

SAVOIR LIRE UN GRAND-LIVRE

LAURENCE VILSALMON



**RAPPEL DES TEXTES CONCERNANT LA
COMPTABILITE DU SYNDICAT DES
COPROPRIETAIRES**
(décret et arrêté comptable du
14/05/2005)

- **La comptabilité doit être une comptabilité d'engagement ;**
- **La comptabilité doit être tenue en partie double ;**
- **Les seuls comptes utilisables appartiennent à une nomenclature définie ;**
- **Le mode d'utilisation de ces comptes est fixé par l'arrêté du 14 mars 2005 ;**
- **Tous les états soumis aux copropriétaires pour approbation des comptes sont décrits dans le décret (annexes comptables) ;**

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

Qu'en est-il des comptes ?

Les documents comptables que doit tenir le syndicat



- **Le livre journal** : document qui enregistre chronologiquement les opérations ayant une incidence financière sur le fonctionnement du syndicat.
- **Le grand livre des comptes** : document qui regroupe l'ensemble des comptes utilisés par le syndicat, opération par opération.
- **Les balances générales** : document extrait du grand livre qui présente uniquement les soldes des différents comptes mouvementés au cours de l'exercice.
- **Les annexes comptables** : documents qui reprennent les soldes du grand livre en distinguant les différentes informations dans cinq annexes distinctes.

DIFFERENCE ENTRE LA COMPTABILITE D'ENGAGEMENT & LA COMPTABILITE DE TRESORERIE

COMPTABILITE DE TRESORERIE

On ne prend en compte que les recettes encaissées et les dépenses qui ont été payées ;

Enregistre uniquement les entrées et les sorties d'argent ;

L'inconvénient de cette comptabilité , c'est qu'elle n'enregistre ni les dettes, ni les créances ; Il reste difficile de faire une comparaison d'un exercice à un autre.

COMPTABILITE D'ENGAGEMENT

Une facture est enregistrée dès sa réception

Les opérations sont enregistrées dès qu'elles sont engagées

Principe de rattachement : les factures, les appels de fonds etc. doivent figurer sur l'exercice comptable qui est concerné ;



La nomenclature comptable

- La nomenclature comptable appliquée à la Copropriété
- La nomenclature comptable appliquée à la Copropriété est un système standardisé qui permet d'organiser et de classer les différentes opérations comptables spécifiques à une copropriété.
- Cela permet de suivre de manière claire les finances, de respecter les obligations légales, et d'assurer la transparence pour les copropriétaires.
- Le fonctionnement des classes de comptes
 - Classe 1 (capitaux) qui présente les provisions, avances, subventions et emprunts
 - Classe 4 (tiers) est utilisée pour enregistrer les relations financières de la copropriété avec les copropriétaires (créances ou dettes) et les fournisseurs.
 - Classe 5 (finances) est utilisée pour suivre l'évolution de la trésorerie de la copropriété
 - Classe 6 (charges) enregistre les dépenses de la copropriété (charges d'entretien, factures d'énergie, frais de gestion). Une charge est une opération diminuant le résultat, qui est enregistrée dès sa réception,
 - Classe 7 (produits) enregistre les recettes, principalement les appels de fonds appelés aux copropriétaires.
- Un produit est une opération constituant un profit, enregistré sans attendre l'encaissement,



