

La collection des guides ARC & Vuibert 2020/2021



Les évolutions du droit de la copropriété en pratique

NOUVEAU

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a réformé la loi du 10 juillet 1965 qui a provoqué la publication d'un nouveau décret du 2 juillet 2020 qui a modifié celui du 17 mars 1967. Ces nombreuses modifications substantielles ont entraîné une cascade d'autres textes réglementaires, bouleversant le fonctionnement des copropriétés. À travers ce guide est reprise l'intégralité des nouveaux dispositifs, en mettant en exergue les articles de référence et en donnant nos préconisations pour savoir comment bien les appréhender.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

13 €



Les évolutions des dispositions légales et réglementaires en copropriété

NOUVEAU

À défaut de réel code de la copropriété, ce guide reprend par thématique les articles légaux et réglementaires qui s'appliquent à chacun des nouveaux dispositifs.

Grâce à ce guide, le lecteur pourra rapidement avoir une visibilité sur l'encadrement légal et réglementaire en vigueur.

Octobre 2020 - 1^{ère} édition

4 €



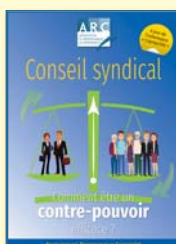
Contrat type de syndic : mise en concurrence, analyse, élaboration et désignation

NOUVEAU

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a modifié les règles en matière de désignation et révocation du syndic, ainsi que de mise en concurrence des contrats. Par ailleurs, le décret du 2 juillet 2020 a modifié le contrat-type en ajoutant et en supprimant plusieurs clauses. À travers ce guide, est repris l'ensemble de ces évolutions en indiquant les éléments à contrôler spécifiquement, avec une analyse point par point du nouveau contrat type.

Octobre 2020 - 1^{ère} édition

6 €



Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ?

NOUVEAU

Conformément à la loi du 10 juillet 1965, le conseil syndical a une mission de contrôle et d'assistance du syndic. Pour se faire, il dispose de plusieurs prérogatives qui ont d'ailleurs été renforcées par les récents textes légaux et réglementaires. À travers ce guide est repris par thématique l'ensemble des actions que doit mener le conseil syndical, afin d'être un véritable contre-pouvoir face à son syndic.

Mars 2020 - 1^{ère} édition

6 €



Copropriété : les arrêts récents 2019/2020

NOUVEAU

Les arrêts émanant de la Cour de cassation en matière de copropriété sont nombreux, permettant d'avoir un éclairage sur des dispositions légales ou réglementaires qui paraissent incomplètes ou ambiguës.

À travers ce guide est repris un recueil des arrêts récents de la Cour de cassation publiés entre 2019 et 2020.

Octobre 2020 - 1^{ère} édition

6 €



Les jurisprudences phares en copropriété

NOUVEAU

Le droit de la copropriété est composé de ses textes légaux et réglementaires, ainsi que des divers arrêts rendus par la Cour d'appel et la Cour de cassation dont certains font office de jurisprudence. À travers ce guide, sont présentés par thématique les arrêts phares concernant le secteur de la copropriété qui permettront de mieux appréhender certaines dispositions du droit qui manquent de clarté. Ce guide a été mis à jour en intégrant les arrêts phares publiés en 2020.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

10 €



Les assurances et la convention IRSI

NOUVEAU

La gestion des sinistres en copropriété pose de nombreuses difficultés notamment pour déterminer les responsabilités, les obligations, le suivi et les remboursements. A cela s'ajoute la nouvelle convention IRSI qui a modifié en profondeur les règles de prise en charge des sinistres. A travers ce guide, sera repris l'ensemble des notions à connaître en matière d'assurance. Ce guide a été mis à jour suite aux modifications apportées sur la convention IRSI.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €



Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité **NOUVEAU**

Le syndicat des copropriétaires en tant que personne morale a une responsabilité, que ce soit à l'égard des copropriétaires ou des tiers. Par ailleurs, il a différentes obligations qui à défaut d'être respectées peuvent engager sa responsabilité.

À travers ce guide sont précisés l'ensemble des obligations du syndicat des copropriétaires et leur étendue que le syndicat devra veiller à garantir.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



Le vrai/faux sur la copropriété **NOUVEAU**

À travers ce guide ludique sont repris par thématique différents sujets liés à la copropriété qui sont abordés à travers un système de question/réponse. Ce guide pédagogique permet de mettre en exergue les arguties de certains syndics qui ont pour but d'inciter les copropriétaires à prendre des décisions qui n'ont pas lieu d'être.

Cette nouvelle version est à jour des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €



Les ascenseurs en copropriété **NOUVEAU**

NOUVEAU

La création, la maintenance et l'usage des ascenseurs constitue une priorité sécuritaire pour les copropriétés. La réglementation a été renforcée par la loi SAE et a fixé des échéances pour leur mise aux normes, leur contrôle périodique et quinquennal.

