

**ARC - Assemblée générale du 29 septembre 2020**  
**Fiche de présentation du candidat.e au Conseil d'administration**

Adhérent collectif

**N° d'adhérent** : 75PC8404

**Année d'adhésion** : 2004

**Postulant , Nom** : ANDRIEUX

**Prénom** : Gérard

**Numéro de téléphone** : 06 22 29 65 94

**Adresse de messagerie** : andrieux.gerard@wanadoo.fr

**Nom et adresse de la copropriété** : SDC « Fontaine d'Aligre » 15-17 place d'Aligre – Paris 12°

**Nombre de lots principaux dans la copropriété** : 104 lots dont 4 surfaces commerciales, avec 30 % de propriétaires bailleurs

**Rôle dans le conseil syndical** : membre du conseil syndical depuis 1998 puis président depuis 2010.

**Principales initiatives prises pour votre copropriété :**

- Expulsion du syndic VINCI Immobilier en 2011 et son remplacement (syndic inchangé depuis et qui participe aux débats organisés par l'ARC). Mise à jour du règlement de copropriété en 2010,
- Première rénovation énergétique importante à Paris avec le soutien de l'Agence Parisienne du Climat dès sa création. Budget 800 000 € avec aides et subventions diverses de 40 % (durée total 2010-2013),
- Réfection complète du jardin collectif intérieur de 800 m<sup>2</sup> et de la circulation piétonne sous coursive (2016)
- Mise en place des éclairages basse consommation avec détection de présence (2015-2018),
- Remplacement des éclairages basse consommation en sous-sol et les calorifugeage du chauffage et de l'eau chaude gratuitement (2019),
- Réfection complète de la coursive de circulation piétonne ouverte au public en coordination avec la ville de Paris et la copro attenante (2019),
- Conseil syndical très actif ayant permis de contenir le montant des charges à + 9.4% en 14 ans (2007 à 2020) et sans prise en compte de l'inflation.

**La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :**

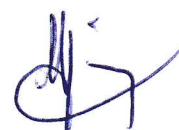
Depuis 2015, j'assume la présidence du CA de l'ARC et je pense avoir réalisé 80% des tâches de modernisation que nécessitait cette magnifique association. Il reste encore à terminer la différenciation entre activités associatives et activités commerciales au sien de l'ARC, principalement pour les marchés publics comme cela a déjà été fait pour les contrôleurs de comptes qui ont rejoint la coopérative technique et aussi à développer le potentiel que nous offre maintenant la communication via internet.

**Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :**

Dans un premier temps, je souhaiterais calmer les ardeurs de certain à vouloir exercer le pouvoir à tous prix et tirer un trait sur des querelles internes improductives. Élever le débat me semble plus constructif comme cela a été fait sur les dernières années.

En second, le CA devra explorer les nouvelles possibilités que nous offre la communication par internet. C'est indispensable si nous voulons intéresser une population plus jeune de membre de conseil syndicaux et ainsi perpétuer l'association. Pour y parvenir nous savons pouvoir compter sur l'ensemble du personnel et surtout sur l'engagement exemplaire de notre directeur général.

Fait à Paris, le 26 août 2020



**A remplir et renvoyer au Président avant le 31 août 2020 à l'adresse suivante :**  
**G. Andrieux 14, quai de la Loire – 75019 Paris**