

Année/mois	Janv	Févr	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept	Oct.	Nov.	Déc.	
(EBI) Indice Prix à la Production (www.lemoniteur-expert.com code 010534840) via abnt											contrats d'ascenseur		
Ens Energie, Biens Intermédiaires EBI000													
2008	01/01/13, Coef de	120.2	121.1	122.2	123.9	126.8	128.5	130.2	129.3	127.7	125.6	120.8	117.3
2009	raoordt= 1.1473	108.9	108.0	107.4	105.9	105.4	106.5	106.5	107.4	107.2	108.9	109.3	109.5
2010		110.6	110.9	111.9	113.8	113.7	113.7	114.0	114.3	114.9	116.5	117.4	119.1
2011	Nouv x coef =	120.8	122.1	123.7	125.4	124.1	123.6	124.6	124.3	124.8	125.6	126.2	126.0
2012	Ancien Théorique	127.4	128.7	129.6	129.4	126.9	124.9	126.2	129.2	129.8	130.9	129.9	128.8
2013		113.8	114.8	114.5	112.2	109.7	109.0	110.1	110.7	111.3	111.0	111.2	111.4
2014	01/01/18	110.8	110.5	109.9	109.8	109.0	109.1	108.6	108.1	109.2	109.2	108.4	105.9
2015	Nvx Coef raccrdt	104.9	106.7	107.1	107.2	106.2	106.6	106.5	104.5	104.4	104.7	104.0	101.9
2016	= 1.0545, soit	101.2	100.4	101.1	100.3	101.0	104.4	102.5	102.3	103.0	104.5	105.1	106.6
2017	Nvel ind x coef	108.7	107.7	106.8	106.3	105.3	104.7	104.7	105.4	106.2	106.8	108.6	108.7
2018	= Anc ind Théor	103.8											

(TCH) Indice Prix à la Consommation Services (www.lemoniteur-expert.com code CONSR3) via abnt											contrats d'ascenseur		
Transport, Communication, Hôtellerie													
2008	01/12/15, Coef	123.25	123.34	124.63	125.29	126.33	127.55	128.35	127.36	126.90	125.85	124.15	122.83
2009	raoordt 1.32873	122.32	122.83	122.60	123.42	123.78	124.87	124.81	125.17	124.03	124.01	124.23	124.57
2010	Nouv x coef =	125.65	125.72	126.70	126.91	127.10	126.87	127.64	127.24	127.13	127.20	127.13	128.13
2011	Ancien Théorique	129.32	130.31	130.97	131.55	130.90	130.86	131.24	131.14	131.20	131.26	131.20	131.69
2012		132.50	132.62	133.38	133.92	133.05	132.76	133.49	134.38	132.99	132.49	131.17	132.09
2013		132.17	132.42	132.65	132.32	131.73	132.09	133.26	133.31	133.5	132.74	132.11	133.08
2014		133.54	133.89	133.41	134.03	133.76	134.21	135.11	134.83	133.85	133.61	132.35	132.20
2015		131.11	132.34	132.94	133.49	133.87	134.34	135.27	133.81	131.98	132.21	131.33	131.73
2016		98.40	98.26	98.67	99.07	99.63	100.71	101.07	100.32	99.83	100.26	99.96	100.66
2017		101.12	101.42	101.12	101.73	100.97	100.95	101.82	101.92	101.28	101.60	101.56	102.30
2018		103.00											

(BT 48) Indice Ascenseur (www.btp.equipement.gouv.fr) accès libre "index BTP"											contrats d'ascenseur		
Salaires & Charges 60% + Matériel 3% + transports 2% + frais divers 10% + Ascenseurs 20%													
2008	01/10/14,	857.5	869.8	877.3	888.8	900.7	909.4	919.2	922.2	920.7	909.2	905.0	898.0
2009	Changt de Base	892.1	875.9	874.5	876.7	891.2	893.6	902.2	917.5	919.8	921.7	922.7	924.3
2010	Coef de raoordt	925.4	931.6	939.0	955.8	958.0	959.8	958.6	961.8	964.4	966.9	969.1	976.9
2011	= 9.5705	981.6	988.4	996.8	998.3	996.7	994.1	997.0	995.7	992.4	990.7	991.3	992.9
2012		1001.2	1006.1	1010.2	1012.0	1011.2	1008.5	1006.7	1011.0	1010.7	1012.9	1009.8	1010.2
2013	Nouv x coef =	1016.1	1017.2	1017.9	1012.2	1011.1	1011.4	1009.6	1006.7	1008.3	1008.3	1008.1	1008.4
2014	Ancien Théorique	1009.8	1006.1	1006.4	999.7	1001.2	1002.4	1005.1	1005.7	1004.9	105.1	104.8	104.8
2015		104.1	104.0	103.9	104.6	105.1	105.2	105.1	104.8	104.2	104.1	103.9	103.8
2016		103.4	103.1	103.2	103.7	103.9	104.6	104.8	104.9	105.1	105.1	105.4	106.0
2017		106.4	106.8	107.2	107.4	107.2	107.1	107.5	107.8	108.0	108.3		
2018													

