

Les publications de l'ARC 2022



Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Mars 2022
NOUVEAU

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver les comptes et à voter les budgets prévisionnels.

Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Mars 2022 - 3^{ème} édition

8,00 €



Les évolutions du droit de la copropriété en pratique

Avril 2022
NOUVEAU

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a réformé la loi du 10 juillet 1965 qui a provoqué la publication d'un nouveau décret du 2 juillet 2020 qui a modifié celui du 17 mars 1967. Ces nombreuses modifications substantielles ont entraîné une cascade d'autres textes réglementaires, bouleversant le fonctionnement des copropriétés.

À travers ce guide est reprise l'intégralité des nouveaux dispositifs, en mettant en exergue les articles de référence et en donnant nos préconisations pour savoir comment bien les

Avril 2022 - 3^{ème} édition

13,00 €

2 OFFRES SPECIALES

4 guides à 6 € pour 20 €
+ frais de port à 6,30 €

- 4 €

5 guides à 6 € pour 25 €
+ frais de port à 6,30 €

- 5 €



L'assurance dommages-ouvrage

NOUVEAU

L'assurance dommages-ouvrage permet en cas de dommages matériels sur l'ouvrage de moins de dix ans après sa réception d'indemniser directement le maître d'ouvrage, avant toute recherche de responsabilité ou de décision de justice.

A travers ce guide est abordé le champ d'intervention de l'assurance « Dommages-Ouvrage » ainsi que les éléments à connaître afin de la souscrire à bon escient.

Décembre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Nouveau

Plan comptable appliqué aux copropriétés

- Classe 1** - Travaux et prestations
 - 101 Travaux et prestations
 - 102 Travaux et prestations
 - 103 Travaux et prestations
 - 104 Travaux et prestations
 - 105 Travaux et prestations
 - 106 Travaux et prestations
 - 107 Travaux et prestations
 - 108 Travaux et prestations
 - 109 Travaux et prestations
 - 110 Travaux et prestations
 - 111 Travaux et prestations
 - 112 Travaux et prestations
 - 113 Travaux et prestations
 - 114 Travaux et prestations
 - 115 Travaux et prestations
 - 116 Travaux et prestations
 - 117 Travaux et prestations
 - 118 Travaux et prestations
 - 119 Travaux et prestations
 - 120 Travaux et prestations
- Classe 2** - Immobilisations
 - 201 Immobilisations
 - 202 Immobilisations
 - 203 Immobilisations
 - 204 Immobilisations
 - 205 Immobilisations
 - 206 Immobilisations
 - 207 Immobilisations
 - 208 Immobilisations
 - 209 Immobilisations
 - 210 Immobilisations
 - 211 Immobilisations
 - 212 Immobilisations
 - 213 Immobilisations
 - 214 Immobilisations
 - 215 Immobilisations
 - 216 Immobilisations
 - 217 Immobilisations
 - 218 Immobilisations
 - 219 Immobilisations
 - 220 Immobilisations
- Classe 3** - Capitaux et réserves
 - 301 Capitaux et réserves
 - 302 Capitaux et réserves
 - 303 Capitaux et réserves
 - 304 Capitaux et réserves
 - 305 Capitaux et réserves
 - 306 Capitaux et réserves
 - 307 Capitaux et réserves
 - 308 Capitaux et réserves
 - 309 Capitaux et réserves
 - 310 Capitaux et réserves
 - 311 Capitaux et réserves
 - 312 Capitaux et réserves
 - 313 Capitaux et réserves
 - 314 Capitaux et réserves
 - 315 Capitaux et réserves
 - 316 Capitaux et réserves
 - 317 Capitaux et réserves
 - 318 Capitaux et réserves
 - 319 Capitaux et réserves
 - 320 Capitaux et réserves
- Classe 4** - Comptes d'attente
 - 401 Comptes d'attente
 - 402 Comptes d'attente
 - 403 Comptes d'attente
 - 404 Comptes d'attente
 - 405 Comptes d'attente
 - 406 Comptes d'attente
 - 407 Comptes d'attente
 - 408 Comptes d'attente
 - 409 Comptes d'attente
 - 410 Comptes d'attente
 - 411 Comptes d'attente
 - 412 Comptes d'attente
 - 413 Comptes d'attente
 - 414 Comptes d'attente
 - 415 Comptes d'attente
 - 416 Comptes d'attente
 - 417 Comptes d'attente
 - 418 Comptes d'attente
 - 419 Comptes d'attente
 - 420 Comptes d'attente
- Classe 5** - Comptes d'annulation
 - 501 Comptes d'annulation
 - 502 Comptes d'annulation
 - 503 Comptes d'annulation
 - 504 Comptes d'annulation
 - 505 Comptes d'annulation
 - 506 Comptes d'annulation
 - 507 Comptes d'annulation
 - 508 Comptes d'annulation
 - 509 Comptes d'annulation
 - 510 Comptes d'annulation
 - 511 Comptes d'annulation
 - 512 Comptes d'annulation
 - 513 Comptes d'annulation
 - 514 Comptes d'annulation
 - 515 Comptes d'annulation
 - 516 Comptes d'annulation
 - 517 Comptes d'annulation
 - 518 Comptes d'annulation
 - 519 Comptes d'annulation
 - 520 Comptes d'annulation