QU'EST-CE QU'UN GRAND-LIVRE

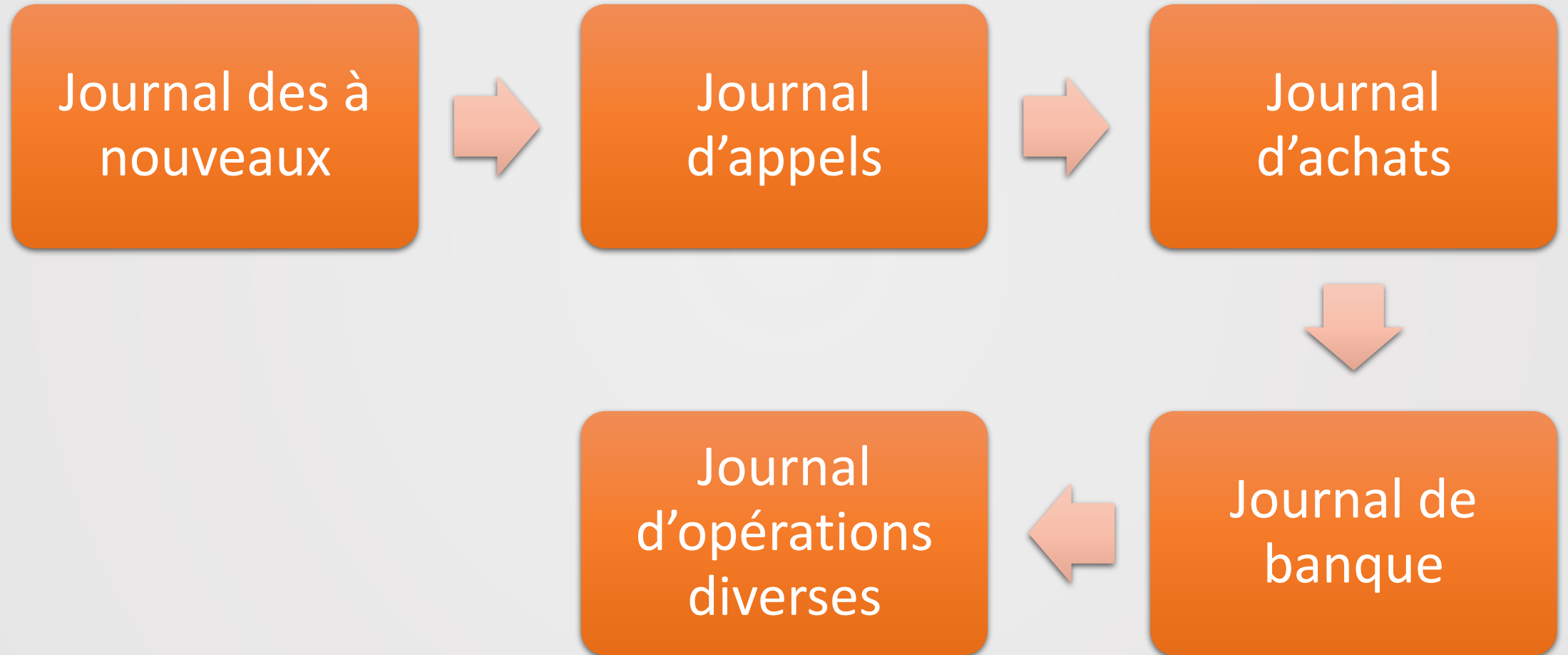
- C'est l'ensemble des écritures existantes dans la comptabilité par classe de comptes et par chronologie ;
- Il peut être édité sur une période souhaitée ;
- Il peut être réclamé au syndic par tous les membres du conseil syndical (art, 21 de la loi du 10/07/1965 ;
- Il doit respecter le plan comptable de copropriété défini par le décret comptable du 14 mars 2005 ;
- Il reprend différents journaux comptables ;

DECHAVILLE
DEMONSTRATION
Résidence Dechaville
1789, rue de la Liberté
78460 CHEVREUSE

Grand Livre Edité le 25/11/14
Grand Livre pour tous les comptes et du 01/01/2014 au 31/12/2014

Jour	N° pièce	Date	Clé	Libellé écriture	Débit	Crédit	TVA / Solde
102PEI - PROVISIONS - TRAVAUX DE PEINTURE (non terminés)							
OD		01/01/14		Exemple de SUBVENTION	750,00 €		
					750,00 €		750,00 €
103100 - AVANCES DE TRESORERIE							
OD		01/01/14		A NOUVEAU		1 500,00 €	
						1 500,00 €	-1 500,00 €
131PEI - SUBVENTION - TRAVAUX DE PEINTURE (non terminés)							
OD		01/01/14		Exemple de SUBVENTION		750,00 €	
					750,00 €		-750,00 €
401000 - FOURNISSEURS DIVERS							
OD		01/01/14		A NOUVEAU		832,50 €	
AC		25/01/14		Contrat nettoyage		550,00 €	
BQ		25/01/14		REGLE MENT Contrat nettoyage	550,00 €		
AC		01/03/14		Maintenance extincteurs 2014		560,00 €	
BQ		01/03/14		REGLE MENT Maintenance extincteurs 2014	560,00 €		
BQ		01/04/14		REGLE MENT Cartouche d'encre	48,00 €		
AC		01/04/14		Cartouche d'encre		48,00 €	
AC		02/06/14		Prime assurance 2014		841,00 €	
BQ		02/06/14		REGLE MENT Prime assurance 2014	841,00 €		
AC		27/06/14		Timbres et envois		62,00 €	
BQ		27/06/14		REGLE MENT Timbres et envois	62,00 €		
AC		30/06/14		Divers fournitures (encre)		112,00 €	
BQ		30/06/14		REGLE MENT Divers fournitures (encre)	112,00 €		
AC		02/07/14		Produits jardin / bricolage		89,00 €	
BQ		02/07/14		REGLE MENT Produits jardin / bricolage	89,00 €		
					2 262,00 €	3 094,50 €	-832,50 €
401EDF - EDF - ELECTRICITE DE FRANCE							
OD		01/01/14		A NOUVEAU		497,50 €	
BQ		05/06/14		REGLE MENT Abonnement et consommation électrique la	245,00 €		
AC		09/06/14		Abonnement et consommation électrique lampadaires		512,35 €	
					245,00 €	1 009,85 €	-764,85 €
401PEI - FOURNISSEURS - TRAVAUX DE PEINTURE							

