

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

Assemblée générale mixte du 21 juin 2022

Liste des candidat.e.s et leur fiche de renseignement

(Document approuvé aux Conseils d'administration u 11 mai 2022)

a) Collège des adhérents individuels, candidat unique :

N° Alpha	Nom	Prénom	Lieu	Sortant	Nouveau	Fiche jointe
1a	LEMARIE	Guy	93	X		X

b) Collège des adhérents collectifs, liste des candidat.e.s :

N° Alpha	Nom	Prénom	Lieu	Sortant	Nouveau	Fiche jointe
1b	ANDRIEUX	Gérard	75	X		X
2	BARBIER	Lidy	2	X		X
3	BEAUFILS	Alexandre	92	X		X
4	BOURLES	Marie-Emilie	94		X	X
5	DENIE	Marie-Paule	94	X		X
6	DUCHAUSOY	Michèle	75	X		X
7	GENEST	Jean-Claude	93	X		X
8	GOT	Florent	93		X	X
9	JOBEZ	Nicole	94		X	X
10	LAUTARD	Patrick	94	X		X
11	LEPRETRE	Valéry	92	X		X
12	LOZAHIC	Giselle	94	X		X
13	POIRIER	Elisabeth	94	X		X

Pour que les candidat.e.s ne puissent pas subir des désagréments divers, les n° d'adhérent, les adresses précises ainsi que le téléphone et adresse mail ont été altérés ou supprimés.

Pour le Conseil d'administration,
 Le Président,
 Gérard ANDRIEUX

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

I- QUESTIONNAIRE

☐ Adhérent collectif

☒ Adhérent individuel

N° d'adhérent : ... 93 P I 99 ... Année d'adhésion : ... 2014 ...

Postulant-e, Nom : ... LEMARIE ... Prénom : ... J. J. ...

Nom et adresse de la copropriété : ... rue de Reims ...
93100 MONTREUIL

Téléphone : 06-68-68-68 ... Adresse mail : j.j.lemarie@free.fr

Nombre de lots principaux dans la copropriété : ... 59 ...

Rôle dans le conseil syndical : ... Néant. Démission en 2014. Depuis quand ? : ...

Ancien Président du Conseil Syndical de 1997 à 2014 (59 lots)

Ancien Président du Conseil Syndical de 2012 à 2014 (59 lots)

Nom du parrain qui soutient votre candidature : ... Tous les membres du CS ...

Principales initiatives prises pour votre copropriété : ... Pendant ma présidence, j'ai

contribué au développement des deux résidences dans lesquelles
j'ai œuvré et je suis très souvent contacté par des copropriétaires
de ces deux résidences pour les aider et résoudre leurs problèmes.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : ... J'ai souhaité postuler à

nouvellement au Conseil d'Administration pour continuer à promouvoir
l'image de l'ARC qui jouit d'une très bonne renommée.

au sein des Copropriétés de plus je suis bénévole à l'ARC de longue date et j'ai participé à presque tous les salons.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Je suis actuellement Président de Copropriété et Formation depuis mon élection au conseil d'administration et je déplore les résultats très insuffisants de cette association qui sont dus principalement à un manque de personnel malgré plusieurs candidatures qui n'ont pas abouti. Il est indispensable de développer cette entité maintenant que la certification Qualiopi est acquise.

Expression libre : Je sollicite un nouveau mandat d'Administrateur

pour le collège individuel.
Etant issu du domaine bancaire, j'ai une préférence pour tout ce qui est en relation avec le secteur financier mais je suis polyvalent et capable de m'adapter à d'autres domaines d'activités.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

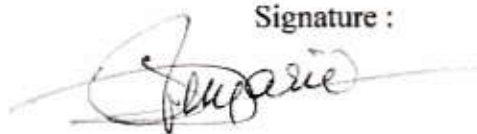
Fait à

Montreuil

le

10 mai 2022

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :

ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collègue ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

Adhérent collectif ☒ X

Adhérent individuel ☐

N° d'adhérent : 75PC8

Année d'adhésion : 2004

Postulant-e , Nom : : ANDRIEUX

Prénom : Gérard

Nom et adresse de la copropriété : SDC « Fontaine d' Aligre» -Paris 12°

Téléphone : 06 94

Adresse mail : andrie@wanadoo.fr

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 104 lots dont 4 surfaces commerciales, avec 30 % de propriétaires bailleurs

Rôle dans le conseil syndical : membre du conseil syndical depuis 1998 puis président de 2010 à 202 et à ce jour, membre du conseil syndical.