La nomenclature comptable appliquée à la copropriété

Ce dépliant reprend les différents comptes comptables appliqués à la copropriété.

Suite à l'entrée en vigueur de nouveaux textes réglementaires créant de nouveaux comptes, ce fascicule a été mis à jour.

Décembre 2021 - 3^{ème} édition

2,00 €



Le vote par correspondance en copropriété

NOUVEAU

L'ordonnance du 30 octobre 2019 a introduit la possibilité à tous copropriétaires de pouvoir voter par correspondance aux résolutions inscrites à l'ordre du jour. Bien que ce dispositif soit encadré par des dispositions légales et réglementaires, il présente de nombreuses failles.

A travers ce guide est repris l'ensemble de la législation en vigueur en analysant le formulaire type et en indiquant nos préconisations

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ?

(Edition 2022) NOUVEAU

Le conseil syndical est devenu un organe incontournable pour le bon fonctionnement de la copropriété. Pour cela, il dispose de pouvoirs légaux et réglementaires afin de contrôler et assister le syndic qui peut être amené à engager des actes contraires aux intérêts de la copropriété.

A travers ce guide sont indiquées les différentes investigations que le conseil syndical devra réaliser, en indiquant les prérogatives qui lui sont conférées pour être un contre-pouvoir face à son syndic.

Octobre 2021 - 2^{ème} édition

6,00 €



Les jurisprudences sur la copropriété

NOUVEAU

Les arrêts rendus par les cours d'appel et de cassation permettent de consolider la législation appliquée à la copropriété.

A travers ce guide sont reprises les jurisprudences phares publiées en 2020 et 2021 concernant la gestion de la copropriété.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Les procédures en matière de recouvrement de charges

NOUVEAU

Le traitement des impayés de charges est un véritable enjeu afin d'éviter que la copropriété se retrouve dans l'incapacité de financer les travaux d'entretien ou pire les frais de fonctionnement.

A travers ce guide sont reprises l'ensemble des procédures qu'elles soient amiables ou judiciaires pour traiter efficacement les impayés.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Copropriété : l'assurance en thématique

NOUVEAU

La gestion des assurances en copropriété est une question stratégique qui est souvent oubliée par le conseil syndical et les syndic non professionnels.

A travers ce guide sont repris, par thématique, les différents sujets concernant la gestion des contrats d'assurance.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens

NOUVEAU

Le recrutement du personnel de la copropriété et l'analyse des fiches de paie n'est pas évident, provoquant à la longue diverses difficultés. Pour éviter des déboires, il est nécessaire de suivre différentes étapes.

A travers ce guide sont indiquées d'une part les procédures à suivre pour garantir un recrutement adapté à la copropriété, et d'autre part une méthodologie pour contrôler les fiches de paie.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



La gestion des dégâts des eaux

NOUVEAU

Les dégâts des eaux en copropriété sont un fléau qui concerne aussi bien les parties privatives que communes. Or, très peu de syndicats savent traiter ce type de sinistres.