Ce guide présente les différentes composantes de la gestion des ascenseurs, de leur création à leur bon usage

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



La fibre optique en copropriété **NOUVEAU**

NOUVEAU

Le raccordement des copropriétés à la fibre optique devient une priorité majeure afin d'offrir un service de qualité aux résidents qui font du télétravail, du télédivertissement ou d'autres activités à distance.

Le guide présente les conditions techniques d'installation de la fibre et les recommandations pour disposer de raccordements individuels de qualité

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



L'individualisation des frais de chauffage en copropriété **NOUVEAU**

NOUVEAU

Les nouvelles dispositions légales imposent aux copropriétés équipées en chauffage collectif d'individualiser les frais de chauffage. Ceci étant, elles présentent des dérogations et surtout de nombreux abus, imposant une vigilance accrue du conseil syndical et de la copropriété. À travers ce guide sont reprises les différentes obligations et surtout comment vérifier si la copropriété est réellement concernée par ce dispositif.

Octobre 2020 - 3^{ème} édition

6,00 €



Le rechargement des véhicules électriques en copropriété **NOUVEAU**

NOUVEAU

Le nombre de véhicules électriques et hybrides rechargeables (VEHR) ne cesse d'augmenter en France depuis 2011.

Les copropriétés sont directement concernées par l'installation de bornes de rechargement électrique dans leurs parkings souterrains et extérieurs

Mars 2020 - 1^{re} édition

6 €



Le financement des travaux en copropriété **NOUVELLE VERSION**

NOUVELLE VERSION

Le financement des travaux en copropriété est une question stratégique qui permet bien souvent de débloquer le vote des travaux. A travers ce guide est présenté l'ensemble des aides, subventions ou dispositifs d'emprunt que les copropriétés peuvent solliciter ainsi que nos préconisations pour les mettre en œuvre.

Les nouvelles mesures sont également présentées : la prime « MaPrimeRenov » et le déplafonnement du livret A.

Mars 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €



La dématérialisation des documents en copropriété

Les lois ALUR et ELAN ont introduit le concept de dématérialisation des documents en copropriété qui représente un enjeu important, mais divergeant entre le syndic et le syndicat des copropriétaires. A travers ce guide sont présentés l'ensemble des dispositions liées à la digitalisation des documents ainsi que les précautions d'usage que le conseil syndical ou le copropriété devra nécessairement mettre en place.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie

Le chauffage est de loin le premier poste de charges en copropriété, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical dans le bon rendement de la chaudière et l'entretien de la chaufferie. A travers ce guide, sont présentés comment fonctionne une chaufferie ainsi que nos préconisations d'entretien pour optimiser son rendement.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Organisation et méthode du syndic bénévole avec l'ARC

Une des clés pour être un bon syndic bénévole gérant la copropriété de manière efficace est la mise en place d'une organisation et d'une méthode de travail. A travers ce guide est repris l'ensemble des missions du syndic bénévole en indiquant par étape les principaux actes de gestion à effectuer.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Gardiens et employés d'immeubles *les dernières nouveautés 2018-2019*

Le statut de gardien ou employé d'immeuble a évolué de manière importante au cours de ces dernières années, notamment en matière de rémunération, de classification et de formation. A travers ce guide, est repris l'ensemble des dernières évolutions en matière de gardien et employé d'immeuble afin de s'assurer que le syndicat des copropriétaires-employeur est en conformité avec les dernières dispositions légales et réglementaires.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Les réseaux électriques en copropriété

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants. D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire. A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Être syndic de sa copropriété avec l'ARC

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété. A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions. A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Comment contrôler l'existence et le bon usage du compte bancaire séparé

Bien que la loi ALUR ait rendu obligatoire le compte bancaire séparé sans dérogation possible, on constate encore beaucoup d'anomalies qui remettent en question son ouverture effective par le syndic. Ce guide reprend tout d'abord les obligations en la matière ainsi que les contrôles à réaliser pour s'assurer que la copropriété dispose bien d'un compte bancaire séparé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Préparation à l'assemblée générale

Bien que l'élaboration de l'ordre du jour doive se faire en concertation entre le conseil syndical et le syndic, ce dernier la fait souvent seul en introduisant des questions ou des résolutions abusives, illégales, ou n'allant pas dans l'intérêt de la copropriété. Ce guide reprend l'ensemble des questions à amender, supprimer ou au contraire qu'il faut imposer d'inscrire à l'ordre du jour.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété

Le contrôle de la gestion comptable et financière de la copropriété impose de procéder à plusieurs analyses. Les actions sont nombreuses : l'élaboration du budget prévisionnel, le suivi des dépenses et des règlements, la tenue comptable... Ce guide reprend par étape les différentes tâches à réaliser.

