

Les publications de l'ARC 2023



Les évolutions du droit de la copropriété en pratique

A VENIR

**Avril
2023**

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a réformé la loi du 10 juillet 1965 qui a provoqué la publication d'un nouveau décret du 2 juillet 2020 qui a modifié celui du 17 mars 1967. Ces nombreuses modifications substantielles ont entraîné une cascade d'autres textes réglementaires, bouleversant le fonctionnement des copropriétés.

À travers ce guide est reprise l'intégralité des nouveaux dispositifs, en mettant en exergue les articles de référence et en donnant nos préconisations pour savoir comment

Avril 2022 - 3^{ème} édition

13,00 €



Les 60 actions pour optimiser la gestion de sa copropriété

NOUVEAU

A travers ce guide sont reprises, par thématique, les 60 questions les plus récurrentes posées par les copropriétaires et conseils syndicaux suivies par les réponses des experts de l'ARC.

L'ensemble des sujets sont traités tels que les pouvoirs et les limites du syndic, le contrat de syndic, l'assemblée générale, les pouvoirs du conseil syndical, les obligations du syndicat des copropriétaires.

Octobre 2022 - 1^{ère} édition

8,00 €

**OFFRE
SPECIALE**

**4 guides à 6 € ou 8 €
pour 20 €**
+ frais de port à 6,30 €

**Jusqu'à
- 12 €**



Copropriété : les 60 réponses de l'expert

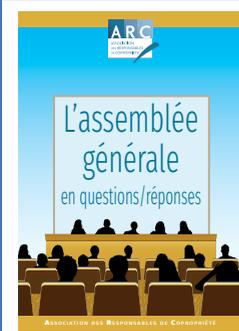
NOUVEAU

A travers ce guide, sont reprises, par thématique, les 60 questions les plus souvent posées par nos adhérents, accompagnées des réponses formulées par les experts de l'ARC.

Ce guide se veut avant tout pédagogique puisque pour chaque réponse sont rappelées, dans un premier temps, les dispositions légales et réglementaires en vigueur, puis dans un second temps, comment elles doivent être appliquées à la situation présentée.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

6,00 €



L'assemblée générale en questions/réponses

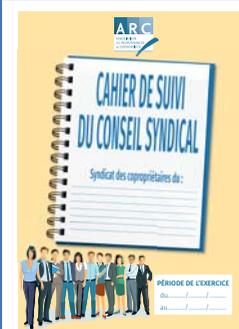
NOUVEAU

L'assemblée générale est la réunion essentielle dans laquelle sont prises toutes les décisions importantes de la copropriété. Au regard des enjeux, le conseil syndical ainsi que les copropriétaires doivent connaître leurs droits pour pouvoir intervenir aussi bien dans la préparation que lors de sa tenue.

A travers ce guide, est présenté, sous forme de questions/réponses, l'ensemble des étapes de l'organisation d'une assemblée générale en commençant par sa préparation jusqu'à l'envoi du procès-verbal.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

6,00 €



Le cahier de suivi du conseil syndical

NOUVEAU

L'efficacité d'un conseil syndical réside dans son organisation qui doit notamment se matérialiser par la mise en place d'outils qui fixent les règles de fonctionnement interne et qui regroupent les contrôles, les décisions, ou avis émis par le conseil syndical. A travers ce cahier, sont reprises plusieurs informations telles que les actions engagées, les documents réclamés auprès du syndic, les avis rendus, les mandats de délégation ponctuelle et élargie, le suivi des sinistres...

Ce cahier devra être la mémoire vivante du conseil syndical et transmis d'une élection à une autre.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

12,00 €



Les premiers pas du contrôle des comptes

NOUVEAU

Une des missions essentielles du conseil syndical est le contrôle des comptes de la copropriété. Cette vérification doit se faire par étapes afin d'identifier d'éventuelles erreurs ou anomalies qui demandent des corrections de la part du syndic.

A travers ce guide, sont présentés les premiers contrôles simples à opérer qui permettront ensuite d'aller plus loin dans l'analyse.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

6,00 €



Le financement des travaux et de rénovation énergétique

NOUVEAU

Afin d'inciter les copropriétés à engager des travaux de rénovation énergétique, les pouvoirs publics ont prévu plusieurs dispositifs d'aides et d'emprunts pour les financer de manière totale ou partielle. Ces aides concernent soit les copropriétaires, soit directement le syndicat des copropriétaires.