A travers ce guide sont reprises l'ensemble des informations pour traiter les sinistres liés aux dégâts des eaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Baillleurs : les premiers pas

NOUVEAU

Louer son logement nécessite de prendre plusieurs précautions afin d'éviter des difficultés avec son locataire. Cela commence par l'établissement du contrat de bail jusqu'à sa fin en passant par l'imputation des charges et les obligations réciproques du locataire et bailleur.

A travers ce guide sont repris l'ensemble de ces sujets en intégrant les derniers textes légaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat

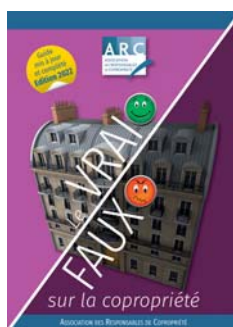
NOUVEAU

La loi « Climat et Résilience » publiée le 24 août dernier a prévu de nouvelles obligations à l'égard des copropriétés qui ont pour principal objectif d'améliorer la performance énergétique des bâtiments.

A travers ce guide sont reprises les principales mesures concernant les copropriétés en indiquant nos préconisations afin d'éviter tout abus qui pourrait être préjudiciable aux copropriétés.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Le Vrai/Faux sur la copropriété

NOUVEAU (Edition 2022)

A travers ce guide sont repris, sous forme d'un « vrai-faux », différents sujets qui concernent la gestion de la copropriété (contrat-type, fonds de travaux, gestion des assemblées générales, pouvoirs du conseil syndical...).

Cette approche pédagogique permet de faire le tri entre les infos et intox formulées par les syndicats.

Octobre 2021 - 3^{ème} édition

6,00 €



Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical

NOUVEAU

La mission du conseil syndical nécessite d'engager plusieurs actions de contrôle et d'assistance à l'égard du syndic pour assurer une gestion optimisée de sa copropriété.

A travers ce guide est repris les dix actions que doit mener le conseil syndical en matière de gestion courante et les douze contrôles à opérer en matière comptable et financière.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



La gestion technique de l'eau en copropriété

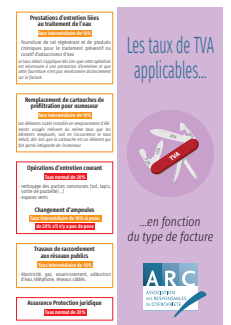
NOUVEAU

Une mauvaise gestion technique de l'eau en copropriété peut entraîner des désordres importants au sein de la copropriété. Cela concerne les réseaux, l'évacuation, la gestion des eaux de pluie...

A travers ce guide sont repris les différents contrôles et investigations réalisés afin d'encadrer la gestion de l'eau.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

3,00 €



Les taux de TVA applicables en fonction du type de facture

NOUVEAU

Lors des contrôles de comptes une des difficultés du conseil syndical est la vérification du taux de TVA qui doit être appliqué à la facture.

A travers ce dépliant sont repris les différents taux à appliquer en fonction du type d'opération.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

2,00 €



Le financement des travaux en copropriété

Le financement des travaux en copropriété est une question stratégique qui permet bien souvent de débloquer le vote des travaux. A travers ce guide est présenté l'ensemble des aides, subventions ou dispositifs d'emprunt que les copropriétés peuvent solliciter ainsi que nos préconisations pour les mettre en oeuvre.

Les nouvelles mesures sont également présentées : la prime « MaPrimeRenov » et le déplafonnement du livret A.

Mars 2021 - 3^{ème} édition

6,00 €



Le rechargement des véhicules électriques en copropriété

Le nombre de véhicules électriques et hybrides rechargeables (VEHR) ne cesse d'augmenter en France depuis 2011.

Les copropriétés sont directement concernées par l'installation de bornes de rechargement électrique dans leurs parkings souterrains et extérieurs

Mars 2021 - 2^{ème} édition

6,00 €



Les ascenseurs en copropriété

La création, la maintenance et l'usage des ascenseurs constitue une priorité sécuritaire pour les copropriétés. La réglementation a été renforcée par la loi SAE et a fixé des échéances pour leur mise aux normes, leur contrôle périodique et quinquennal.