Mars 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux en copropriété

En dix ans, les charges de copropriété ont augmenté de 40 %, imposant d'instaurer une politique de maîtrise des charges. Les possibilités sont nombreuses, avec des résultats qui peuvent être significatifs. Ce guide présente les 30 actions majeures à mettre en place pour faire baisser les charges de copropriété.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

Pour être un conseil syndical efficace, il est essentiel d'établir des règles internes de fonctionnement ainsi qu'une organisation opérationnelle. Ce guide reprend les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 conseils pratiques pour garantir un contrat de syndic efficace

Le décret du 26 mars 2015 a défini un contrat type de syndic que ces derniers sont contraints de respecter. Malgré cette exigence, de nombreux abus, voire illégalités, sont constatés. Ce guide explique comment lire le contrat type et identifier les dérives les plus fréquemment commises en la matière par les syndics.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €

OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 4 guides à 6 € de la collection ARC - Les 4 guides pour 20 € au lieu de 24 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)

OFFRE SPECIALE : Pour l'achat de 5 guides à 6 € de la collection ARC - Les 5 guides pour 25 € au lieu de 30 € (+ frais de port réduits à 6,30 €)



Nomenclature comptable appliquée à la copropriété

NOUVEAU

Ce dépliant reprend les différents comptes comptables appliqués à la copropriété.

Suite à l'entrée en vigueur de nouveaux textes réglementaires créant de nouveaux comptes, ce fascicule a été mis à jour.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

2,00 €



La gestion des majorités en assemblée générale et le vote par correspondance

NOUVEAU

La gestion des majorités des résolutions pose de nombreuses interrogations que ce soit sur les modalités de comptage des voix ou sur l'usage de la deuxième lecture. À travers ce guide est expliqué comment utiliser les différentes majorités prévues par la loi, ainsi que le vote par correspondance.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

2,00 €



Suivre l'évolution des impayés de charges de copropriété et savoir les traiter

NOUVEAU

Un des fléaux actuels en copropriété est l'augmentation du taux d'impayés qui s'explique principalement par une inflation des dépenses courantes. La crise économique qui fait suite à la covid-19 va aggraver la situation, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical que ce soit en matière de suivi des impayés que de leur traitement. À travers ce livret sont reprises les différentes étapes que le conseil syndical devra suivre pour contrôler l'évolution des impayés et les différents moyens pour les traiter.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

2,00 €



Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles. Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

8,00 €



Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver les comptes et à voter les budgets prévisionnels. Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Octobre 2018 - 2^{ème} édition

8,00 €



Le fonds travaux obligatoire un atout pour les copropriétés

La loi ALUR a rendu obligatoire la constitution d'un fonds travaux qui répond à un cadre légal stricte. Ce guide reprend l'ensemble des dispositions ainsi que nos préconisations pour son utilisation effective et son suivi.

Juin 2018 - 2^{ème} édition

5,00 €



Comment permettre une maîtrise des charges performante à partir des nouvelles dispositions réglementaires

Les syndicats présentent la loi ALUR comme un texte introduisant de nouvelles obligations qui entraînent une augmentation des charges. Or, cette loi permet de nouveaux dispositifs pour améliorer la transparence des comptes et la planification des travaux, y compris énergétiques. Ce guide explique comment utiliser la loi ALUR au profit de la maîtrise des charges.

Juin 2017

5,00 €

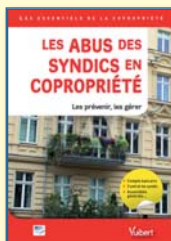


Comment le conseil syndical doit procéder pour réaliser une mise en concurrence efficace des contrats de syndic ?

La mise en concurrence des contrats de syndic impose de respecter plusieurs étapes qui doivent se dérouler de manière chronologique. Cette action concerne principalement le conseil syndical qui a d'ailleurs une obligation légale. Ce guide reprend l'ensemble du processus avec la délivrance de diverses informations clés permettant d'établir l'appel d'offres et de sélectionner les candidats-syndics qui seront proposés à l'ordre du jour.

Avril 2017 - 1^{re} édition

5,00 €

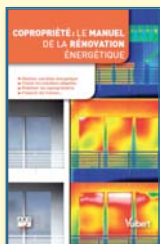


Les abus des syndicis

Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndicis sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété. Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter. Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition

12 €



Copropriété : la manuel de la rénovation énergétique

La rénovation énergétique d'une copropriété impose de prendre en considération plusieurs éléments qui relèvent aussi bien du domaine juridique, technique que comptable et également pédagogique.

A travers ce guide, nous reprenons l'ensemble des étapes nécessaires pour réaliser de manière efficace une rénovation énergétique de sa copropriété.

