sont intégrés aussi bien les nouvelles dispositions de la loi ALUR que les décrets d'application.

Octobre 2022 - 14^{re} édition - Réf. 1.6

22,00 €



Le cahier de suivi du conseil syndical

L'efficacité d'un conseil syndical réside dans son organisation qui doit notamment se matérialiser par la mise en place d'outils qui fixent les règles de fonctionnement interne et qui regroupent les contrôles, les décisions, ou avis émis par le conseil syndical. A travers ce cahier, sont reprises plusieurs informations telles que les actions engagées, les documents réclamés auprès du syndic, les avis rendus, les mandats de délégation ponctuelle et élargie, le suivi des sinistres...

Ce cahier devra être la mémoire vivante du conseil syndical et transmis d'une élection à une autre.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 1.7

12,00 €



Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ?

Le conseil syndical est devenu un organe incontournable pour le bon fonctionnement de la copropriété. Pour cela, il dispose de pouvoirs légaux et réglementaires afin de contrôler et assister le syndic qui peut être amené à engager des actes contraires aux intérêts de la copropriété.

A travers ce guide sont indiquées les différentes investigations que le conseil syndical devra réaliser, en indiquant les prérogatives qui lui sont conférées pour être un contre-pouvoir face à son syndic.

Octobre 2021 - 2^{ème} édition - Réf. 1.8

6,00 €

Le conseil syndical



Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical

La mission du conseil syndical nécessite d'engager plusieurs actions de contrôle et d'assistance à l'égard du syndic pour assurer une gestion optimisée de sa copropriété.

A travers ce guide est repris les dix actions que doit mener le conseil syndical en matière de gestion courante et les douze contrôles à opérer en matière comptable et financière.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 1.9

6,00 €



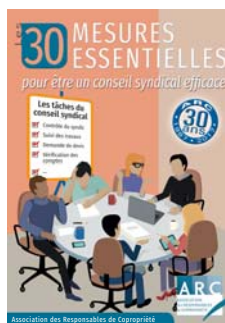
Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité

Le syndicat des copropriétaires en tant que personne morale a une responsabilité, que ce soit à l'égard des copropriétaires ou des tiers. Par ailleurs, il a différentes obligations qui à défaut d'être respectées peuvent engager sa responsabilité.

À travers ce guide sont précisés l'ensemble des obligations du syndicat des copropriétaires et leur étendue que le syndic devra veiller à garantir.

Octobre 2020 - 1^{re} édition - Réf. 1.10

6,00 €



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

Pour être un conseil syndical efficace, il est essentiel d'établir des règles internes de fonctionnement ainsi qu'une organisation opérationnelle. Ce guide reprend les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace.

Octobre 2017 - 1^{re} édition - Réf. 1.11

6,00 €

Les comptes de la copropriété



Savoir lire ses avis d'appel de fonds

NOUVEAU

Les avis d'appels de fonds sont les seuls documents qui doivent être envoyés tout au long de l'année aux copropriétaires pour les informer des sommes dont ils sont redevables vis-à-vis du syndicat des copropriétaires. Ces avis d'appel de fonds doivent être scrupuleusement analysés compte tenu du fait qu'ils recèlent plusieurs informations notamment sur les modalités de calcul des provisions de charges ou des cotisations de fonds travaux réclamées. A travers ce guide, est expliqué comment analyser l'intégralité des données figurant dans un avis d'appel de fonds et l'impact que cela entraîne à la suite de la régularisation des charges.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 2.1

10,00 €



Les grandes dérives des comptes et de la gestion des copropriétés

A travers les différentes vérifications des comptes des copropriétés adhérentes, ont été relevées plusieurs pratiques abusives commises par des syndics professionnels qui préjudicient les copropriétés.

Ce guide reprend ces pratiques en expliquant comment les identifier ou réagir si elles sont constatées.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 2.2

8,00 €



L'analyse comptable compte par compte

Le principal document comptable pour contrôler les comptes de sa copropriété est le grand livre. Dans celui-ci figure l'ensemble des opérations comptables et financières saisies par le syndic qui sont présentées par compte.

A travers ce guide est expliqué comment lire un grand livre comptable en reprenant chacun des comptes et en indiquant la signification des sommes qui sont portées soit au débit soit au crédit.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 2.3

10,00 €



Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver les comptes et à voter les budgets prévisionnels.

Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Mars 2022 - 3^{ème} édition - Réf. 2.4

8,00 €

Les comptes de la copropriété



Les premiers pas du contrôle des comptes

Une des missions essentielles du conseil syndical est le contrôle des comptes de la copropriété. Cette vérification doit se faire par étapes afin d'identifier d'éventuelles erreurs ou anomalies qui demandent des corrections de la part du syndic.

A travers ce guide, sont présentés les premiers contrôles simples à opérer qui permettront ensuite d'aller plus loin dans l'analyse.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 2.5

6,00 €



La nomenclature comptable appliquée à la copropriété + les taux de TVA applicables

Ce dépliant reprend les différents comptes comptables appliqués à la copropriété. Suite à l'entrée en vigueur de nouveaux textes réglementaires créant de nouveaux comptes, ce fascicule a été mis à jour.

Lors des contrôles de comptes une des difficultés du conseil syndical est la vérification du taux de TVA qui doit être appliqué à la facture. A travers ce dépliant sont repris les différents taux à appliquer en fonction du type d'opération.

Octobre 2021 - 1^{ère} édition - Réf. 2.6

3,00 €



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété

Le contrôle de la gestion comptable et financière de la copropriété impose de procéder à plusieurs analyses. Les actions sont nombreuses : l'élaboration du budget prévisionnel, le suivi des dépenses et des règlements, la tenue comptable... Ce guide reprend par étape les différentes tâches à réaliser.

Mars 2017 - 1^{re} édition - Réf. 2.7

6,00 €



Copropriété : la comptabilité pour tous

Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^{ème} édition - Réf. 2.8

19,50 €

Les relations avec votre syndic



Parties communes générales & spéciales

Le règlement de copropriété définit les règles qu'il est nécessaire de connaître afin de déterminer les droits et obligations des copropriétaires et de leurs locataires, les modalités d'usage des parties communes et privatives ainsi que celles relatives à la répartition des charges.

A travers ce guide, est expliqué comment exploiter son règlement de copropriété et les précautions à prendre lorsqu'il est nécessaire de réaliser sa mise en conformité ou une adaptation.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 3.1

10,00 €



Les relations contractuelles avec son syndic

Ce guide, explique comment mener à bien une mise en concurrence des cabinets de syndics, élaborer et contrôler un contrat-type, en reprenant l'ensemble des clauses et en indiquant les tarifs moyens pratiqués pour chacune des prestations.

Il présente également les modalités légales en matière de nomination du syndic et de résiliation du contrat.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 3.2

10,00 €



Votre copropriété est-elle bien gérée en 66 questions ?

Pour vérifier si la copropriété est bien gérée, il est nécessaire de réaliser plusieurs contrôles qui nécessitent de solliciter son syndic. En fonction des réponses ou des nonréponses, il est alors possible de poursuivre les investigations pour déterminer les actions à mener.

A travers ce guide sont reprises les 65 questions à poser à son syndic pour vérifier si sa copropriété est bien gérée.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 3.3

6,00 €



La gestion d'une ASL ou d'une AFUL

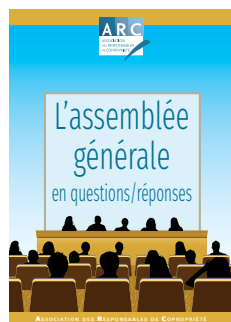
Le fonctionnement d'une ASL ou d'une AFUL est souvent mal compris ne sachant pas comment elles doivent être gérées que ce soit en matière de gouvernance ou de répartition des charges. En effet, leur mode de gestion ne dépend pas de la loi du 10 juillet 1965 mais de textes spécifiques.

A travers ce guide, est expliqué comment fonctionne une ASL ou une AFUL et les modalités pour éventuellement en sortir.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 3.4

6,00 €

Les relations avec votre syndic



L'assemblée générale en questions/réponses

L'assemblée générale est la réunion essentielle dans laquelle sont prises toutes les décisions importantes de la copropriété. Au regard des enjeux, le conseil syndical ainsi que les copropriétaires doivent connaître leurs droits pour pouvoir intervenir aussi bien dans la préparation que lors de sa tenue.

A travers ce guide, est présenté, sous forme de questions/réponses, l'ensemble des étapes de l'organisation d'une assemblée générale en commençant par sa préparation jusqu'à l'envoi du procès-verbal.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 3.5

6,00 €



Le vote par correspondance en copropriété

L'ordonnance du 30 octobre 2019 a introduit la possibilité à tous copropriétaires de pouvoir voter par correspondance aux résolutions inscrites à l'ordre du jour. Bien que ce dispositif soit encadré par des dispositions légales et réglementaires, il présente de nombreuses failles.