A travers ce guide, sont reprises les différentes formes d'aides et d'emprunts collectifs mis en place pour inciter à la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

6,00 €



Le nouveau fonds de travaux obligatoire

NOUVEAU

La loi Climat et Résilience a prévu un nouveau régime et encadrement du fonds de travaux qui entrera en vigueur, de manière progressive, à partir du 1^{er} janvier 2023. Ce nouveau fonds de travaux sera en partie dépendant du plan pluriannuel de travaux voté par l'assemblée générale, nécessitant une vigilance accrue du conseil syndical.

A travers ce guide, sont reprises les nouvelles dispositions liées au fonds de travaux tout en indiquant celles actuellement en vigueur permettant au lecteur de pouvoir exploiter ce guide dès à présent.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

10,00 €



La responsabilité et la gestion en copropriété

NOUVEAU

La gestion des contrats d'assurance et les sinistres en copropriété sont des enjeux stratégiques qui sont souvent mal compris par les syndicats et les membres du conseil syndical.

A travers ce guide sont repris l'ensemble des contrats d'assurance ainsi que les modalités pour gérer, de manière efficace, les différents sinistres qui peuvent survenir au sein d'une copropriété afin d'éviter que la responsabilité civile du syndicat des copropriétaires soit recherchée.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

8,00 €



Infrastructure de Recharge des Véhicules électriques (IRVE)

NOUVEAU

Pour permettre un déploiement de bornes de recharge électrique dans les places de parking des copropriétés, les législateurs ont prévu de nombreuses dispositions telles que le renforcement des droits donnés à l'occupant ainsi que des aides pour faciliter l'installation d'infrastructures électriques dans les parties communes.

A travers ce guide, sont reprises les différentes étapes pour réussir l'installation progressive de bornes de recharge électrique dans les places de parking.

Octobre 2022 - 3^{ème} édition

6,00 €



L'individualisation des frais de chauffage : comment s'en sortir ?

NOUVEAU

La loi ELAN a rendu obligatoire l'individualisation des frais de chauffage, tout en définissant un cadre réglementaire qui précise les exigences ainsi que les conditions pour qu'une copropriété en soit exemptée. Compte tenu du fait que la plupart des copropriétés sont censées installer des répartiteurs de frais de chaleur peu fiables pouvant provoquer de nombreuses contestations voire des contentieux, à travers ce guide est expliqué comment échapper à cette obligation à partir des dispositions légales et réglementaires.

Octobre 2022 - 4^{ème} édition

6,00 €



Les jurisprudences phares des trois dernières années

NOUVEAU

En complément des dispositions légales et réglementaires, les arrêts rendus principalement par la Cour de cassation permettent de mieux interpréter les textes surtout lorsqu'il existe des zones d'ombre.

A travers ce guide, sont repris, par thématique, les arrêts phares rendus en matière de droit de la copropriété afin de permettre au lecteur de compléter ses connaissances sur la bonne mise en application de la loi et de ses textes réglementaires.

Octobre 2022 - 2^{ème} édition

6,00 €



Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat

NOUVEAU

La loi Climat et Résilience a prévu plusieurs nouvelles dispositions qui concernent directement les copropriétés dont certaines sont dépendantes de textes réglementaires qui sont à présent publiés.

A travers ce guide, sont reprises les nouvelles obligations notamment énergétiques qui entreront en vigueur progressivement au sein des copropriétés à partir du 1^{er} janvier 2023, en expliquant comment bien les mettre en oeuvre.

Octobre 2022 - 2^{ème} édition

6,00 €



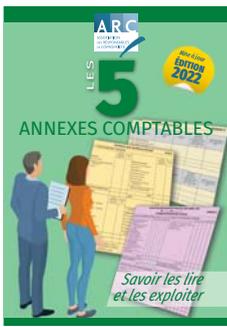
Comment réduire vos charges et améliorer le pouvoir d'achat des copropriétés ?

NOUVEAU

En l'espace de dix ans, les charges courantes de copropriété ont augmenté de plus de 50 %. Cette situation se voit à présent aggravée par l'inflation des prix et des coûts des énergies qui ont littéralement explosé. La convergence de ces phénomènes va inéluctablement avoir un impact sur les capacités financières des copropriétaires à pouvoir payer leur quote-part de charges, ce qui risque d'entraîner la copropriété en difficulté. Pour éviter cette situation, il est indispensable d'engager une politique de maîtrise des charges ainsi d'identifier les faiblesses de la copropriété.