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Jean-Claude GENESTE

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

- Expulsion du syndic VINCI Immobilier en 2011 et son remplacement (syndic inchangé depuis et qui participe aux débats organisés par l' ARC). Mise à jour du règlement de copropriété en 2010,
 - Première rénovation énergétique importante à Paris avec le soutien de l'Agence Parisienne du Climat dès sa création. Budget 800 000 € avec aides et subventions diverses de 40 % (durée total 2010-2013),
 - Réfection complète du jardin collectif intérieur de 800 m2 et de la circulation piétonne sous courative (2016)
 - Mise en place des éclairages basse consommation avec détection de présence (2015-2018),
 - Remplacement des éclairages basse consommation en sous-sol et les calorifugeage du chauffage et de l'eau chaude gratuitement (2019),
 - Réfection complète de la courative de circulation piétonne ouverte au public sur la place d'ALIGRE en coordination avec la ville de Paris et la copro attenante (Opération conjointe 2019),
- Conseil syndical très actif ayant permis de contenir le montant des charges à – de 10% en 15 ans (2007 à 2021) et sans prise en compte de l'inflation.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Depuis 2015, j'assure la présidence du CA de l'ARC et je pense avoir réalisé 90% des tâches de modernisation que nécessitait cette magnifique association. Il reste encore à terminer la relance des activités commerciales au sien de Copropriété Services, la coopérative de services destinés aux seuls adhérents de

l'ARC.

La mauvaise gestion de son directeur aujourd'hui parti à la retraite nécessite, avec le directeur de l'ARC, une réorganisation et une extension des services qui permettent à nos adhérents d'avoir, presque toujours, une aide ou au moins une réponse aux préoccupations techniques que se posent nos adhérents. En premier il s'agit de développer fortement l'aide aux syndicats non professionnels.

et aussi à développer le potentiel que nous offre maintenant la communication via internet.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Je souhaite continuer d'animer le conseil pour que chacun y trouve sa place et puisse s'investir suivant ses désirs et les besoins de l'ARC. Tout cela en étant toujours aussi investi dans la bonne marche de nos multiples activités. En puis profiter de ces deux dernières années de présidence, si mes collègues le décident, pour assurer la relève de ma fonction.

Expression libre : Voilà bientôt trente ans que j'observe des évolutions très nettes dans la société et dans le comportement des individus qui la compose. Malheureusement les changements vont dans le mauvais sens avec plus d'égoïsme, plus d'individualisme et son corollaire : la désaffection de l'engagement militant désintéressé au profit de la communauté. Espérons que les plus jeunes sauront redresser la barre avant que nous arrivions à un point de non-retour ou pire à une catastrophe du genre révolte sanglante ou guerre. La copropriété n'échappe pas aussi à ce phénomène et il devient, comme dans le monde associatif, difficile de trouver la relève.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndicats professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Paris, le 9 mai 2022

Signature :



**A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris**

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : ...83pc2..... Année d'adhésion :2016.....

Postulant-e , Nom : ...BARBIER..... Prénom : ...LIDY.....

Nom et adresse de la copropriété : Les Mures de Grimaud

83310 GRIMAUD.....

Téléphone :06340..... Adresse mail : bare@aol.com

Nombre de lots principaux dans la copropriété :252.....