A travers ce guide est repris l'ensemble de la législation en vigueur en analysant le formulaire type et en indiquant nos préconisations

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 3.6

6,00 €

Les travaux en copropriété



Le financement et les emprunts collectifs en copropriété

NOUVEAU

Le financement des travaux en copropriété est une question stratégique qui permet bien souvent de débloquent le vote des travaux. A travers ce guide est présenté l'ensemble des aides, subventions ou dispositifs d'emprunt que les copropriétés peuvent solliciter ainsi que nos préconisations pour les mettre en oeuvre.

Les nouvelles mesures sont également présentées : la prime « MaPrimeRenov » et le déplaçonnement du livret A.

Octobre 2023 - 2^{ème} édition - Réf. 4.1

10,00 €



La place de l'architecte en copropriété

La présence de l'architecte s'avère de plus en plus nécessaire à mesure que les sujets affectant les copropriétés se complexifient. Mais comment travaille un architecte ? Comment le choisir et sur quels critères ? Que peut-on attendre de lui ?

Cet ouvrage expose les usages en cours et propose des conseils pratiques pour une collaboration fructueuse et sereine entre la copropriété et ce professionnel.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 4.2

8,00 €



Carnet d'entretien et de maintenance

Toute copropriété doit disposer d'un carnet d'entretien qui doit permettre de suivre les contrats en cours ainsi que les travaux réalisés.

L'ARC Nationale a édité un carnet d'entretien type qui doit être tenu par le syndic de la copropriété. Néanmoins, le conseil syndical peut le tenir en parallèle afin de suivre la gestion technique de son immeuble.

Octobre 2024 - 2^{ème} édition - Réf. 4.3

20,00 €



Planifier et conduire la rénovation de sa copropriété

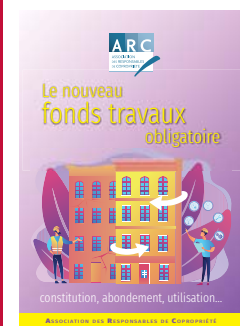
Le guide « Planifier et conduire la rénovation de sa copropriété » s'adresse aux conseillers syndicaux, syndics non professionnels et accompagnateurs, pour les informer sur le contenu et les modalités de réalisation d'un projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) d'une copropriété, et les guider pour lancer un projet de rénovation énergétique.

Le PPT est un outil destiné à planifier les travaux en copropriété en intégrant les travaux nécessaires et ceux permettant la réalisation d'économie d'énergie.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 4.4

10,00 €

Les travaux en copropriété



Le nouveau fonds de travaux obligatoire

La loi Climat et Résilience a prévu un nouveau régime et encadrement du fonds de travaux qui entrera en vigueur, de manière progressive, à partir du 1^{er} janvier 2023. Ce nouveau fonds de travaux sera en partie dépendant du plan pluriannuel de travaux voté par l'assemblée générale, nécessitant une vigilance accrue du conseil syndical.

A travers ce guide, sont reprises les nouvelles dispositions liées au fonds de travaux tout en indiquant celles actuellement en vigueur permettant au lecteur de pouvoir exploiter ce guide dès à présent.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 4.5

10,00 €



Le financement des travaux et de rénovation énergétique

Afin d'inciter les copropriétés à engager des travaux de rénovation énergétique, les pouvoirs publics ont prévu plusieurs dispositifs d'aides et d'emprunts pour les financer de manière totale ou partielle. Ces aides concernent soit les copropriétaires, soit directement le syndicat des copropriétaires.

A travers ce guide, sont reprises les différentes formes d'aides et d'emprunts collectifs mis en place pour inciter à la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 4.6

6,00 €



Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat

La loi Climat et Résilience a prévu plusieurs nouvelles dispositions qui concernent directement les copropriétés dont certaines sont dépendantes de textes réglementaires qui sont à présent publiés.

A travers ce guide, sont reprises les nouvelles obligations notamment énergétiques qui entreront en vigueur progressivement au sein des copropriétés à partir du 1^{er} janvier 2023, en expliquant comment bien les mettre en oeuvre.

Octobre 2022 - 2^{ème} édition - Réf. 4.7

6,00 €



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Octobre 2018 - 1^{re} édition - Réf. 4.8

6,00 €

Les installations dans la copropriété



Les réseaux électriques en copropriété

NOUVEAU

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2025 - 3^{ème} édition - Réf. 5.1

8,00 €



La sécurité incendie en copropriété : Présentation, contrôle, diagnostic

NOUVEAU

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants.