Octobre 2022 - 1^{re} édition

6,00 €



Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables

Le décret et l'arrêté comptables du 14 mars 2005 imposent la production de cinq documents comptables qui doivent impérativement être joints à la convocation d'assemblée générale. C'est sur cette base que les copropriétaires seront amenés à approuver leurs comptes et à voter les budgets prévisionnels.

Ce guide permet de savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables et vérifier si elles sont correctes.

Mars 2022 - 3^{ème} édition

8,00 €



L'assurance dommages-ouvrage

L'assurance dommages-ouvrage permet en cas de dommages matériels sur l'ouvrage de moins de dix ans après sa réception d'indemniser directement le maître d'ouvrage, avant toute recherche de responsabilité ou de décision de justice.

A travers ce guide est abordé le champ d'intervention de l'assurance « Dommages-Ouvrage » ainsi que les éléments à connaître afin de la souscrire à bon escient.

Décembre 2021 - 1^{ère} édition

6,00 €

Nomenclature comptable appliquée à la copropriété

4^{ème} Edition 2022

Chap. 1. Prévisions financières
Chap. 2. Comptes de gestion
Chap. 3. Comptes de bilan
Chap. 4. Comptes de bilan
Chap. 5. Comptes de bilan

Qu'est-ce que la nomenclature comptable ?

La nomenclature comptable est un plan comptable qui définit les comptes à utiliser et leur classement. Elle est établie par l'Institut de Comptabilité de la Région de Bruxelles-Capitale en vertu de la loi du 15 mai 2002 relative au statut de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les comptes sont classés en fonction de leur nature et de leur destination. Ils sont regroupés en cinq grandes catégories : les comptes de bilan, les comptes de gestion, les comptes de bilan, les comptes de bilan, et les comptes de bilan.

Le plan comptable est un outil essentiel pour la tenue des comptes et pour la production des états financiers. Il permet de classer les opérations de manière cohérente et de faciliter l'analyse de la situation financière de l'entreprise.

Plan comptable applicable aux copropriétés

Chap. 1. Prévisions financières

- 101 Prévisions pour travaux divers
- 102 Travaux de rénovation
- 103 Travaux de rénovation
- 104 Travaux de rénovation
- 105 Travaux de rénovation
- 106 Travaux de rénovation
- 107 Travaux de rénovation
- 108 Travaux de rénovation
- 109 Travaux de rénovation
- 110 Travaux de rénovation

Chap. 2. Comptes de gestion

- 201 Comptes de gestion
- 202 Comptes de gestion
- 203 Comptes de gestion
- 204 Comptes de gestion
- 205 Comptes de gestion
- 206 Comptes de gestion
- 207 Comptes de gestion
- 208 Comptes de gestion
- 209 Comptes de gestion
- 210 Comptes de gestion

Chap. 3. Comptes de bilan

- 301 Comptes de bilan
- 302 Comptes de bilan
- 303 Comptes de bilan
- 304 Comptes de bilan
- 305 Comptes de bilan
- 306 Comptes de bilan
- 307 Comptes de bilan
- 308 Comptes de bilan
- 309 Comptes de bilan
- 310 Comptes de bilan

Chap. 4. Comptes de bilan

- 401 Comptes de bilan
- 402 Comptes de bilan
- 403 Comptes de bilan
- 404 Comptes de bilan
- 405 Comptes de bilan
- 406 Comptes de bilan
- 407 Comptes de bilan
- 408 Comptes de bilan
- 409 Comptes de bilan
- 410 Comptes de bilan

Chap. 5. Comptes de bilan

- 501 Comptes de bilan
- 502 Comptes de bilan
- 503 Comptes de bilan
- 504 Comptes de bilan
- 505 Comptes de bilan
- 506 Comptes de bilan
- 507 Comptes de bilan
- 508 Comptes de bilan
- 509 Comptes de bilan
- 510 Comptes de bilan

La nomenclature comptable appliquée à la copropriété

Ce dépliant reprend les différents comptes comptables appliqués à la copropriété.

Suite à l'entrée en vigueur de nouveaux textes réglementaires créant de nouveaux comptes, ce fascicule a été mis à jour.

Décembre 2021 - 3^{ème} édition

2,00 €



Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ?