Ce guide présente les différentes composantes de la gestion des ascenseurs, de leur création à leur bon usage

Janvier 2021 - 1^{ère} édition

6,00 €



La fibre optique en copropriété

Le raccordement des copropriétés à la fibre optique devient une priorité majeure afin d'offrir un service de qualité aux résidents qui font du télétravail, du télédivertissement ou d'autres activités à distance.

Le guide présente les conditions techniques d'installation de la fibre et les recommandations pour disposer de raccordements individuels de qualité.

Janvier 2021 - 1^{ère} édition

6,00 €



Les évolutions des dispositions légales et réglementaires

À défaut de réel code de la copropriété, ce guide reprend par thématique les articles légaux et réglementaires qui s'appliquent à chacun des nouveaux dispositifs.

Grâce à ce guide, le lecteur pourra rapidement avoir une visibilité sur l'encadrement légal et réglementaire en vigueur.

Octobre 2020 - 1^{ère} édition

4,00 €



Contrat type de syndic : mise en concurrence, analyse, élaboration et désignation

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a modifié les règles en matière de désignation et révocation du syndic, ainsi que de mise en concurrence des contrats. Par ailleurs, le décret du 2 juillet 2020 a modifié le contrat-type en ajoutant et en supprimant plusieurs clauses. À travers ce guide, est repris l'ensemble de ces évolutions en indiquant les éléments à contrôler

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité

Le syndicat des copropriétaires en tant que personne morale a une responsabilité, que ce soit à l'égard des copropriétaires ou des tiers. Par ailleurs, il a différentes obligations qui à défaut d'être respectées peuvent engager sa responsabilité. À travers ce guide sont précisés l'ensemble des obligations du syndicat des copropriétaires et leur étendue que le syndic devra veiller à garantir.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



Les assurances et la convention IRSI

La gestion des sinistres en copropriété pose de nombreuses difficultés notamment pour déterminer les responsabilités, les obligations, le suivi et les remboursements. A cela s'ajoute la nouvelle convention IRSI qui a modifié en profondeur les règles de prise en charge des sinistres. A travers ce guide, sera repris l'ensemble des notions à connaître en matière d'assurance.

Ce guide a été mis à jour suite aux modifications apportées sur la convention IRSI.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €



L'individualisation des frais de chauffage en copropriété

Les nouvelles dispositions légales imposent aux copropriétés équipées en chauffage collectif d'individualiser les frais de chauffage. Ceci étant, elles présentent des dérogations et surtout de nombreux abus, imposant une vigilance accrue du conseil syndical et de la copropriété.

À travers ce guide sont reprises les différentes obligations et surtout comment vérifier si la copropriété est réellement concernée par ce dispositif.

Octobre 2020 - 3^{ème} édition

6,00 €



Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie

Le chauffage est de loin le premier poste de charges en copropriété, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical dans le bon rendement de la chaudière et l'entretien de la chaufferie. A travers ce guide, sont présentés comment fonctionne une chaufferie ainsi que nos préconisations d'entretien pour optimiser son rendement.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Les réseaux électriques en copropriété

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants. D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire. A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Être syndic de sa copropriété avec l'ARC

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété. A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions. A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété

Le contrôle de la gestion comptable et financière de la copropriété impose de procéder à plusieurs analyses. Les actions sont nombreuses : l'élaboration du budget prévisionnel, le suivi des dépenses et des règlements, la tenue comptable... Ce guide reprend par étape les différentes tâches à réaliser.

Mars 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux en copropriété

En dix ans, les charges de copropriété ont augmenté de 40 %, imposant d'instaurer une politique de maîtrise des charges. Les possibilités sont nombreuses, avec des résultats qui peuvent être significatifs. Ce guide présente les 30 actions majeures à mettre en place pour faire baisser les charges de copropriété.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

Pour être un conseil syndical efficace, il est essentiel d'établir des règles internes de fonctionnement ainsi qu'une organisation opérationnelle. Ce guide reprend les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles. Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