LES DIFFERENTS JOURNAUX COMPTABLES



PRINCIPE DE LA PARTIE DOUBLE



- Lorsque l'on enregistre une charge, on enregistre également une dette. On enregistre en même temps la même somme dans 2 comptes différents, l'une au débit et l'autre au crédit, c'est ce que l'on appelle la **partie double**.



Le principe de la partie double en comptabilité



ENREGISTRONS UNE FACTURE RECUE DANS LE JOURNAL D'ACHAT

- Nous recevons une facture du fournisseur VEOLIA pour un montant de 1500,00 €, cette facture sera enregistrée dans un journal achats (ACH)

ENREGISTREMENT DE LA DETTE AUPRES DU FOURNISSEUR

COMPTE DE BILAN	
401 (fournisseur) VEOLIA	
DEBIT	CREDIT
	1 500,00 €

ENREGISTREMENT DE LA CHARGE

COMPTE DE GESTION	
601000 EAU	
DEBIT	CREDIT
1 500,00 €	



Consultation du Grand livre du 01/01/2021 au 31/12/2021

syndicat des copropriétaires
7 Rue de Thionville
75019 PARIS

21/06/2021

17:55

N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
400003 --- VEOLIA									
604 018	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021			1 500,00	1 500,00	601000	1
Total du compte						1 500,00			
Solde du compte						1 500,00 €			
601000 --- EAU									
604 017	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021		1 500,00		-1 500,00	400003	1
Total du compte					1 500,00				
Solde du compte					1 500,00 €				
Total de l'immeuble					1 500,00	1 500,00			
Solde de l'immeuble									



ENREGISTRONS LE 1^{er} T D'UN APPEL DE FONDS DANS LE JOURNAL D'APPELS

Le Budget voté est de 14 000,00 €, nous enregistrons le 1^{er} appel de fonds exigible le 1^{er} jour du trimestre dans le journal d'appels (AP)