Le conseil syndical est devenu un organe incontournable pour le bon fonctionnement de la copropriété. Pour cela, il dispose de pouvoirs légaux et réglementaires afin de contrôler et assister le syndic qui peut être amené à engager des actes contraires aux intérêts de la copropriété.

A travers ce guide sont indiquées les différentes investigations que le conseil syndical devra réaliser, en indiquant les prérogatives qui lui sont conférées pour être un contre-pouvoir face à son syndic.

Octobre 2021 - 2^{ème} édition

6,00 €



Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical

La mission du conseil syndical nécessite d'engager plusieurs actions de contrôle et d'assistance à l'égard du syndic pour assurer une gestion optimisée de sa copropriété. A travers ce guide est repris les dix actions que doit mener le conseil syndical en matière de gestion courante et les douze contrôles à opérer en matière comptable et financière.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



La gestion des dégâts des eaux

Les dégâts des eaux en copropriété sont un fléau qui concerne aussi bien les parties privatives que communes. Or, très peu de syndics savent traiter ce type de sinistres. A travers ce guide sont reprises l'ensemble des informations pour traiter les sinistres liés aux dégâts des eaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Le vote par correspondance en copropriété

L'ordonnance du 30 octobre 2019 a introduit la possibilité à tous copropriétaires de pouvoir voter par correspondance aux résolutions inscrites à l'ordre du jour. Bien que ce dispositif soit encadré par des dispositions légales et réglementaires, il présente de nombreuses failles.

A travers ce guide est repris l'ensemble de la législation en vigueur en analysant le formulaire type et en indiquant nos préconisations

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Copropriété : l'assurance en thématique

La gestion des assurances en copropriété est une question stratégique qui est souvent oubliée par le conseil syndical et les syndics non professionnels.

A travers ce guide sont repris, par thématique, les différents sujets concernant la gestion des contrats d'assurance.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Les procédures en matière de recouvrement de charges

Le traitement des impayés de charges est un véritable enjeu afin d'éviter que la copropriété se retrouve dans l'incapacité de financer les travaux d'entretien ou pire les frais de fonctionnement.

A travers ce guide sont reprises l'ensemble des procédures qu'elles soient amiables ou judiciaires pour traiter efficacement les impayés.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



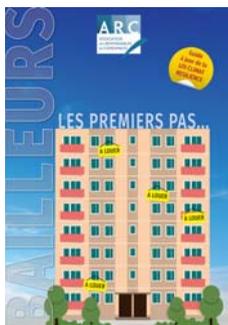
Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens

Le recrutement du personnel de la copropriété et l'analyse des fiches de paie n'est pas évident, provoquant à la longue diverses difficultés. Pour éviter des déboires, il est nécessaire de suivre différentes étapes.

A travers ce guide sont indiquées d'une part les procédures à suivre pour garantir un recrutement adapté à la copropriété, et d'autre part une méthodologie pour contrôler les fiches de paie.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



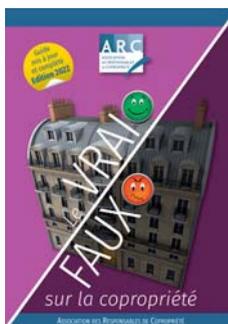
Bailleurs : les premiers pas

Louer son logement nécessite de prendre plusieurs précautions afin d'éviter des difficultés avec son locataire. Cela commence par l'établissement du contrat de bail jusqu'à sa fin en passant par l'imputation des charges et les obligations réciproques du locataire et bailleur.

A travers ce guide sont repris l'ensemble de ces sujets en intégrant les derniers textes légaux.

Octobre 2021 - 1^{re} édition

6,00 €



Le Vrai/Faux sur la copropriété

A travers ce guide sont repris, sous forme d'un « vrai-faux », différents sujets qui concernent la gestion de la copropriété (contrat-type, fonds de travaux, gestion des assemblées générales, pouvoirs du conseil syndical...).

Cette approche pédagogique permet de faire le tri entre les infos et intox formulées par les syndicats.

Octobre 2021 - 3^{ème} édition

6,00 €



La gestion technique de l'eau en copropriété

Une mauvaise gestion technique de l'eau en copropriété peut entraîner des désordres importants au sein de la copropriété. Cela concerne les réseaux, l'évacuation, la gestion des eaux de pluie...

A travers ce guide sont repris les différents contrôles et investigations réalisés afin d'encadrer la gestion de l'eau.

