

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 29 SEPTEMBRE 2020

Rapport financier de l'année 2020 en cours

(Document approuvé par le Conseil d'Administration, le 15 juin 2020)

1 Recettes et charges légèrement en hausse

A l'issue de ces cinq premiers mois et après avoir eu un premier aperçu de l'impact du covid-19 sur le fonctionnement et les ressources de l'ARC, il semblerait que l'année 2020 sera proche dans ses recettes et ses dépenses du projet de budget voté en juin 2019.

Le fait d'avoir pu conserver pour presque tout le personnel, durant la période de confinement, une activité par le télétravail aura permis de maintenir les services aux adhérents et par là, conserver leur confiance en renouvelant le versement de leur cotisation.

On notera un petit ralentissement des nouvelles adhésions due, à notre avis, au fait que les Conseils syndicaux et les Assemblées générales n'ont pu se tenir normalement et ont été différées.

2. Compte d'exploitation prévisionnel voté en juin 2019 (en milliers d'euros)

Rappel du compte d'exploitation voté en juin 2019 et qui, à ce mois de juin, semble en passe d'être respecté pour l'essentiel.

Bien sûr nous ne sommes pas à l'abri d'une nouvelle catastrophe, notamment à une augmentation importante des impayés de charges dans les copropriétés dû à la dégradation de la situation économique des copropriétaires.

Postes	BUDGET 2020	Postes	BUDGET 2020
	Produits		Charges
Cotisations	3 300 000	Achats divers	420 000
Production services dont marchés publics	680 000	Services extérieurs	940 000
Subventions - type Abbé Pierre	30 000	Impôts et taxes	100 000
Produits divers dont librairie	89 000	Salaires et charges sociales	2 400 000
Mise à disposition de personnel	40 000	Autres charges diverses	30 000
Produits financiers	1 000	Dotations aux amortissements	270 000
Reprise de provisions	250 000	Frais d'emprunt	16 000
Total	4 390 000	Total	4 176 000
Résultat d'exploitation	214 000		

Pour le Conseil d'administration,
 Le trésorier,
 Pierre DOUNIOL