

**Association des Responsables de Copropriété**  
**7, rue de Thionville**  
**75019 PARIS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 22 JUIN 2021**

**Rapport financier concernant l'exercice de l'année 2020**  
(Document approuvé par le Conseil d'Administration, le 11/05/2021)

**1. Recettes en baisse**

L'ARC aura vu ses recettes baisser à cause de la conjoncture défavorable liée au Covid 19 = 4,448 millions en 2020 (contre 4,642 millions en 2019) soit – 13.8 %

Elle aura bien résisté grâce à la croissance de sa force essentielle : les cotisations.  
(3, 349 millions en 2019 pour 3, 464 millions en 2020) soit +3.5 %

Sur un an, les cotisations des adhérents collectifs augmentent de 4% et celles des cotisations d'adhérents individuels reculent légèrement.

Les prestations de service sont en baisse de 857 337 € à 789 391 € malgré un quasi- maintien des audits de gestion pour les collectivités locales (de 541 746 € pour 559 560 € en 2019).

A noter également le maintien du stock de provisions ramené de 516 000 € à 520 000 € l'an passé, due à la persistance de certains litiges. Les reprises d'amortissement sont inférieures de 245 000 € par rapport à 2019.

**2. Charges d'exploitation en baisse**

4,120 millions d'euros en 2019 au lieu de 3,750 millions d'euros en 2020, soit - 370 000 €

Notons les principales baisses :

- Les dotations aux provisions en baisse de 120 000 € par rapport à 2019.
- Un appui en 2020 de 50 000 € en moins par rapport à 2019 à l'association sœur « Copropriété et Formation » pour une aide importante à un soutien massif de la « formation » sous toutes ses formes.
- Une réduction de 151 000 € de la masse salariale de 1 625 000 € en 2020 pour 1 776 000 € en 2019

**3. Un excédent sécurisant**

L'excédent final de 701 594 € est supérieur de celui de l'année précédente de 175 273 €. Une telle sécurité permettra de lancer de nouveaux services en 2021 et 2022.

**4. Une situation financière solide**

- Les fonds propres de 2,693 millions d'euros sont à majorer du solde de l'excédent de 2020.
  - Les disponibilités financières sont de 2,264 millions d'euros.
  - L'en-cours du prêt pour l'acquisition des locaux est de 1,534 millions €.
- La situation de trésorerie très positive nous a permis de rembourser par anticipation le prêt de 500 000 € et de gagner deux années sur la fin de cet engagement maintenant fixé à fin 2026.

Rappel : L'ensemble des comptes est suivi par le cabinet d'experts comptables spécialisé dans le secteur à but non lucratif, SOFIDEEC / BAKERTILLY.

Le commissaire aux comptes est le cabinet DEVOS, spécialisé aussi dans l'économie sociale.

### BILAN DE L'ASSOCIATION ARC (en milliers d'euros)

ACTIF			PASSIF		
	2019	2020		2019	2020
<b>Immobilisations corporelles</b>	4 505	4 279	<b>Fonds propres</b>	1 991	2 693
<b>Immobilisation financière</b>	363	362	(Dont résultat exercice)	(526)	(702)
<b>Stock et en-cours</b>	2 235	2 521	<b>Provision pour risque</b>	520	516
(Dont créances)	(282)	(222)	<b>Dettes</b>	4 592	3 953
(Dont disponible)	(1 911)	(2 264)	(Dont emprunts)	(2 158)	(1 534)
			(Dont produits constatés d'avance)	(1 517)	(1 686)
<b>TOTAL</b>	<b>7 103</b>	<b>7 162</b>		<b>7 103</b>	<b>7 162</b>

### COMPTES D'EXPLOITATION ARC (en milliers d'euros)

	2019	2020
Prestations de service	857	789
(dont audits de gestion)	(560)	(542)
+ autres produits d'exploitation	3 785	3 660
(dont cotisations)	(3 349)	(3 464)
(dont reprise de provisions)	(398)	(154)
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>4 642</b>	<b>4 449</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>4 091</b>	<b>3 720</b>
(dont amortissements)	(288)	(299)
(dont dépenses de personnel)	(1 776)	(1 625)
(dont donation aux provisions)	(219)	(100)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>551</b>	<b>729</b>
+ produits financiers	4	2
Charges financières	- 27	- 29
Résultat courant avant IS	526	702
<b>Excédent final après IS</b>	<b>526</b>	<b>702</b>

Pour le Conseil d'Administration,  
Le Trésorier,  
Jean-Claude GENESTE