

ARC - Assemblée générale du 29 septembre 2020

Fiche de présentation du candidat au Conseil d'administration

Adhérent Collectif

N° d'adhérent : 75PC24659

Année d'adhésion : 2016

Postulant , Nom : LE FUR

Prénom : Patrick

Numéro de téléphone : 06 87 08 91 36

Adresse de messagerie : le-furpa@orange.fr

Nom et adresse de la copropriété : SDC du 15-17-19 rue Niépce, PARIS 14°

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 36 lots dont une surface commerciale, avec une majorité de propriétaires bailleurs

Rôle dans le conseil syndical : membre du conseil syndical depuis 2008, et président depuis 2015

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

- changement de syndic en 2009, en remplacement de FONCIA depuis 1975 ...
- rénovation des couloirs et escaliers, murs, sols et éclairages,
- adhésion à l'ARC en février 2016,
- audit architectural et énergétique en 2016,
- candidature à « Eco-rénovons Paris » en 2016, dont la copropriété est lauréate,
- appel d'offre pour la maîtrise d'œuvre des travaux de rénovation de l'immeuble en 2017,
- appel d'offre pour la fourniture de gaz en mai 2018, en utilisant « copro-gaz »,
- taux de la cotisation au fonds de travaux relevé de 5 à 10 % en 2018,
- actions pour obtenir la mise à disposition de documents supplémentaires sur l'extranet proposé par le syndic,
- réalisation d'une première tranche de travaux de rénovation de l'immeuble en 2019-2020 : étanchéité et isolation thermique de la terrasse-toiture, rénovation de la ventilation, remplacement de la colonne d'alimentation en gaz ...

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Depuis l'adhésion de la copropriété à l'ARC, j'ai bénéficié des formations, des webinaires, des brochures, de la revue, des différents services et des outils informatiques proposés par l'ARC et j'ai participé aux enquêtes et aux assemblées générales de l'ARC. Cela m'a été très utile pour agir en tant que président du conseil syndical, tant vis à vis des copropriétaires que vis à vis du syndic.

En retour, en tant que membre du conseil d'administration, depuis quelques mois, je souhaite continuer à participer à l'amélioration et au développement des outils et services proposés par l'ARC au bénéfice des membres des conseils syndicaux.

Quel apport ou activité souhaitez vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Dans un premier temps, je souhaite apporter ma modeste expérience de membre et président d'un conseil syndical d'une copropriété de taille moyenne et participer à la vie et au développement de notre association.

Par ailleurs, je suis intéressé par les questions relatives aux espaces verts et plus généralement de la végétalisation et je pourrai, si besoin, apporter mes compétences de par ma formation d'ingénieur agronome ...

Fait à Paris, le 25 août 2020

Patrick LE FUR