8,00 €



La gestion des majorités en assemblée générale et le vote par correspondance

La gestion des majorités des résolutions pose de nombreuses interrogations que ce soit sur les modalités de comptage des voix ou sur l'usage de la deuxième lecture. À travers ce guide est expliqué comment utiliser les différentes majorités prévues par la loi, ainsi que le vote par correspondance.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

2,00 €



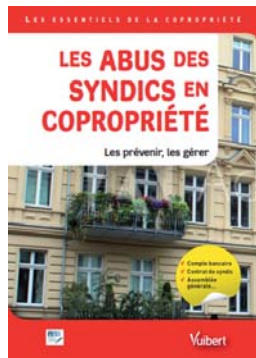
Le fonds travaux obligatoire un atout pour les copropriétés

La loi ALUR a rendu obligatoire la constitution d'un fonds travaux qui répond à un cadre légal stricte. Ce guide reprend l'ensemble des dispositions ainsi que nos préconisations pour son utilisation effective et son suivi.

Juin 2018

5,00 €

LES GUIDES VUIBERT



Les abus des syndics en copropriété

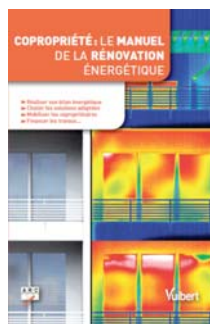
Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndics sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété.

Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter. Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

12,00 €

Copropriété : la manuel de la rénovation énergétique



La rénovation énergétique d'une copropriété impose de prendre en considération plusieurs éléments qui relèvent aussi bien du domaine juridique, technique que comptable et également pédagogique. A travers ce guide, nous reprenons l'ensemble des étapes nécessaires pour réaliser de manière efficace une rénovation énergétique de sa copropriété.

2013 - 1^{ère} édition
19,00 €

Bien gérer son chauffage collectif



Comprendre le fonctionnement des installations de chauffage, traiter les problèmes techniques, comment faire baisser les consommations énergétiques et négocier le contrat d'entretien. Ce guide reprend l'ensemble de ces questions en indiquant des conseils pratiques.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition
12,00 €

Copropriété : la comptabilité pour tous



Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^{ème} édition
19,50 €

Comment rénover sa copropriété



L'entretien ou la rénovation de sa copropriété implique une organisation stricte qui passe par la définition d'un programme, d'un calendrier de travaux, ainsi que de moyens de financement. Ce guide reprend les différentes étapes pour permettre aussi bien au conseil syndical qu'au syndic bénévole d'intervenir.

Octobre 2015 - 1^{ère} édition
12,00 €

Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?



Les travaux de rénovation en copropriété représentent souvent des sommes importantes à engager, imposant une mobilisation forte des copropriétaires. Ces derniers doivent être acteurs du projet et non uniquement des « financeurs ». Ce guide présente comment les informer, les consulter, les réunir afin de voter un projet qui emporte le consentement de la majorité des copropriétaires.

Octobre 2014 - 1^{ère} édition
11,00 €

La gestion du personnel de copropriété



L'embauche d'un gardien ou employé d'immeuble nécessite le respect de règles qui relèvent aussi bien du domaine juridique, comptable, que « humain ». Ce guide reprend l'ensemble des phases de la gestion du personnel : l'embauche, le contrat de travail, son exécution, les fiches de paie et les différentes modalités de rupture.

Octobre 2013 - 1^{ère} édition
14,00 €

Savoir traiter les impayés en copropriété



Le traitement des impayés reste une action majeure sachant qu'à défaut, la copropriété peut se retrouver en difficulté de paiements. Ce guide reprend l'ensemble des dispositifs existants et les contrôles que devra réaliser le conseil syndical.

Septembre 2011 - 1^{ère} édition
10,00 €

Faites baisser les charges de votre copropriété



Que ce soit les postes eau, chauffage, travaux, personnel, contrats de maintenance, honoraires de syndic... le contrôle des charges est indispensable. Ce guide explique comment les contrôler, les surveiller et négocier les contrats pour baisser les dépenses sans rogner sur la qualité de prestation.

Octobre 2009 - 1^{ère} édition
10,00 €

Décider et contrôler les travaux en copropriété



Pour conserver, rénover ou augmenter son confort, sa sécurité, son usage d'habitation, tout immeuble nécessite que soient effectués des travaux, plus ou moins conséquents.

