

ARC - Assemblée générale du 29 septembre 2020
Fiche de présentation du candidat au Conseil d'administration

Adhérent collectif Adhérent individuel

N° d'adhérent : 95PG24892 Année d'adhésion : 2016

Postulant : Nom : SMETS Prénom : Bernard

Nom et adresse de la copropriété :

Le Bois Dormant – 10, avenue Florida 06400. Cannes

Téléphone : 06 88 32 12 80

Adresse mail : bernardalain.smets@gmail.com

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 40

Rôle dans le conseil syndical : audit trimestriel des comptes, budget, rédaction du projet du rapport annuel du conseil syndical, préparation des assemblées (que je préside habituellement) veille juridique ...

Depuis quand ? : 2015

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

- Après avoir constaté que d'importants travaux sur l'installation de chauffage central s'imposeraient dans un délai 3 à 4 ans (changement de la chaudière – 35 K€) et alors que l'installation de distribution de chauffage, noyée dans les dalles de planchers, vieille de 40 ans, présentait des signes de faiblesses (fuites), générant des frais de réparations importants et des majorations de primes d'assurance significatives, j'ai proposé au conseil syndical et au syndic que nous envisagions la suppression du chauffage collectif et son remplacement par des installations privatives. Projet que je mène avec le conseil syndical tant au plan juridique que technique. Projet que j'ai présenté à l'AGO de 2019. Les premières décisions seront prises lors de la prochaine AGO qui se tiendra au mois d'octobre.
- Ravèlement
- Installation d'une vidéo-surveillance

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Membre de l'ARC depuis quelques années, lecteur attentif et assidu de ses publications, tant papier que numérique, j'apprécie la pertinence, l'objectivité et la nature de ses actions en direction des copropriétés. Je vois en cette association le contrepouvoir indispensable et nécessaire aux nombreux professionnels de l'immobilier peu scrupuleux adeptes de la formule « Qui peut le plus aurait bien tort de s'en priver ». J'observe que ses actions et prises de position appropriées lui valent d'être reconnue par les pouvoirs publics.

J'apprécie aussi grandement la qualité des outils et informations mis à la disposition des adhérents.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Compte tenu de mon passé professionnel, je crois être en mesure de donner une contribution utile sur les sujets liés à la comptabilité, les budgets, l'audit.

Expression libre : voir courrier de candidature adressé en juin au président de l'association.

Fait à Cannes / le 27 août 2020

Signature :

