

ARC - Assemblée générale du 29 septembre 2020
Fiche de présentation du candidat.e au Conseil d'administration

Adhérent collectif..... Adhérent individuel

N° d'adhérent : ...93 PC 24791
Postulant-e Nom : GENESTE

Année d'adhésion : février 2016
Prénom : Jean Claude

Nom et adresse de la copropriété :

Haricot Villapollonia Haricot 11 Rue Averroès 9350 PANTIN

Téléphone : 06 48 10 07 76 Adresse mail jc.geneste@noos.fr.

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 48

Rôle dans le conseil syndical : Président Depuis quand ? : 8 décembre 2015

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

Installation de vidéosurveillance dès la 1^{ère} année, renforcement de la sécurité sur les ascenseurs, poses de serrures de sécurité en sous-sol prises en charges par le promoteur Nexity, faire accepter la pose de 908 m de 2 couches résine sur tous les balcon et terrasses. Suivi de toutes les levées de réserves, peinture des parties communes, et locaux techniques, local vélos, et chaufferie.

Suivi de tous les dossiers en Dommage Ouvrage béton des parties communes et privatives, en chaufferie, le désembouage complet, refaire l'étanchéité du toit avec l'installation de protections sur les dômes et le remplacement d'une WMC.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Depuis mes 23 ans je ne cesse d'être à la disposition des autres pour assurer leurs bien être en plus de mon travail. Tour à tour.

Président de chambre, de section, plaider 1780 dossiers au Prud'homme, en Cours d'Appel et 5 en Cassation, Conseil de Prud' Homme et référé. Je plaçais des dossiers de fond en droits du travail, Président de commissions professionnelles, Vice-Président de caisse de retraite, négociateur, DRH, DAF, Chargé de communication. J'ai assuré des permanences juridiques en droit du travail à la demande de la préfecture de Région pour recevoir les personnes en situation irrégulière et préparer l'article 14 pour les accompagner en préfecture pour l'obtention de leurs cartes de séjours, faire l'intermédiaire auprès des huissiers lors des expulsions.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'admiration

Notre association a besoin de militants volontaires, disponibles pour assumer toutes les taches en fonction de nos connaissances et compétences. Lors de mon mandat de 2 ans j'ai travaillé sur le dossier VEFA celui-ci n'a pu aboutir en raison des 6 mois de désordre avec les gilets jaunes, les grèves SNCF et RATP et le Covid19. Tout est prêt pour la formation est conforme à ce qu'attendent les futurs Copropriétaires. De ce fait je n'ai pas pu démontrer que ce secteur est essentiel pour l'avenir de l'ARC. De nouveaux chantiers sont indispensables pour l'avenir de l'association, Copro-formation et développer les activités nouvelles pour le secteur des copropriétés en difficultés.

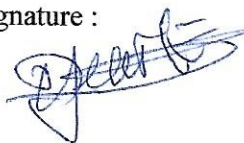
Expression libre :

Je suis toujours capable de m'adapter, j'adore aller sur le terrain pour servir l'ARC lors des manifestations, les fêtes des associations, les forums, les salons de l'ARC, les formations, à la rencontre des adhérents et futurs adhérents, voir assurer des formations pour les primo-accédants ce qui fait notre richesse.

Fait à PANTIN

le 08 juillet 2020

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 31 août 2020 à l'adresse suivante :
G. Andrieux 14, quai de la Loire – 75019 Paris