ENREGISTREMENT DE LA CREANCE AUPRES DES COPROPRIETAIRES

COMPTE DE BILAN

450xxxx COPROPRIETAIRES

débit	crédit
3 500,00 €	

ENREGISTREMENT DU PRODUIT

COMPTE DE GESTION

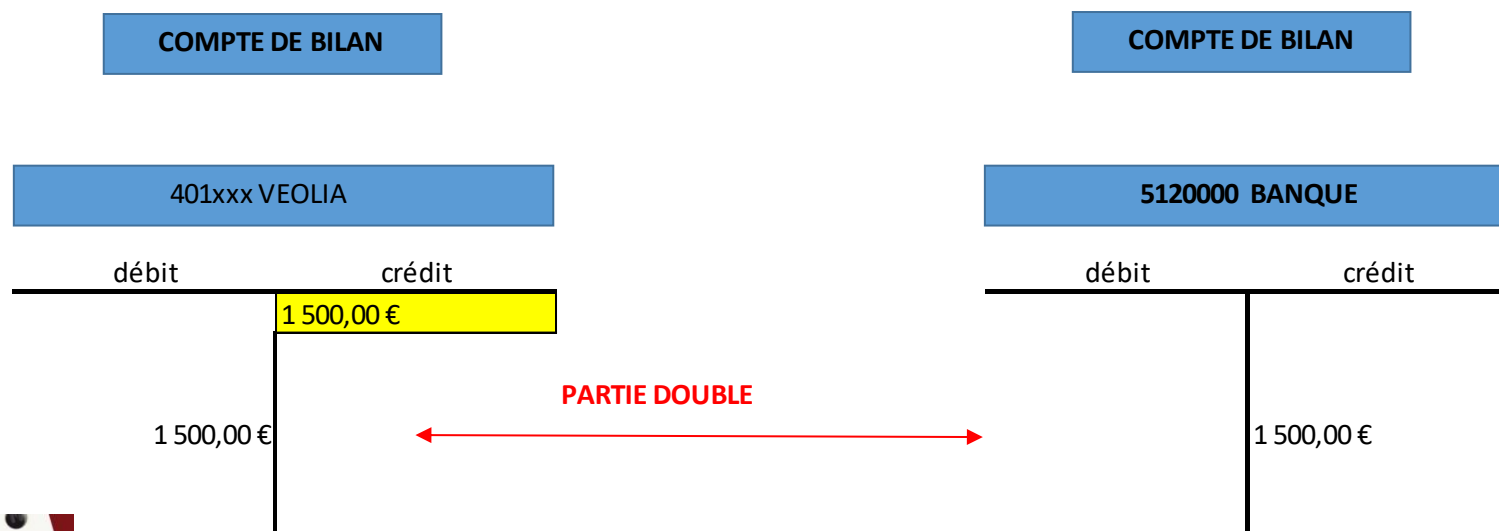
701000 PROV CHARGES COURANTES

débit	crédit
	3 500,00 €

PARTIE DOUBLE

N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
400003 --- VEOLIA									
604 018	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021			1 500,00	1 500,00	601000	
Total du compte						1 500,00			
Solde du compte						1 500,00 €			
45022221 --- DUPONT									
604 052	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		873,57		-873,57	701000	
Total du compte						873,57			
Solde du compte						873,57 €			
45022222 --- ATTALI									
604 051	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 037,01		-1 037,01	701000	
Total du compte						1 037,01			
Solde du compte						1 037,01 €			
45022223 --- HENRI									
604 053	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 589,41		-1 589,41	701000	
Total du compte						1 589,41			
Solde du compte						1 589,41 €			
601000 --- EAU									
604 017	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021		1 500,00		-1 500,00	400003	
Total du compte						1 500,00			
Solde du compte						1 500,00 €			
701000 --- APPELS DE FONDS SUR CHARGES COURANTES									
604 055	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020			509,99	509,99		
604 054	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020			2 990,00	3 499,99		

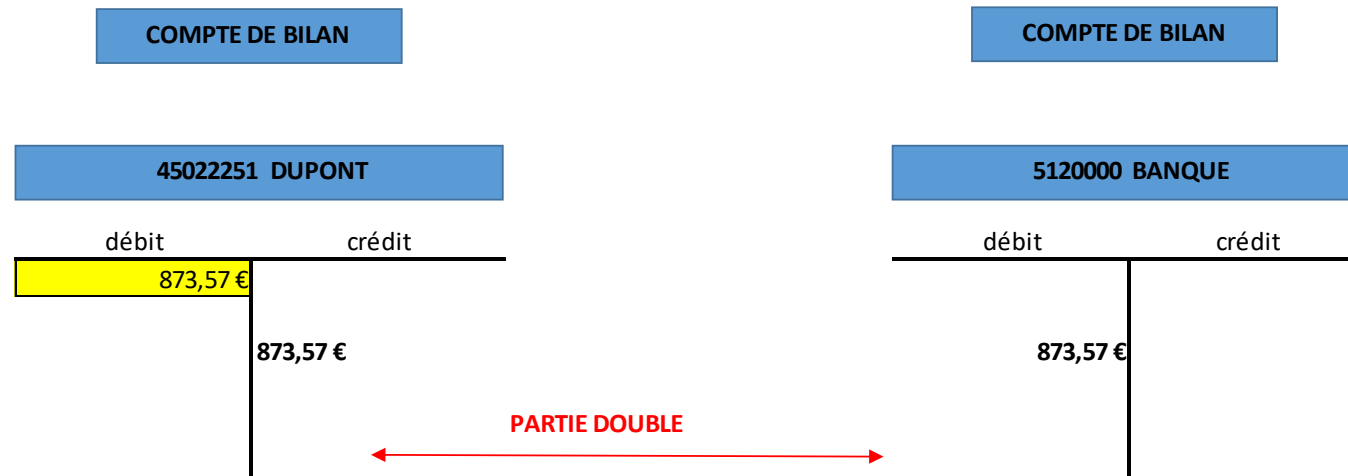
ENREGISTRONS LE REGLEMENT DE LA FACTURE VEOLIA DANS LE JOURNAL DE BANQUE



N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
400003 --- VEOLIA									
604 018	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021			1 500,00	1 500,00	601000	1
621 331	30/04/2021	BQ	Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT	1 500,00			512000	0
Total du compte						1 500,00	1 500,00		
Solde du compte									