2013 - 1^{ère} édition

19 €

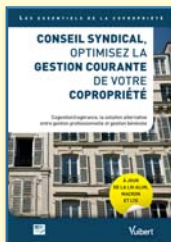


La copropriété pratique en 300 questions

Cette treizième édition fait le tour des questions le plus fréquemment posées en copropriété en matière juridique, technique et comptable. Sont intégrés aussi bien les nouvelles dispositions de la loi ALUR que les décrets d'application.

Octobre 2018 - 13^e édition

19 €



Conseil syndical, optimisez la gestion courante de votre copropriété

La loi ALUR a rendu possible la cogestion entre le conseil syndical et le syndic. Néanmoins, cette solution impose une organisation stricte pour rendre ce binôme efficace. Ce guide présente les précautions d'usage ainsi que nos conseils pour optimiser son fonctionnement.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition

12 €



Bien gérer son chauffage collectif

Comprendre le fonctionnement des installations de chauffage, traiter les problèmes techniques, comment faire baisser les consommations énergétiques et négocier le contrat d'entretien. Ce guide reprend l'ensemble de ces questions en indiquant des conseils pratiques.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition

12 €



Copropriété : la comptabilité pour tous

Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^e édition - 304 pages

19,50 €



La copropriété face aux réformes

Des textes récents ont profondément réformé le fonctionnement de la copropriété concernant les obligations du syndic, l'étendu des droits du conseil syndical, l'accès à l'information des copropriétaires. A jour de la loi ALUR.

Octobre 2016 - 1^{ère} édition - 160 pages

12 €



Bien choisir son syndic de copropriété

Trouver le syndic pour sa copropriété n'est pas chose facile sachant qu'il doit s'adapter aux spécificités de l'immeuble. Ce guide apporte toutes les explications pour savoir comment choisir son syndic ainsi que de nombreux conseils pour bien négocier le contrat.

Octobre 2016 - 2^{ème} édition - 160 pages

12 €



Les syndicats bénévoles en copropriété

Être syndic bénévole de sa copropriété impose de connaître les règles de fonctionnement qui peuvent être juridiques, comptables, techniques et financières. A cela s'ajoutent des obligations d'hygiène et de sécurité, notamment lorsqu'on embauche du personnel. Ce guide reprend les dispositions majeures à connaître et nos préconisations pour améliorer le fonctionnement de la copropriété.

Octobre 2015 - 350 pages

18,50 €



Comment rénover sa copropriété

L'entretien ou la rénovation de sa copropriété implique une organisation stricte qui passe par la définition d'un programme, d'un calendrier de travaux, ainsi que de moyens de financement. Ce guide reprend les différentes étapes pour permettre aussi bien au conseil syndical qu'au syndic bénévole d'intervenir.

Octobre 2015 - 1^{ère} édition - 160 pages

12 €



Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?

Les travaux de rénovation en copropriété représentent souvent des sommes importantes à engager, imposant une mobilisation forte des copropriétaires. Ce guide présente comment les informer, les consulter, les réunir afin de voter un projet qui emporte le consentement de la majorité des copropriétaires.

Octobre 2014 - 160 pages

11 €

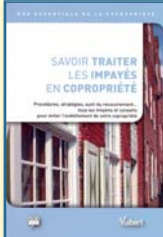


La gestion du personnel de copropriété

L'embauche d'un gardien ou employé d'immeuble nécessite le respect de règles qui relèvent aussi bien du domaine juridique, comptable, que « humain ». Ce guide reprend l'ensemble des phases de la gestion du personnel : l'embauche, le contrat de travail, son exécution, les fiches de paie et les différentes modalités de rupture.

Octobre 2013 - 1^{ère} édition - 224 pages

14 €



Savoir traiter les impayés en copropriété

Le traitement des impayés reste une action majeure sachant qu'à défaut, la copropriété peut se retrouver en difficulté de paiements. Ce guide reprend l'ensemble des dispositifs existants et les contrôles que devra réaliser le conseil syndical.

Septembre 2011 - 160 pages

10 €



L'Assemblée générale en copropriété

L'assemblée générale est le lieu où se décide l'ensemble des choix stratégiques de la copropriété, imposant une vigilance accrue du conseil syndical. Ce guide explique comment conduire et suivre l'assemblée générale en copropriété dans le respect des textes en vigueur.

Octobre 2010 - 160 pages

10 €

Bon de commande à retourner à l'ARC

Je commande : Inscrivez le nom du guide ou cochez la case en face de chaque ouvrage que vous voulez commander.



Prix unitaire

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

CP : _____

Ville : _____

+ Frais de Port (1 guide 4,10 €, 2 guides et plus 6,30 €)

Cochez la case ci-contre si vous souhaitez une facture

Total :