(BT 40) Indice Chauffage Central (www.btp.equipement.gouv.fr) accès libre "index BTP"											contrats chauffage		
Salaires et charges 40%, matériel 2%, transports 2%, frais divers 15%. Chauffage 41% (brûleurs 3%, radiateurs 11%, chaudières 7%, régulation 3%, pompes 3%, tubes acier 7%, robinetterie 4%, isolation 3%)													
2008	01/10/14,	867.6	878.5	884.8	895.4	905.7	906.5	919.1	920.4	917.9	917.3	914.6	916.5
2009	Changt de Base	923.4	942.3	941.3	941.1	944.9	942.7	944.1	943.6	943.0	945.3	946.8	947.0
2010	Coef de raoordt	946.9	949.8	948.7	950.8	952.3	953.9	957.0	955.9	956.8	957.5	957.3	959.0
2011	= 9.8458	969.6	980.3	982.2	983.3	986.2	987.2	985.8	985.9	985.5	990.6	992.3	993.7
2012		998.9	1002.1	1007.2	1007.6	1006.9	1008.4	1009.9	1010.5	1009.5	1010.6	1008.7	1009.8
2013	Nouv x coef =	1020.2	1018.1	1021.4	1020.2	1021.7	1021.2	1019.7	1019.8	1018.4	1018.4	1016.4	1021.7
2014	Ancien Théorique	1022.3	1019.8	1021.4	1027.6	1023.0	1024.4	1026.8	1028.6	1027.9	104.4	104.3	104.0
2015		104.3	104.1	104.5	104.0	104.0	104.7	103.8	103.9	103.5	103.2	103.1	103.2
2016		103.2	103.5	103.4	103.6	103.7	103.9	103.9	104.1	104.2	104.5	104.5	104.4
2017		105.0	104.9	105.2	105.1	105.0	105.7	105.7	105.8	105.5	105.9		
2018													

Indice Nettoyage Parties Communes d'habitation (http://indices.insee.fr) 001664535 (base 2010)											contrats nettoyage PC		
Année/Trimestre		1 ^{er} trimestre			2 ^{ème} trimestre			3 ^{ème} trimestre			4 ^{ème} trimestre		
2008	01/01/13 Coef		129.7			129.7			129.8			130.7	
2009	raoordt = 1,1927		115.3			115.3			117.1			117.2	
2010	Nvel Ind x coef =		119.3			119.2			119.3			119.0	
2011	Anc Ind Théorique		121.6			119.9			120.0			120.8	
2012			122.5			122.4			122.8			123.7	
2013			105.7			105.7			105.6			105.9	
2014			108.1			108.1			108.2			109.5	
2015			110.7			110.7			111.1			111.1	
2016			114.4			114.4			114.4			114.4	
2017			nc			116.5			116.5			116.4	
2018													

Avenant salaires (gardiens/concierges, employés d'immeuble) n°92 en vigueur au 1^{er} juin 2017 (arrêté extens publié 04/05/17). Il fixe la rémunération dans les 2 catégories d'emploi, avec une **valeur de points pour chacune d'elles, plus une valeur fixe commune**, l'ensemble détermine le salaire minimum brut mensuel conventionnel et comprend les salaires en nature. (art 22 & 23 de la CCN n° IDCC 1043).

SMIC horaire : au 1^{er} janvier 2018 **9,88 €** x 151,67 h = **1.498,47 €/ mois**
Minimum Garanti : au 1^{er} janvier 2018 **3.57€**(décret du 20/12/17)

Astreinte de nuit : 150,00 €

(seulement pour contrat antérieur au 1er janv 2003)

Tri sélectif: 1,00 €/ lot principal minimum 20 € maximum 160 €

(seulement pour les gardiens)

Salaire fourni en nature : logement et autres avantages.

Logement : suivant **avenant n°92** applicable au **1^{er} janvier 2017** **Minimum logement** au **1^{er} janv 2018** : 3,57 € x 20 = **71.40 €**
 Révisable sur paie de janvier : avec indice IRL connu lors établt fiche de paie, soit 126.46 (3^{ème} Trim 17)
 Catégorie logement en €/ m² **pour 2018** : 1 = **3,118 €** 2 = **2,461 €** 3 = **1,817 €**

Autre avantages : (**avenant n°92**) **Electricité** : 55 kWh, soit **8.27 €** **Gaz** : 92 kWh, soit **13.83 €**
 au **1^{er} janv 2017** : 0,1491 €/kWh, **Chauffage** : 120 kWh, soit **18.04 €** **Eau chaude** : 98 kWh, soit **14.73 €**

valeur du point		valeur fixe	[(Coef hiérarchique	Issu de la pesée du poste, définissant un nombre de points
A	B		X Valeur point)	
1,2777 €	1,4993 €	735,00 €	+ Valeur fixe]	Suivant la catégorie
Date de valeur	01/06/2017		X Taux emploi (en h) ou Nb UV	Pour les 2 catégories
			/ 151,67 h ou 10 000 UV	(catégorie A) employé immeuble : en heure, soit 151,67 h
				(catégorie B) gardien : en UV, soit 10 000 UV