512000 --- COMPTE COURANT									
621 332	30/04/2021	BQ	Règlement : Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT		1 500,00	1 500,00	400003	0
Total du compte						1 500,00			
Solde du compte						1 500,00 €			

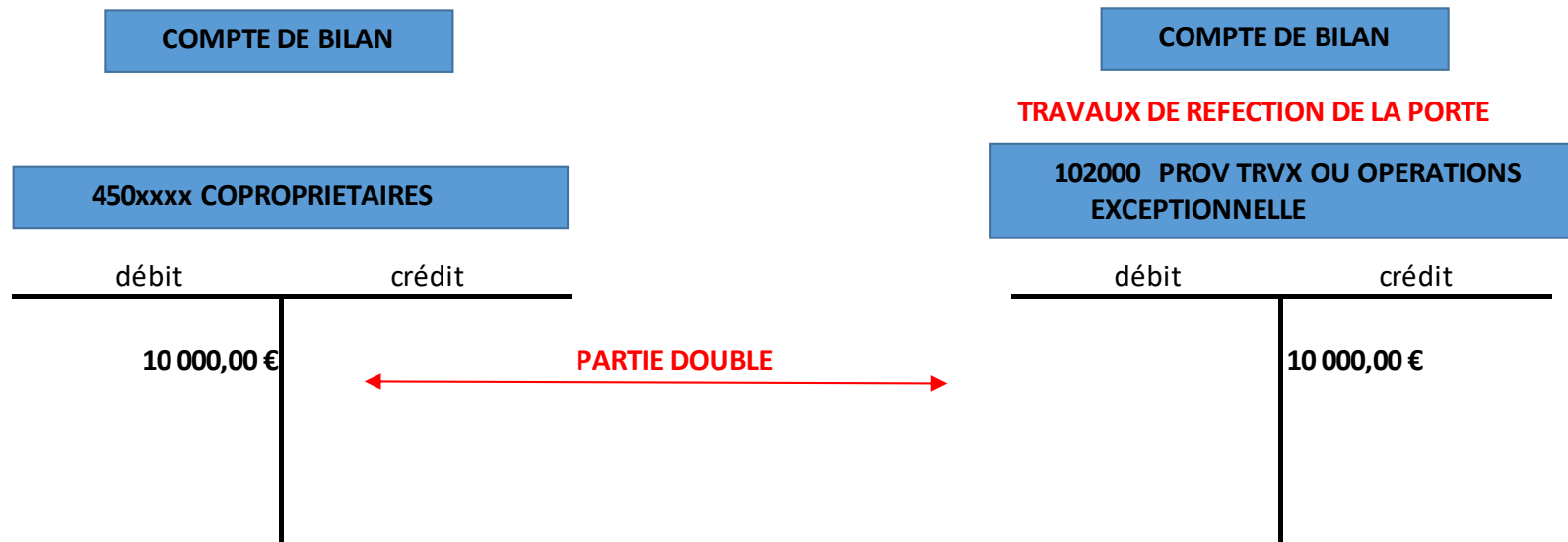
ENREGISTRONS LE REGLEMENT DU COPROPRIETAIRE DUPONT DANS LE JOURNAL DE BANQUE



45022221 --- DUPONT									
604 052	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		873,57		-873,57	701000	0
621 350	15/01/2021	BQ	Règlement	2225000 / 1 T 202		873,57		512000	0
Total du compte					873,57	873,57			
Solde du compte									

512000 --- COMPTE COURANT									
621 349	15/01/2021	BQ	Règlement : DUPONT	2225000 / 1 T 202	873,57		-873,57	45022221	0
621 332	30/04/2021	BQ	Règlement : Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT		1 500,00	626,43	400003	0
Total du compte					873,57	1 500,00			
Solde du compte						626,43 €			

ENREGISTRONS UN APPEL DE PROVISION TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE DANS LE JOURNAL D'APPELS



N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
102002 --- PROV TRVX REFECTION DE LA PORTE									
621 371	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE			10 000,00	10 000,00		1
Total du compte						10 000,00			
Solde du compte						10 000,00 €			