D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2025 - 3^{ème} édition - Réf. 5.2

8,00 €



Installations photovoltaïques dans une copropriété

Un toit + du soleil = de l'électricité et des économies pour la copro... cette équation facile est-elle aussi simple qu'il y paraît ?

Ce guide vous aidera à comprendre comment ça marche, quelles sont les conditions techniques et administratives nécessaires à une bonne rentabilité mais aussi comment vous faire accompagner dans vos démarches pour garantir une rentabilité à long terme.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 5.3

8,00 €



Infrastructure de Recharge des Véhicules électriques en copropriété (IRVE)

Pour permettre un déploiement de bornes de recharge électrique dans les places de parking des copropriétés, les législateurs ont prévu de nombreuses dispositions telles que le renforcement des droits donnés à l'occupant ainsi que des aides pour faciliter l'installation d'infrastructures électriques dans les parties communes.

A travers ce guide, sont reprises les différentes étapes pour réussir l'installation progressive de bornes de recharge électrique dans les places de parking.

Octobre 2023 - 4^{ème} édition - Réf. 5.4

6,00 €

Les installations dans la copropriété



La maîtrise de l'eau en copropriété

la gestion des consommations d'eau est stratégique d'autant plus si la copropriété a installé dans chacun des appartements des compteurs divisionnaires.

A travers ce guide, sont indiquées les modalités de gestion de répartition de l'eau, en indiquant les contrôles à effectuer, que ce soit en matière de contrat de prestations, de relevés ou de qualité des compteurs.

Octobre 2023 - 2^{ème} édition - Réf. 5.5

6,00 €



Les ascenseurs en copropriété

La création, la maintenance et l'usage des ascenseurs constitue une priorité sécuritaire pour les copropriétés. La réglementation a été renforcée par la loi SAE et a fixé des échéances pour leur mise aux normes, leur contrôle périodique et quinquennal.

Ce guide présente les différentes composantes de la gestion des ascenseurs, de leur création à leur bon usage

Janvier 2021 - 1^{re} édition - Réf. 5.6

6,00 €



La fibre optique en copropriété

Le raccordement des copropriétés à la fibre optique devient une priorité majeure afin d'offrir un service de qualité aux résidents qui font du télétravail, du télédivertissement ou d'autres activités à distance.

Le guide présente les conditions techniques d'installation de la fibre et les recommandations pour disposer de raccordements individuels de qualité.

Janvier 2021 - 1^{re} édition - Réf. 5.7

6,00 €

Les charges de copropriété



31 actions majeures pour la maîtrise des charges et les finances de la copropriété

NOUVEAU

Soyons clairs, l'augmentation des charges n'est pas une fatalité, impliquant qu'il soit possible de les réduire à partir du moment où est mis en place une politique de maîtrise des dépenses couplée à une optimisation de la comptabilité de la copropriété.

A travers ce guide sont présentées les 31 actions majeures pour maîtriser les charges et la comptabilité de la copropriété.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 6.1

10,00 €



Les 60 actions pour optimiser la gestion de sa copropriété

A travers ce guide sont reprises, par thématique, les 60 questions les plus récurrentes posées par les copropriétaires et conseils syndicaux suivies par les réponses des experts de l'ARC.

L'ensemble des sujets sont traités tels que les pouvoirs et les limites du syndic, le contrat de syndic, l'assemblée générale, les pouvoirs du conseil syndical, les obligations du syndicat des copropriétaires.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 6.2

8,00 €



Comment réduire vos charges et améliorer le pouvoir d'achat des copropriétés ?

En l'espace de dix ans, les charges courantes de copropriété ont augmenté de plus de 50 %. Cette situation se voit à présent aggravée par l'inflation des prix et des coûts des énergies qui ont littéralement explosé. La convergence de ces phénomènes va inéluctablement avoir un impact sur les capacités financières des copropriétaires à pouvoir payer leur quote-part de charges, ce qui risque d'entraîner la copropriété en difficulté. Pour éviter cette situation, il est indispensable d'engager une politique de maîtrise des charges ainsi d'identifier les faiblesses de la copropriété.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 6.3

6,00 €



Les procédures en matière de recouvrement de charges

Le traitement des impayés de charges est un véritable enjeu afin d'éviter que la copropriété se retrouve dans l'incapacité de financer les travaux d'entretien ou pire les frais de fonctionnement.