Il s'agit donc, pour les copropriétaires, de déterminer les travaux à réaliser, leur urgence, leur coût, de choisir aussi les prestataires en charge de leur réalisation, enfin de contrôler leur bonne exécution.

2011 **10,00 €**

Travaux et maintenance en copropriété



Pour conserver, rénover ou augmenter son confort, sa sécurité, son usage d'habitation et/ou de local professionnel, tout immeuble nécessite que soient effectués des travaux plus ou moins conséquents. Il s'agit donc, pour les copropriétaires, de déterminer les travaux à réaliser, puis de mieux dialoguer avec les professionnels qui seront en charge de leur réalisation.

2005 **18,00 €**

BON DE COMMANDE

A retourner à l'ARC à l'adresse ci-dessous

→ Je commande [cochez la/les case(s) correspondante(s)]

Guides ARC

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> OFFRE SPÉCIALE : 4 guides ARC à 6 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) | 20,00 € |
| <input type="checkbox"/> OFFRE SPÉCIALE : 5 guides ARC à 6 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) | 25,00 € |
| <input type="checkbox"/> Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables | 8,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les évolutions du droit de la copropriété en pratique | 13,00 € |
| <input type="checkbox"/> L'assurance dommages-ouvrage | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> La nomenclature comptable appliquée à la copropriété | 2,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le vote par correspondance en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ? | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les jurisprudences sur la copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les procédures en matière de recouvrement de charges | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Copropriété : l'assurance en thématique | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> La gestion des dégâts des eaux | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Bailleurs : les premiers pas | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le vrai/faux sur la copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> La gestion technique de l'eau en copropriété | 3,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les taux de TVA applicables en fonction du type de facture | 2,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le financement des travaux en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le rechargement des véhicules électriques en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les ascenseurs en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> La fibre optique en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les évolutions des dispositions légales et réglementaires | 4,00 € |
| <input type="checkbox"/> Contrat type de syndic : mise en concurrence, analyse, élaboration et désignation | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les assurances et la convention IRSI | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> L'individualisation des frais de chauffage en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Les réseaux électriques en copropriété | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques | 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Comment bien négocier son contrat de chauffage | 6,00 € |

<input type="checkbox"/> Etre syndic de sa copropriété avec l'ARC	6,00 €
<input type="checkbox"/> Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux en copropriété	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace	6,00 €
<input type="checkbox"/> Gardiens et employés d'immeubles. Exécution et rupture du contrat de travail	8,00 €
<input type="checkbox"/> La gestion des majorités en assemblée générale et le vote par correspondance	2,00 €
<input type="checkbox"/> Le fonds travaux obligatoire un atout pour les copropriétés	5,00 €

Guide VUIBERT

<input type="checkbox"/> Les abus des syndicats en copropriété	12,00 €
<input type="checkbox"/> Copropriété : le manuel de la rénovation énergétique	19,00 €
<input type="checkbox"/> Bien gérer son chauffage collectif	12,00 €
<input type="checkbox"/> Copropriété : la comptabilité pour tous	19,50 €
<input type="checkbox"/> Comment rénover sa copropriété	12,00 €
<input type="checkbox"/> Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?	11,00 €
<input type="checkbox"/> La gestion du personnel de copropriété	14,00 €
<input type="checkbox"/> Savoir traiter les impayés en copropriété	10,00 €
<input type="checkbox"/> Faites baisser les charges de votre copropriété	10,00 €
<input type="checkbox"/> Décider et contrôler les travaux en copropriété	10,00 €
<input type="checkbox"/> Travaux et maintenance en copropriété	18,00 €

+ Frais de Port (1 guide 4,10 €, 2 guides et plus 6,30 €)

Montant total :

Cochez la case ci-contre si vous souhaitez une facture

Pour retrouver tous nos guides et commander : arc-copro.fr

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

CP : _____ Ville : _____



Association des Responsables de Copropriété

7 rue de Thionville - 75019 PARIS

Tél.: 01 40 30 12 82 - Fax : 01 40 30 12 63 - www.arc-copro.fr