400003 --- VEOLIA									
604 018	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021			1 500,00	1 500,00	601000	1
621 331	30/04/2021	BQ	Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT	1 500,00			512000	0
Total du compte					1 500,00	1 500,00			
Solde du compte									

45022221 --- DUPONT									
604 052	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		873,57		-873,57	701000	0
621 350	15/01/2021	BQ	Règlement	2225000 / 1 T 202		873,57		512000	0
621 369	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		2 500,00		-2 500,00	102002	0
Total du compte					3 373,57	873,57			
Solde du compte					2 500,00 €				

45022222 --- ATTALI									
604 051	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 037,01		-1 037,01	701000	0
621 368	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		3 000,00		-4 037,01	102002	0
Total du compte					4 037,01				
Solde du compte					4 037,01 €				

45022223 --- HENRI									
604 053	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 589,41		-1 589,41	701000	0
621 370	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		4 500,00		-6 089,41	102002	0

1/2

N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
Total du compte					6 089,41				
Solde du compte					6 089,41 €				

ENREGISTRONS UNE FACTURE TRVX RECUE DANS LE JOURNAL D'ACHAT

ENREGISTREMENT DE LA DETTE AUPRES DU FOURNISSEUR

COMPTE DE BILAN

401 ENTREPRISE SUCHARD

débit

crédit

9 880,00 €

ENREGISTREMENT DE LA CHARGE

COMPTE DE GESTION

671XXXX TRVX DECIDES PAR L'AG

débit

crédit

9 880,00 €

PARTIE DOUBLE



Solde du compte

400004 --- ENTREPRISE SUCHARD										
621 391	31/03/2021	AC	REFECTION DE LA PORTE	FA 158/127	9 880,00	9 880,00	671002			1
Total du compte						9 880,00				
Solde du compte						9 880,00 €				

Solde du compte

9 880,00 €

671002 --- REFECTION DE LA PORTE										
621 390	31/03/2021	AC	REFECTION DE LA PORTE	FA 158/127	9 880,00		-9 880,00	400004		1
Total du compte						9 880,00				
Solde du compte						9 880,00 €				

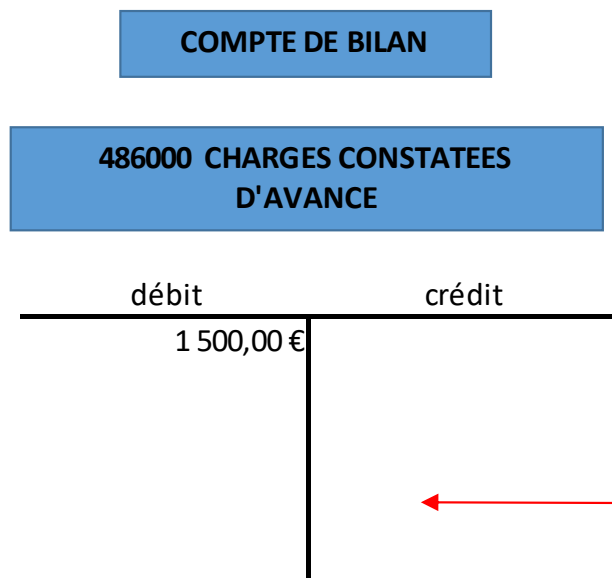
616000 --- PRIMES D'ASSURANCES									
621 611	15/01/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES		1 500,00		-1 500,00	400005	1
621 616	22/12/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES 2021		1 500,00		-3 000,00	400005	1
Total du compte					3 000,00				
Solde du compte					3 000,00 €				