A travers ce guide sont reprises l'ensemble des procédures qu'elles soient amiables ou judiciaires pour traiter efficacement les impayés.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 6.4

6,00 €

Le droit - La loi



50 questions et réponses à l'expert

NOUVEAU

A travers ce guide, sont présentées par thème les cinquante questions les plus récurrentes posées auprès de nos experts de l'ARC Nationale et les réponses apportées. Après avoir posée la problématique, chacune des réponses rappelle les fondements juridiques, techniques ou comptables, permettant d'établir l'analyse de l'expert accompagnée par nos préconisations pratiques.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 7.1

10,00 €



BD : la copropriété animée

NOUVEAU

La fonction de conseiller syndical entraîne de nombreuses situations, qui sont souvent cocasses devant répondre aux agissements du syndic et parfois de certains copropriétaires, qui nécessite de remettre les pendules à l'heure et les barres sur les « T ».

A travers cette bande dessinée pédagogique, sont présentés différents scénarios auxquels le conseil syndical ou son président doivent agir dans l'intérêt de la copropriété en présentant les points de vigilance et nos préconisations.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 7.2

10,00 €



Les jurisprudences récentes sur la copropriété : de 2019 à 2025

NOUVEAU

En complément des dispositions légales et réglementaires, les arrêts rendus principalement par la Cour de cassation permettent de mieux interpréter les textes surtout lorsqu'il existe des zones d'ombre.

A travers ce guide, sont repris, par thématique, les arrêts phare rendus en matière de droit de la copropriété afin de permettre au lecteur de compléter ses connaissances sur la bonne mise en application de la loi et de ses textes réglementaires.

Octobre 2025 - 4^{ème} édition - Réf. 7.3

10,00 €



Les évolutions du droit de la copropriété en pratique

Au cours des dix dernières années, la loi du 10 juillet 1965 et son décret d'application ont évolué de manière importante suite notamment aux dernières réformes issues de « l'ordonnance copropriété » ou encore aux lois « Climat et résilience » ou « Habitat dégradé ». Ces nombreuses nouvelles dispositions ont bouleversé le fonctionnement des copropriétés.

A travers ce guide, est présentée l'intégralité des nouvelles dispositions légales qui sont entrées en vigueur, en indiquant nos préconisations pour éviter tout abus ou mauvaises interprétations des syndicats.

Octobre 2024 - 3^{ème} édition - Réf. 7.4

13,00 €

Le droit - La loi



Le Vrai/Faux sur la copropriété

A travers ce guide sont repris, sous forme d'un « vrai-faux », différents sujets qui concernent la gestion de la copropriété (contrat-type, fonds de travaux, gestion des assemblées générales, pouvoirs du conseil syndical...).

Cette approche pédagogique permet de faire le tri entre les infos et intox formulées par les syndic.

Octobre 2023 - 4^{ème} édition - Réf. 7.5

8,00 €



Les notions essentielles en droit de la copropriété

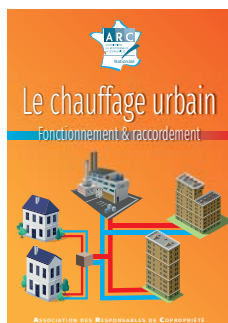
A travers ce guide sont reprises les 10 notions essentielles que tout conseiller syndical doit maîtriser.

Cette approche pédagogique permet de faire le tri sur ce qui doit être absolument connu par le conseil syndical pour défendre au mieux les intérêts du syndicat des copropriétaires.

Octobre 2023 - 1^{re} édition - Réf. 7.6

6,00 €

Le chauffage en copropriété



Le chauffage urbain

Le chauffage urbain, aussi appelé réseau de chaleur, est un système de distribution d'énergie produite de manière centralisée, souvent à l'échelle d'une ville ou d'une agglomération, permettant d'alimenter plusieurs usagers.

En développement accéléré ces dernières années, le chauffage urbain est aujourd'hui une des solutions les plus fiables pour sortir des énergies fossiles.

Octobre 2024 - 1^{re} édition - Réf. 8.1

8,00 €



Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire.

A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2024 - 2^{ème} édition - Réf. 8.2

6,00 €



Dossier d'évaluation d'un répartiteur de frais de chaleur

Pour répondre à l'obligation de l'individualisation des dépenses de chauffage, il est généralement proposé d'installer des répartiteurs de frais de chauffage. Or, ce type d'équipement présente de nombreuses difficultés techniques qui peuvent notamment avoir un impact sur la répartition des charges chauffage auprès des copropriétaires.