Octobre 2021 - 1^{ère} édition

3,00 €

Précisions d'ententes liées au règlement de l'eau

Remplacement de cartouches de prédétection par contact

Opérations d'entretien courant

Changement d'ampoules

Travaux de raccordement aux réseaux publics

Assurance Protection juridique

Les taux de TVA applicables...



...en fonction du type de facture



Les taux de TVA applicables en fonction du type de facture

Lors des contrôles de comptes une des difficultés du conseil syndical est la vérification du taux de TVA qui doit être appliqué à la facture.

A travers ce dépliant sont repris les différents taux à appliquer en fonction du type d'opération.

Octobre 2021 - 1^{ère} édition

2,00 €



Les ascenseurs en copropriété

La création, la maintenance et l'usage des ascenseurs constitue une priorité sécuritaire pour les copropriétés. La réglementation a été renforcée par la loi SAE et a fixé des échéances pour leur mise aux normes, leur contrôle périodique et quinquennal.

Ce guide présente les différentes composantes de la gestion des ascenseurs, de leur création à leur bon usage

Janvier 2021 - 1^{ère} édition

6,00 €



La fibre optique en copropriété

Le raccordement des copropriétés à la fibre optique devient une priorité majeure afin d'offrir un service de qualité aux résidents qui font du télétravail, du télédivertissement ou d'autres activités à distance.

Le guide présente les conditions techniques d'installation de la fibre et les recommandations pour disposer de raccordements individuels de qualité.

Janvier 2021 - 1^{ère} édition

6,00 €



Contrat type de syndic : mise en concurrence, analyse, élaboration et désignation

L'« ordonnance copropriété » du 30 octobre 2019 a modifié les règles en matière de désignation et révocation du syndic, ainsi que de mise en concurrence des contrats. Par ailleurs, le décret du 2 juillet 2020 a modifié le contrat-type en ajoutant et en supprimant plusieurs clauses. À travers ce guide, est repris l'ensemble de ces évolutions en indiquant les éléments à contrôler

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité

Le syndicat des copropriétaires en tant que personne morale a une responsabilité, que ce soit à l'égard des copropriétaires ou des tiers. Par ailleurs, il a différentes obligations qui à défaut d'être respectées peuvent engager sa responsabilité. À travers ce guide sont précisés l'ensemble des obligations du syndicat des copropriétaires et leur étendue que le syndic devra veiller à garantir.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

6,00 €



La gestion des majorités en assemblée générale et le vote par correspondance

La gestion des majorités des résolutions pose de nombreuses interrogations que ce soit sur les modalités de comptage des voix ou sur l'usage de la deuxième lecture. À travers ce guide est expliqué comment utiliser les différentes majorités prévues par la loi, ainsi que le vote par correspondance.

Octobre 2020 - 1^{re} édition

2,00 €



Les assurances et la convention IRSI

La gestion des sinistres en copropriété pose de nombreuses difficultés notamment pour déterminer les responsabilités, les obligations, le suivi et les remboursements. À cela s'ajoute la nouvelle convention IRSI qui a modifié en profondeur les règles de prise en charge des sinistres. À travers ce guide, sera repris l'ensemble des notions à connaître en matière d'assurance. Ce guide a été mis à jour suite aux modifications apportées sur la convention IRSI.

Octobre 2020 - 2^{ème} édition

6,00 €

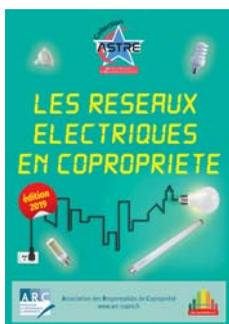


Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie

Le chauffage est de loin le premier poste de charges en copropriété, impliquant une vigilance accrue du conseil syndical dans le bon rendement de la chaudière et l'entretien de la chaufferie. A travers ce guide, sont présentés comment fonctionne une chaufferie ainsi que nos préconisations d'entretien pour optimiser son rendement.

Octobre 2019 - 1^{re} édition

6,00 €



Les réseaux électriques en copropriété

L'infrastructure électrique d'une copropriété constitue un élément majeur qu'il convient de gérer et d'entretenir avec beaucoup de vigilance afin d'assurer son bon fonctionnement et la sécurité de son usage.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques

La sécurité incendie en copropriété est un domaine souvent oublié par les responsables de copropriété alors que les enjeux sont importants. D'ailleurs, ce poste est souvent source d'abus, justifiant la rédaction d'un guide qui reprend l'ensemble des dispositions légales et les points sur lesquels il faut être particulièrement vigilant.