ECRITURES PARTICULIERES DE REGULARISATION DANS LE JOURNAL D'OPERATIONS DIVERSES

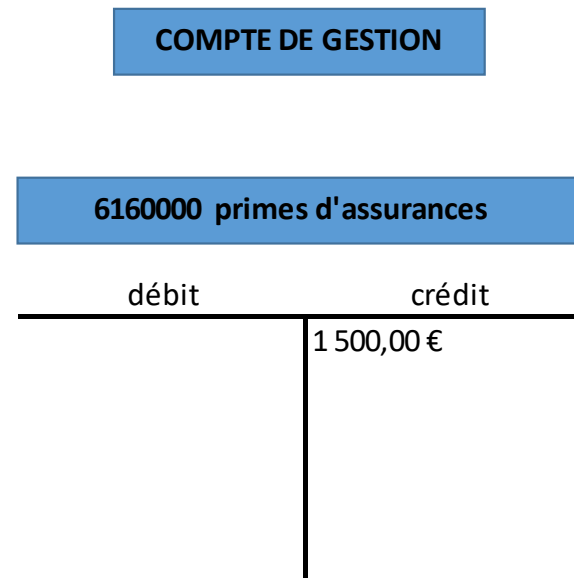
- * La prime d'assurance 2020 de l'immeuble pour l'année est de 1500,00 € ;
- * Nous recevons la prime d'assurance pour 2021 le 22/12/2021, cette facture sera enregistrée dans la comptabilité de 2020 ;
- * Cependant cette facture ne concerne pas l'exercice 2020, mais l'exercice 2021, il faut donc régulariser, mais comment ?

ECRITURES PARTICULIERES DE REGULARISATION DANS LE JOURNAL D'OPERATIONS DIVERSES

ENREGISTREMENT DE LA DETTE AUPRES DU FOURNISSEUR



ENREGISTREMENT DE LA CHARGE



PARTIE DOUBLE

Récapitulatif

Récapitulatif des
mouvements Débit/Crédit
en fonction de la classe :

Classe	Somme au débit	Somme au crédit
Classe 1 Provisions, avances, subventions, emprunts	Diminution des fonds/provisions	Augmentation des fonds/provisions
Classe 4 Copropriétaires et tiers	Créances (sommes dues à la copropriété)	Dettes (sommes dues par la copropriété)
Classe 5 Comptes financiers	Augmentation des liquidités (copropriétaire qui règle son appel de fonds)	Diminution des liquidités (paiement de la facture d'un fournisseur)
Classe 6 Comptes de charges	Enregistrement d'une charge (facture d'eau)	Annulation ou correction d'une charge (réception d'un avoir)
Classe 7 Comptes de produits	Annulation de produit (annulation d'un appel de fonds)	Augmentation de produit (appel de fonds)

VISUALISONS L'ENSEMBLE DES
ECRITURES PASSEES LE LONG
DE CETTE FORMATION DANS
LE GRAND LIVRE

N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
102002 --- PROV TRVX REFECTION DE LA PORTE									
621 371	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE			10 000,00	10 000,00		1
					Total du compte	10 000,00			
					Solde du compte	10 000,00 €			
103100 --- AVANCES DE TRESORERIE									
0	31/12/2020		Solde précédent			500,00	500,00		0
					Total du compte	500,00			
					Solde du compte	500,00 €			
400003 --- VEOLIA									
604 018	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021			1 500,00	1 500,00	601000	1
621 331	30/04/2021	BQ	Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT	1 500,00			512000	0
					Total du compte	1 500,00	1 500,00		
					Solde du compte				
400004 --- ENTREPRISE SUCHARD									
621 391	31/03/2021	AC	REFECTION DE LA PORTE	FA 158/127		9 880,00	9 880,00	671002	1
					Total du compte	9 880,00			
					Solde du compte	9 880,00 €			
400005 --- ASSURANCES AXA									
621 612	15/01/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES			1 500,00	1 500,00	616000	1
621 617	22/12/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES 2021			1 500,00	3 000,00	616000	1
					Total du compte	3 000,00			
					Solde du compte	3 000,00 €			

45022221 --- DUPONT

1/3

N°	Date	Jnal	Intitulé des comptes	N°Pièce	Débit	Crédit	Solde cumul	Contre partie	N° Clé
0	31/12/2020		Solde précédent			200,00	200,00		
604 052	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		873,57		-673,57	701000	
621 350	15/01/2021	BQ	Règlement	2225000 / 1 T 202		873,57	200,00	512000	
621 369	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		2 500,00		-2 300,00	102002	
Total du compte					3 373,57	1 073,57			
Solde du compte					2 300,00 €				

45022222 --- ATTALI

604 051	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 037,01		-1 037,01	701000	
621 368	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		3 000,00		-4 037,01	102002	
Total du compte					4 037,01				
Solde du compte					4 037,01 €				

45022223 --- HENRI

604 053	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020		1 589,41		-1 589,41	701000	
621 370	01/03/2021	AP	PROV TRAVAUX REFECTION DE LA PORTE		4 500,00		-6 089,41	102002	
Total du compte					6 089,41				
Solde du compte					6 089,41 €				