A travers ce guide, est reprise l'étude d'évaluation d'une installation de répartiteurs de frais de chaleur, en rappelant le cadre juridique qui s'applique.

Mars 2024 - 1^{re} édition - Réf. 8.3

3,00 €



L'individualisation des frais de chauffage : comment s'en sortir ?

La loi ELAN a rendu obligatoire l'individualisation des frais de chauffage, tout en définissant un cadre réglementaire qui précise les exigences ainsi que les conditions pour qu'une copropriété en soit exemptée. Compte tenu du fait que la plupart des copropriétés sont censées installer des répartiteurs de frais de chaleur peu fiables pouvant provoquer de nombreuses contestations voire des contentieux, à travers ce guide est expliqué comment échapper à cette obligation à partir des dispositions légales et réglementaires.

Octobre 2022 - 4^{ème} édition - Réf. 8.4

6,00 €

Le chauffage en copropriété



Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie

Le chauffage est de loin le premier poste de charges en copropriété, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical dans le bon rendement de la chaudière et l'entretien de la chaufferie. A travers ce guide, sont présentés comment fonctionne une chaufferie ainsi que nos préconisations d'entretien pour optimiser son rendement.

Octobre 2019 - 1^{re} édition - Réf. 8.5

6,00 €

Les gardiens et employés d'immeubles



Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles.

Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2023 - 2^{ème} édition - Réf. 9.1

8,00 €



Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens

Le recrutement du personnel de la copropriété et l'analyse des fiches de paie n'est pas évident, provoquant à la longue diverses difficultés. Pour éviter des déboires, il est nécessaire de suivre différentes étapes.

A travers ce guide sont indiquées d'une part les procédures à suivre pour garantir un recrutement adapté à la copropriété, et d'autre part une méthodologie pour contrôler les fiches de paie.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 9.2

6,00 €

Le copropriétaire



Le copropriétaire et la copropriété

NOUVEAU

Être copropriétaire dans sa copropriété implique des droits et des obligations qui sont définis principalement à travers la loi du 10 juillet 1965 et le règlement de copropriété.

Mais au-delà, le copropriétaire doit savoir comment instaurer une relation de confiance que ce soit avec les autres copropriétaires, le conseil syndical voire le syndic.

A travers ce guide, est repris l'ensemble des pouvoirs spécifiques attribués au copropriétaire ainsi que nos préconisations pour lui permettre d'être impliqué dans le devenir de sa copropriété.

Octobre 2025 - 1^{re} édition - Réf. 10.1

10,00 €



Les locations meublées de tourisme

Si les locations meublées de tourisme présentent de nombreux avantages pour les propriétaires bailleurs, elles entraînent de multiples désagréments pour les copropriétés et leurs occupants. Face à ce nouveau phénomène, de nombreux contentieux en ont découlé avec la production d'arrêts judiciaires qui ont entraîné une évolution des dispositions légales et fiscales.

A travers ce guide, sont reprises les règles en matière de location de meublés et les régimes fiscaux applicables en présentant nos préconisations face aux difficultés spécifiques rencontrées dans les copropriétés.

Octobre 2024 - 2^{ème} édition - Réf. 10.2

10,00 €



Être syndic non professionnel avec l'ARC Nationale

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété.

A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions.

A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2023 - 2^{ème} édition - Réf. 10.3

8,00 €



Bailleurs : les premiers pas

Louer son logement nécessite de prendre plusieurs précautions afin d'éviter des difficultés avec son locataire. Cela commence par l'établissement du contrat de bail jusqu'à sa fin en passant par l'imputation des charges et les obligations réciproques du locataire et bailleur.

A travers ce guide sont repris l'ensemble de ces sujets en intégrant les derniers textes légaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 10.4

6,00 €

Les assurances et les sinistres



La responsabilité et la gestion des sinistres en copropriété

La gestion des contrats d'assurance et les sinistres en copropriété sont des enjeux stratégiques qui sont souvent mal compris par les syndicats et les membres du conseil syndical. A travers ce guide sont repris l'ensemble des contrats d'assurance ainsi que les modalités pour gérer, de manière efficace, les différents sinistres qui peuvent survenir au sein d'une copropriété afin d'éviter que la responsabilité civile du syndicat des copropriétaires soit recherchée.

Octobre 2022 - 1^{re} édition - Réf. 11.1

8,00 €



L'assurance dommages-ouvrage

L'assurance dommages-ouvrage permet en cas de dommages matériels sur l'ouvrage de moins de dix ans après sa réception d'indemniser directement le maître d'ouvrage, avant toute recherche de responsabilité ou de décision de justice.