Octobre 2019 - 2^{ème} édition

6,00 €



Comment bien négocier son contrat de chauffage

Bien que le poste « chauffage » soit la dépense la plus importante, rares sont ceux qui vont contrôler la pertinence du contrat d'entretien qui pourtant permet de mieux cadrer les interventions du prestataire. A travers ce guide, sont repris les différents types de contrats de chauffage ainsi que les éléments à vérifier ou à introduire pour garantir un entretien optimisé.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Être syndic de sa copropriété avec l'ARC

Être syndic bénévole impose de disposer de différents supports et outils pour permettre d'assurer la gestion administrative, comptable et technique de sa copropriété. A ce titre, l'ARC a mis en place différentes solutions d'assistance afin de permettre au syndic bénévole d'assurer de manière efficace ses fonctions. A travers ce guide est indiqué comment fonctionner en gestion directe avec nos outils.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €



Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges

La rénovation du bâti représente des sommes importantes à engager, ce qui nécessite d'entamer en parallèle une politique de maîtrise des charges ainsi qu'un plan prévisionnel de financement. Ce guide reprend les possibilités d'économie d'énergies, les moyens de financement de travaux, la mise en place du fonds travaux...

Octobre 2018 - 1^{re} édition

6,00 €

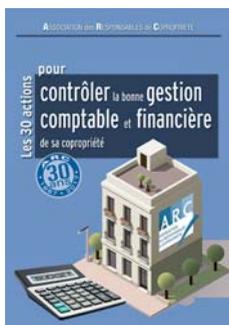


Gardiens et employés d'immeubles : Exécution et rupture du contrat de travail

Ces dernières années, la Convention Collective Nationale des gardiens et employés d'immeuble a évolué de manière importante, imposant de maîtriser les nouvelles règles. Ce guide reprend les modalités pour élaborer le contrat de travail, son exécution ainsi que les diverses possibilités de rupture.

Octobre 2018 - 1^{re} édition

8,00 €



Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété

Le contrôle de la gestion comptable et financière de la copropriété impose de procéder à plusieurs analyses. Les actions sont nombreuses : l'élaboration du budget prévisionnel, le suivi des dépenses et des règlements, la tenue comptable... Ce guide reprend par étape les différentes tâches à réaliser.

Mars 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux en copropriété

En dix ans, les charges de copropriété ont augmenté de 40 %, imposant d'instaurer une politique de maîtrise des charges. Les possibilités sont nombreuses, avec des résultats qui peuvent être significatifs. Ce guide présente les 30 actions majeures à mettre en place pour faire baisser les charges de copropriété.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €



Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace

Pour être un conseil syndical efficace, il est essentiel d'établir des règles internes de fonctionnement ainsi qu'une organisation opérationnelle. Ce guide reprend les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace.

Octobre 2017 - 1^{re} édition

6,00 €

**OFFRE
SPECIALE**

**4 guides à 6 € ou 8 €
pour 20 €**
+ frais de port à 6,30 €

**Jusqu'à
- 12 €**

LES GUIDES VUIBERT

LA COPROPRIÉTÉ PRATIQUE EN 340 QUESTIONS

Les réponses pratiques, techniques, juridiques, comptables pour suivre la gestion de sa copropriété
14^e édition



La copropriété pratique en 340 questions

NOUVEAU

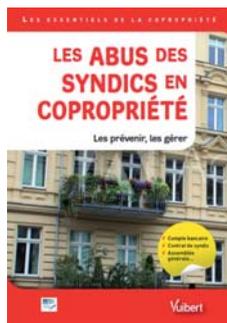
Cette quatorzième édition fait le tour des questions le plus fréquemment posées en copropriété en matière juridique, technique et comptable.

Sont intégrés aussi bien les nouvelles dispositions de la loi ALUR que les décrets d'application.

Octobre 2022 - 14^{ème} édition

22,00 €

Les abus des syndicats en copropriété



Les abus, voire les irrégularités, commis par les syndicats sont fréquents entraînant des préjudices pour la copropriété.

Ce guide reprend les principaux abus constatés en indiquant comment les identifier et les traiter. Une mine d'informations qui délivre des conseils-clés.

