

**ARC - Assemblée générale du 29 septembre 2020**  
**Fiche de présentation du candidat.e au Conseil d'administration**

Adhérent collectif     Adhérent individuel

ANDRIEUX03  
2002191872200001    00000    1E00471085506



N° d'adhérent : 94PC9268 Année d'adhésion : 2005

Postulant-e , Nom : MATON Prénom : Christian

Nom et adresse de la copropriété :  
Résidence DENIS DULAC  
9 IMPASSE DENIS DULAC  
94700 MAISONS-ALFORT  
Téléphone : 06.71.40.79.87 .....

ARC  
A l'attention du Président  
GERARD ANDRIEUX  
7 RUE DE THIONVILLE  
75019 PARIS

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 24.....

Rôle dans la gestion de la copropriété : SYNDIC NON PROFESSIONNEL ... Depuis quand ? juin 2013 •

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

Adhésion à l'ARC ; sécurisation de l'immeuble (contrôle d'accès) ; recouvrement judiciaire des impayés ; mise en œuvre d'un extranet et promotion de son utilisation ; remplacement du système de chauffage ; souscription d'une assurance juridique ; initialisation de travaux de ravalement/isolation ; incitation à l'utilisation d'un opérateur postal numérique.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

L'ARC ne prend pas suffisamment en considération les besoins de ses adhérents de type « Syndic non professionnel ». L'ARC a tendance à diffuser une image négative de la fonction de syndic au travers des abus avérés de certains syndics professionnels.

L'ARC ne met pas suffisamment en valeur les syndics bénévoles, adhérents de l'ARC afin de susciter d'autres vocations.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration ? :

Ingénieur en informatique de formation, syndic non professionnel dans une copropriété et président du conseil syndical dans une autre copropriété, j'apporterai au conseil d'administration de l'ARC une triple compétence. En accord avec le conseil d'administration, j'inciterai la direction de l'ARC à mettre à l'honneur les syndics non professionnels, adhérents de l'ARC, afin de susciter d'autres vocations. Cette activité permettra d'augmenter de manière significative le nombre d'adhérents de l'ARC, car, en France, les petites et moyennes copropriétés, non encore adhérentes de l'ARC et ayant vocation à être gérées par un syndic non professionnel, sont très nombreuses.

Expression libre : Je suis aussi président du conseil syndical de la Villa Messina (sise) 229 avenue du général Leclerc à Maisons-Alfort (94700), adhérent collectif (94PC29660) de l'ARC depuis août 2019. Cette copropriété est composée de 17 lots principaux. Les principales initiatives prises pour cette copropriété sont : l'adhésion à l'ARC, l'annulation du mandat du syndic (FONCIA), la mise en place un nouveau syndic.

Fait à MAISONS-ALFORT .....le 18 juillet 2020

Signature :

A remplir et renvoyer au Président avant le 31 août 2020 à l'adresse suivante :

G. Andrieux 14, quai de la Loire — 75019 Paris

200219187220000170101