A travers ce guide est abordé le champ d'intervention de l'assurance « Dommages-Ouvrage » ainsi que les éléments à connaître afin de la souscrire à bon escient.

Décembre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 11.2

6,00 €



La gestion des dégâts des eaux

Les dégâts des eaux en copropriété sont un fléau qui concerne aussi bien les parties privatives que communes. Or, très peu de syndicats savent traiter ce type de sinistres.

A travers ce guide sont reprises l'ensemble des informations pour traiter les sinistres liés aux dégâts des eaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 11.3

6,00 €



Copropriété : l'assurance en thématique

La gestion des assurances en copropriété est une question stratégique qui est souvent oubliée par le conseil syndical et les syndicats non professionnels.

A travers ce guide sont repris, par thématique, les différents sujets concernant la gestion des contrats d'assurance.

Octobre 2021 - 1^{re} édition - Réf. 11.4

6,00 €

Les assurances et les sinistres



Les assurances et la convention IRSI

La gestion des sinistres en copropriété pose de nombreuses difficultés notamment pour déterminer les responsabilités, les obligations, le suivi et les remboursements. A cela s'ajoute la nouvelle convention IRSI qui a modifié en profondeur les règles de prise en charge des sinistres. A travers ce guide, sera repris l'ensemble des notions à connaître en matière d'assurance.

Ce guide a été mis à jour suite aux modifications apportées sur la convention IRSI.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition - Réf. 11.5

6,00 €

BON DE COMMANDE

A retourner à l'ARC à l'adresse ci-dessous

→ Je commande [cochez la/les case(s) correspondante(s)]

- | | |
|---|----------------|
| ☐ OFFRE SPÉCIALE : 4 guides ARC à 6 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) | 20,00 € |
| ☐ OFFRE SPÉCIALE : 4 guides ARC à 8 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) | 28,00 € |
| ☐ OFFRE SPÉCIALE : 4 guides ARC à 10 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) | 36,00 € |

Le conseil syndical

- | | |
|--|---------|
| ☐ Réf. 1.1. Les travaux d'entretien en copropriété NOUVEAU | 10,00 € |
| ☐ Réf. 1.2. Focus : Les pouvoirs du conseil syndical et de son président NOUVEAU | 10,00 € |
| ☐ Réf. 1.3. La copropriété en 35 fiches conseils | 8,00 € |
| ☐ Réf. 1.4. Les 20 abus les plus fréquents commis par les syndics professionnels | 6,00 € |
| ☐ Réf. 1.5. Le memento du rôle et pouvoirs du conseil syndical et de son président | 2,00 € |
| ☐ Réf. 1.6. La copropriété pratique en 340 questions | 22,00 € |
| ☐ Réf. 1.7. Le cahier de suivi du conseil syndical | 12,00 € |
| ☐ Réf. 1.8. Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ? | 6,00 € |
| ☐ Réf. 1.9. Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical | 6,00 € |
| ☐ Réf. 1.10. Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité | 6,00 € |
| ☐ Réf. 1.11. Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace | 6,00 € |

Les comptes de la copropriété

- | | |
|---|---------|
| ☐ Réf. 2.1. Savoir lire ses avis d'appel de fonds NOUVEAU | 10,00 € |
| ☐ Réf. 2.2. Les grandes dérives des comptes et de la gestion des copropriétés | 8,00 € |
| ☐ Réf. 2.3. L'analyse comptable compte par compte | 10,00 € |
| ☐ Réf. 2.4. Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables | 8,00 € |
| ☐ Réf. 2.5. Les premiers pas du contrôle des comptes | 6,00 € |
| ☐ Réf. 2.6. La nomenclature comptable appliquée à la copropriété + les taux de TVA applicables | 3,00 € |
| ☐ Réf. 2.7. Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété | 6,00 € |
| ☐ Réf. 2.8. Copropriété : la comptabilité pour tous | 19,50 € |

Les relations avec votre syndic

- | | |
|--|---------|
| ☐ Réf. 3.1. Parties communes générales & spéciales | 10,00 € |
| ☐ Réf. 3.2. Les relations contractuelles avec son syndic | 10,00 € |
| ☐ Réf. 3.3. Votre copropriété est-elle bien gérée en 66 questions ? | 6,00 € |
| ☐ Réf. 3.4. La gestion d'une ASL ou d'une AFUL | 6,00 € |