Octobre 2018 - 1^{ère} édition
12,00 €

Bien gérer son chauffage collectif



Comprendre le fonctionnement des installations de chauffage, traiter les problèmes techniques, comment faire baisser les consommations énergétiques et négocier le contrat d'entretien. Ce guide reprend l'ensemble de ces questions en indiquant des conseils pratiques.

Octobre 2017 - 1^{ère} édition
12,00 €

Copropriété : la comptabilité pour tous



Conseil syndical, syndic bénévole, syndic professionnel ou copropriétaire, ce guide vous permettra de suivre la gestion comptable de votre copropriété sans forcément avoir de connaissances en la matière.

Octobre 2017 - 4^{ème} édition
19,50 €

Comment rénover sa copropriété



L'entretien ou la rénovation de sa copropriété implique une organisation stricte qui passe par la définition d'un programme, d'un calendrier de travaux, ainsi que de moyens de financement. Ce guide reprend les différentes étapes pour permettre aussi bien au conseil syndical qu'au syndic bénévole d'intervenir.

Octobre 2015 - 1^{ère} édition
12,00 €

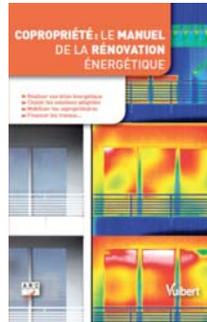
Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?



Les travaux de rénovation en copropriété représentent souvent des sommes importantes à engager, imposant une mobilisation forte des copropriétaires. Ces derniers doivent être acteurs du projet et non uniquement des « financeurs ». Ce guide présente comment les informer, les consulter, les réunir afin de voter un projet qui emporte le consentement de la majorité des copropriétaires.

Octobre 2014 - 1^{ère} édition
11,00 €

Copropriété : la manuel de la rénovation énergétique



La rénovation énergétique d'une copropriété impose de prendre en considération plusieurs éléments qui relèvent aussi bien du domaine juridique, technique que comptable et également pédagogique. À travers ce guide, nous reprenons l'ensemble des étapes nécessaires pour réaliser de manière efficace une rénovation énergétique de sa copropriété.

2013 - 1^{ère} édition
19,00 €

Savoir traiter les impayés en copropriété



Le traitement des impayés reste une action majeure sachant qu'à défaut, la copropriété peut se retrouver en difficulté de paiements. Ce guide reprend l'ensemble des dispositifs existants et les contrôles que devra réaliser le conseil syndical.

Septembre 2011 - 1^{ère} édition
10,00 €

La gestion du personnel de copropriété



L'embauche d'un gardien ou employé d'immeuble nécessite le respect de règles qui relèvent aussi bien du domaine juridique, comptable, que « humain ». Ce guide reprend l'ensemble des phases de la gestion du personnel : l'embauche, le contrat de travail, son exécution, les fiches de paie et les différentes modalités de rupture.

Octobre 2013 - 1^{ère} édition
14,00 €

Décider et contrôler les travaux en copropriété



Pour conserver, rénover ou augmenter son confort, sa sécurité, son usage d'habitation, tout immeuble nécessite que soient effectués des travaux, plus ou moins conséquents.

Il s'agit donc, pour les copropriétaires, de déterminer les travaux à réaliser, leur urgence, leur coût, de choisir aussi les prestataires en charge de leur réalisation, enfin de contrôler leur bonne exécution.

2011
10,00 €

Faites baisser les charges de votre copropriété



Que ce soit les postes eau, chauffage, travaux, personnel, contrats de maintenance, honoraires de syndic... le contrôle des charges est indispensable. Ce guide explique comment les contrôler, les surveiller et négocier les contrats pour baisser les dépenses sans rogner sur la qualité de prestation.

Octobre 2009 - 1^{ère} édition
10,00 €

BON DE COMMANDE

A retourner à l'ARC à l'adresse ci-dessous

→ Je commande [cochez la/les case(s) correspondante(s)]