Rôle dans le conseil syndical : ... membre du conseil syndical.....Depuis quand ? :2002

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Elisabeth Poirier

Principales initiatives prises pour votre copropriété : Préparation des budgets et suivi des travaux - Prise en charge...en totalité du recouvrement - Contrôle de la comptabilité - communication interne

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : Bénévole depuis de 2015 au sein de

l'équipe de l'ARC, je souhaite me représenter pour un 3° mandat au conseil d'administration pour travailler en relation étroite avec la direction, et prendre position sur les décisions importantes sur l'avenir de l'ARC

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration : La mise en place d'une communication entre adhérents et l'équipe de l'ARC

Expression libre : Je souhaite mettre à votre service un dynamisme et une disponibilité avec une volonté d'entreprendre pour faire progresser l'ARC et son équipe.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait àSOISSONS..... le25 avril 2022.....

Signature :

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94 PC 0 Année d'adhésion : 20 ans

Postulant-e, Nom : BOURLIES Prénom : Marie Emilie

Nom et adresse de la copropriété :

94240 L'Hay les Roses

Téléphone : Adresse mail :

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 125

Rôle dans le conseil syndical : Contrôle comptes, Nego contrats Depuis quand ? : 20 ans

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Elisabeth PAIRIER

Principales initiatives prises pour votre copropriété : - Vérification des comptes annuels
avec un membre du CS ancien commissaire aux comptes
Analyse des contrats en cours Assurance Ascasau
Recherche de nouveaux fournisseurs : produits entretien

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : Je souhaite
participer aux diverses actions et manifestations de l'ARC
comme en 21 et début 22 : salon, journée école

Me rendre disponible pour une association avec qui je partage
le respect de la réglementation dans la gestion de nos copropriétés.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Je souhaite continuer de participer à l'organisation des
manifestations de l'ARC.

Aider l'ARC pour son développement.

Expression libre :

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à L'Hay les Roses le 8/5/2022

Signature :

Bouffes

A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94PC0

Année d'adhésion : 2005 en individuelle et 2006 en collectif.

Postulante, Nom : Denié

Prénom : Marie Paule

Nom et adresse de la copropriété :

COPROPRIETE 19 ru 94300 VINCENNES

Téléphone : 0605

Adresse mail : ma@free.fr

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 5

Rôle dans le conseil syndical : SYNDIC non Professionnel

Depuis quand : Assemblée générale Janvier 2007

Nom du parrain qui soutient votre candidature : LIDYE BARBIER

Principales initiatives prises pour votre copropriété : Je me suis présentée dans la fonction de Syndic non professionnel pour accomplir les modifications suivantes :

- Mise en conformité pour le cadastre d'un bâtiment (d'une ancienne construction).
- Ventes de parties communes (ex caves, cour)
- Gestion d'une construction dans la copropriété avec le support juridique et comptabilité de l'ARC

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

J'ai pensé que ma fonction de syndic non professionnel pouvait apporter un témoignage de cette nouvelle possibilité pour soutenir les nouveaux développements de l'ARC et outils d'assistance en lien avec les décrets et lois sur la copropriété.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Apporter ma contribution aux différentes activités de l'ARC : le salon et aux nombreuses et différentes formations de l'ARC pour apporter mes connaissances de ma pratique de syndic non professionnelle et les partager auprès des Copropriétaires connaissant des difficultés diverses dans leur copropriété.

Expression libre :

Au fil des années je fais le constat d'une meilleure ambiance dans la copropriété.

J'ai pu remarquer que mon adhésion à l'ARC m'apporte beaucoup de soutien, ce qui contribue à la confiance des copropriétaires pour la confiance de ma gestion de la copropriété et lesquels sont parties prenantes pour l'adhésion à l'ARC. Pour moi cela représente un support que je peux échanger avec d'autres représentants de la copropriété.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à VINCENNES le 17 mai 2022

Signature : 

**A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris**

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 15013 Année d'adhésion : 1995

Postulant-e, Nom : DUCHAUSSOY Prénom : Michelle

Nom et adresse de la copropriété :

15013 PARIS

Téléphone : Adresse mail :

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 17

Rôle dans le conseil syndical : SNP Depuis quand ? : 1999

Nom du parrain qui soutient votre candidature : J. CL. GENESTE

Principales initiatives prises pour votre copropriété : Maîtrise des charges, budget 12.000 €
rechargé depuis 2018. L'imprimerie : remplacement 25 m. canalisation grès
extérieur à plus de 3 mètres = 70.000 €. Craiss - Confortation du sol par
injections, forages, affaissement du sol à cause des carrières souterraines, plus
reprise des fissures en façade = 30.000 € SILEFFI.
De ce fait la rénovation des immeubles est retardée.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : Continuer à aider les adhérents
ayant des problèmes d'assurances à régler. Continuer à renseigner, venir en aide
aux CS. non adhérents. Recevoir les doléances et y répondre le mieux possible. Recevoir
les plaintes des adhérents et non adhérents, les appeler, les renseigner, les aider.