☐ Réf. 3.5. L'assemblée générale en questions/réponses	6,00 €
☐ Réf. 3.6. Le vote par correspondance en copropriété	6,00 €
Les travaux en copropriété	
☐ Réf. 4.1. Le financement et les emprunts collectifs en copropriété NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 4.2. La place de l'architecte en copropriété	8,00 €
☐ Réf. 4.3. Carnet d'entretien et de maintenance	20,00 €
☐ Réf. 4.4. Planifier et conduire la rénovation de sa copropriété	10,00 €
☐ Réf. 4.5. Le nouveau fonds de travaux obligatoire	10,00 €
☐ Réf. 4.6. Le financement des travaux et de rénovation énergétique	6,00 €
☐ Réf. 4.7. Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat	6,00 €
☐ Réf. 4.8. Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges	6,00 €
Les installations dans la copropriété	
☐ Réf. 5.1. Les réseaux électriques en copropriété NOUVEAU	8,00 €
☐ Réf. 5.2. La sécurité incendie en copropriété : présentation, contrôle, diagnostic NOUVEAU	8,00 €
☐ Réf. 5.3. Installations photovoltaïques dans une copropriété	8,00 €
☐ Réf. 5.4. Infrastructure de Recharge des Véhicules électriques en copropriété (IRVE)	6,00 €
☐ Réf. 5.5. La maîtrise de l'eau en copropriété	6,00 €
☐ Réf. 5.6. Les ascenseurs en copropriété	6,00 €
☐ Réf. 5.7. La fibre optique en copropriété	6,00 €
Les charges de copropriété	
☐ Réf. 6.1. 31 actions majeures pour la maîtrise des charges et les finances de la copropriété NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 6.2. Les 60 actions pour optimiser la gestion de sa copropriété	8,00 €
☐ Réf. 6.3. Comment réduire vos charges et améliorer le pouvoir d'achat des copropriétés ?	6,00 €
☐ Réf. 6.4. Les procédures en matière de recouvrement de charges	6,00 €
Le droit - La loi	
☐ Réf. 7.1. 50 questions et réponses à l'expert NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 7.2. BD : la copropriété animée NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 7.3. Les jurisprudences récentes sur la copropriété : de 2019 à 2025 NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 7.4. Les évolutions du droit de la copropriété en pratique	13,00 €
☐ Réf. 7.5. Le Vrai/Faux sur la copropriété	8,00 €
☐ Réf. 7.6. Les notions essentielles en droit de la copropriété	6,00 €
Le chauffage en copropriété	
☐ Réf. 8.1. Le chauffage urbain	8,00 €
☐ Réf. 8.2. Comment bien négocier son contrat de chauffage	6,00 €

☐ Réf. 8.3. Dossier d'évaluation dun répartiteur de frais de chaleur	3,00 €
☐ Réf. 8.4. L'individualisation des frais de chauffage : comment s'en sortir ?	6,00 €
☐ Réf. 8.5. Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie	6,00 €

Les gardiens et employés d'immeubles

☐ Réf. 9.1. Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail	8,00 €
☐ Réf. 9.2. Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens	6,00 €

Le copropriétaire

☐ Réf. 10.1. Le copropriétaire et la copropriété NOUVEAU	10,00 €
☐ Réf. 10.2. Les locations meublées de tourisme	10,00 €
☐ Réf. 10.3. Etre syndic non professionnel avec l'ARC National	8,00 €
☐ Réf. 10.4. Bailleurs : les premiers pas	6,00 €

Les assurances et les sinistres

☐ Réf. 11.1. La responsabilité et la gestion des sinistres en copropriété	8,00 €
☐ Réf. 11.2. L'assurance dommages-ouvrage	6,00 €
☐ Réf. 11.3. La gestion des dégâts des eaux	6,00 €
☐ Réf. 11.4. Copropriété : l'assurance en thématique	6,00 €
☐ Réf. 11.5. Les assurances et la convention IRSI	6,00 €

+ Frais de Port (1 guide 4,10 €, 2 guides et plus 8 €) _____

Montant total :

☐ Cochez la case ci-contre si vous souhaitez une facture

Pour retrouver tous nos guides et commander : arc-copro.fr (rubrique librairie)

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

CP : _____ Ville : _____

Tél. : _____ E-mail : _____



Association des Responsables de Copropriété
7 rue de Thionville - 75019 PARIS
Tél.: 01 40 30 12 82 - www.arc-copro.fr