Guides ARC

- OFFRE SPÉCIALE : 4 guides ARC à 6 € ou 8 € (merci de cocher les guides que vous souhaitez) 20,00 €**
- Les évolutions du droit de la copropriété en pratique (*sortie Avril 2023*) 13,00 €
- Les 60 actions pour optimiser la gestion de sa copropriété 8,00 €
- Copropriété : les 60 réponses de l'expert 6,00 €
- L'assemblée générale en questions/réponses 6,00 €
- Le cahier de suivi du conseil syndical 12,00 €
- Les premiers pas du contrôle des comptes 6,00 €
- Le financement des travaux et de rénovation énergétique 6,00 €
- Le nouveau fonds de travaux obligatoire 10,00 €
- La responsabilité et la gestion des sinistres en copropriété 8,00 €
- Infrastructure de Recharge des Véhicules électriques (IRVE) 6,00 €
- L'individualisation des frais de chauffage : comment s'en sortir ? 6,00 €
- Les jurisprudences phare des trois dernières années 6,00 €
- Copropriétés : les nouvelles obligations issues de la loi Climat 6,00 €
- Comment réduire vos charges et améliorer le pouvoir d'achat des copropriétés ? 6,00 €
- Savoir lire et exploiter les cinq annexes comptables 8,00 €
- L'assurance dommages-ouvrage 6,00 €
- La nomenclature comptable appliquée à la copropriété 2,00 €
- Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ? 6,00 €
- Les actions et les contrôles que doit effectuer le conseil syndical 6,00 €
- La gestion des dégâts des eaux 6,00 €
- Le vote par correspondance en copropriété 6,00 €
- Copropriété : l'assurance en thématique 6,00 €
- Les procédures en matière de recouvrement de charges 6,00 €
- Le recrutement du personnel d'immeuble et la lecture du bulletin de salaire des gardiens 6,00 €
- Bailleurs : les premiers pas 6,00 €
- Le vrai/faux sur la copropriété 6,00 €
- La gestion technique de l'eau en copropriété 3,00 €
- Les taux de TVA applicables en fonction du type de facture 2,00 €
- Les ascenseurs en copropriété 6,00 €
- La fibre optique en copropriété 6,00 €
- Contrat type de syndic : mise en concurrence, analyse, élaboration et désignation 6,00 €
- Le syndicat des copropriétaires : l'étendue de sa responsabilité 6,00 €
- La gestion des majorités en assemblée générale et le vote par correspondance 2,00 €
- Les assurances et la convention IRSI 6,00 €

<input type="checkbox"/> Le fonctionnement et l'entretien d'une chaufferie	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les réseaux électriques en copropriété	6,00 €
<input type="checkbox"/> La sécurité incendie en copropriété : maîtrisez ses enjeux technico-économiques	6,00 €
<input type="checkbox"/> Comment bien négocier son contrat de chauffage	6,00 €
<input type="checkbox"/> Etre syndic de sa copropriété avec l'ARC	6,00 €
<input type="checkbox"/> Anticiper la rénovation de son immeuble en réduisant ses charges	6,00 €
<input type="checkbox"/> Gardiens et employés d'immeubles. Exécution et rupture du contrat de travail	8,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 actions pour contrôler la bonne gestion comptable et financière de sa copropriété	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 actions majeures pour la maîtrise des charges et des petits travaux en copropriété	6,00 €
<input type="checkbox"/> Les 30 mesures essentielles pour être un conseil syndical efficace	6,00 €

Guide VUIBERT

<input type="checkbox"/> La copropriété pratique en 340 questions	22,00 €
<input type="checkbox"/> Les abus des syndicats en copropriété	12,00 €
<input type="checkbox"/> Bien gérer son chauffage collectif	12,00 €
<input type="checkbox"/> Copropriété : la comptabilité pour tous	19,50 €
<input type="checkbox"/> Comment rénover sa copropriété	12,00 €
<input type="checkbox"/> Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?	11,00 €
<input type="checkbox"/> Copropriété : le manuel de la rénovation énergétique	19,00 €
<input type="checkbox"/> Savoir traiter les impayés en copropriété	10,00 €
<input type="checkbox"/> La gestion du personnel de copropriété	14,00 €
<input type="checkbox"/> Décider et contrôler les travaux en copropriété	10,00 €
<input type="checkbox"/> Faites baisser les charges de votre copropriété	10,00 €

+ Frais de Port (1 guide 4,10 €, 2 guides et plus 6,30 €)

Montant total :

Cochez la case ci-contre si vous souhaitez une facture

Pour retrouver tous nos guides et commander : arc-copro.fr

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

CP : _____ Ville : _____



Association des Responsables de Copropriété

7 rue de Thionville - 75019 PARIS

Tél.: 01 40 30 12 82 - Fax : 01 40 30 12 63 - www.arc-copro.fr