472000 --- COMPTE EN ATTENTE CREDITEUR							
0	31/12/2020		Solde précédent		300,00	300,00	0
				Total du compte	300,00		
				Solde du compte	300,00 €		
486000 --- CHARGES PAYEES D'AVANCE							
621 625	31/12/2021	OD	PRIMES D'ASSURANCES 2021		1 500,00	1 500,00	616000 1
				Total du compte	1 500,00		
				Solde du compte	1 500,00 €		
512000 --- COMPTE COURANT							
0	31/12/2020		Solde précédent		1 000,00	-1 000,00	0
621 349	15/01/2021	BQ	Règlement : DUPONT	2225000 / 1 T 202	873,57	-1 873,57	45022221 0
621 332	30/04/2021	BQ	Règlement : Règlement : CONSOMMATION EAU 1 T 2021	PRELVT	1 500,00	-373,57	400003 0

601000 --- EAU

604 017	15/04/2021	AC	CONSOMMATION EAU 1 T 2021		1 500,00		-1 500,00	400003	1
Total du compte					1 500,00				
Solde du compte					1 500,00 €				

616000 --- PRIMES D'ASSURANCES

621 611	15/01/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES		1 500,00		-1 500,00	400005	1
621 616	22/12/2021	AC	PRIMES D'ASSURANCES 2021		1 500,00		-3 000,00	400005	1
621 626	31/12/2021	OD	PRIMES D'ASSURANCES 2021		1 500,00		-4 500,00	486000	1
Total du compte					4 500,00				
Solde du compte					4 500,00 €				

671002 --- REFECTION DE LA PORTE

621 390	31/03/2021	AC	REFECTION DE LA PORTE	FA 158/127	9 880,00		-9 880,00	400004	1
Total du compte					9 880,00				
Solde du compte					9 880,00 €				

701000 --- APPELS DE FONDS SUR CHARGES COURANTES

604 055	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020			509,99	509,99		2
604 054	01/01/2021	AP	APPELS DE FONDS DU 1 ER T 2020			2 990,00	3 499,99		1
Total du compte						3 499,99			
Solde du compte						3 499,99 €			
Total de l'immeuble					32 753,56	32 753,56			
Solde de l'immeuble									

L'analyse du grand livre : les points d'alerte

- **Classe 1** : vérifier que les mouvements sont conformes aux décisions de l'assemblée générale
- **Classe 4** : un solde débiteur ou créditeur
 - Solde débiteur : le tiers (copropriétaire ou fournisseur) doit de l'argent à la copropriété
 - Solde créditeur : la copropriété doit de l'argent au tiers (copropriétaire ou fournisseur)
 - Les comptes d'attentes 471000, 472000 ;
 - Les comptes créditeurs 462000 ;
- **Compte banque 512** : le solde doit correspondre au montant figurant sur le relevé bancaire ou demander un état de rapprochement bancaire, justifiant l'écart.

L'analyse du grand livre : quel intérêt ?

- **Ne pas limiter l'analyse à l'état des dépenses** : Document qui ne présente que les dépenses de la copropriété
- **Contrôler le grand livre** :
 - permet d'avoir une vision globale sur tous les comptes de la copropriété, vérifier si les fournisseurs ont été payés et à quelle date
 - De vérifier les comptes des copropriétaires (impayés)
 - Vérifier que les décisions prises en AG ont bien été traduites en comptabilité
- **L'analyse du grand livre doit être réalisée avec le relevé général des dépenses, et les relevés bancaires** afin de s'assurer que les factures sont enregistrées sur les bonnes clés de répartitions, et que la comptabilité tenue par le syndic reflète bien les mouvements du compte bancaire de la copropriété.

**MERCI DE
VOTRE
ATTENTION**



**ARC- Laurence
VILSALMON**

Merci pour votre attention !

**Ce support de formation est la propriété de l'ARC.
Toute reproduction est interdite sans accord de l'ARC.**

Advertisement for the 17th National Independent Salon of Copropriété. The main text reads '17^{ème} Salon indépendant de la Copropriété'. It includes the ARC logo, the dates '29 > 30 OCTOBRE 2025', the location 'Espace Charenton 327, rue de Charenton Paris 12^{ème}', and the entry information 'Entrée 9h-18h libre'. A circular image shows a residential building. A purple badge on the right says '60 ans de la loi sur la copropriété du 10 juillet 1965'. A vertical banner on the left says 'ÉVÈNEMENT'. A URL 'http://www.salon-copropriete-arc.fr/' is also present.