Pour aider les C.S. l'ARC a besoin de bénévoles, malheureusement le bénévolat est essoufflé en France!

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Continuer à traiter les dossiers que me confie le B.C.T. Reprendre les consultations à la bibliothèque Poincaré (quand la Covid le permettra!) Continuer à aider les C.S. et copropriétaires (courrier, téléphone...) et faire en sorte que les adhérents deviennent plus nombreux. Mettre mon disposition au service de l'ARC, aider dans toutes les manifestations organisées par l'ARC = journées écoliers, A.G. formations, salon de l'ARC en octobre 2022.

Expression libre :

J'essaie de m'adapter à toutes les demandes, je continue mon bénévolat du mieux possible et je souhaite que nous soyons débarrassés de ce Covid qui nous a déjà beaucoup coûté.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Paris le 19.05.2022

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 93 PC 21. Année d'adhésion : Février 2016

Postulant-e Nom : GENESTE..... Prénom : Jean-Claude.....

Nom et adresse de la copropriété : Haricot Villapollonia

93500 PANTIN

Téléphone : 076 Adresse mail : jte@noos.fr.

Nombre de lots principaux dans la copropriété :48.....

Rôle dans le conseil syndical : Président.....Depuis quand ? : 08/12/2015.

Nom des parrains qui soutiennent votre candidature : Gérard ANDRIEUX. & Michèle DUCHAUSSOY.

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

Installation de vidéosurveillance dès la 1^{ère} année, renforcement de la sécurité sur les ascenseurs, poses de serrures de sécurité en sous-sol prises en charges par le promoteur Nexity, faire accepter la pose de 908 m linéaires, avec la prise en charge financière par le Promoteur de 2 couches résine sur tous les balcons et terrasses. Suivi de toutes les levées de réserves, peinture des parties communes, locaux techniques, local vélos et chaufferie.

Suivi de tous les dossiers en Dommage Ouvrage béton des parties communes et privatives, en chaufferie, le désembouage complet, refaire l'étanchéité du toit avec l'installation de protections sur les dômes et le remplacement d'une VMC ainsi que la gestion de la crise sanitaire avec ses conséquences.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Depuis mes 23 ans je ne cesse d'être à la disposition des autres pour assurer leur bien être en plus de mon activité salariale.

Tour à tour

Président de chambre, de section, j'ai plaidé 1780 dossiers devant le Conseil des Prud'Hommes, en Cour d'Appel et 5 en Cassation, Conseil des Prud' Hommes et référé. J'ai plaidé des dossiers de fond en droit du travail, Président de commissions professionnelles, Vice-Président de caisses de retraites complémentaires, négociateur, DRH, DAF, Chargé de communication au sein d'une fédération. J'ai assuré des permanences juridiques en droit du travail à la demande de la préfecture de Région pour aider les personnes en situation irrégulière et préparer leur défense au titre de l'article 14 et les accompagner en préfecture pour l'obtention de leurs cartes de séjours, servir d'intermédiaire auprès des huissiers lors des expulsions.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Notre association a besoin de militants volontaires, disponibles pour assumer toutes les tâches en fonction de nos connaissances et compétences. Lors de mes 2 mandats de 2 ans (4 ans) sur le 1^{er} mandat, j'ai travaillé sur le dossier VEFA celui-ci n'a pu aboutir en raison des 6 mois de désordre avec les gilets jaunes, les grèves SNCF et RATP et le Covid 19 n'ont pas permis de mettre en place ce service. De ce fait je n'ai pas pu démontrer que ce secteur est essentiel pour l'avenir de l'ARC. Pour le 2eme mandat j'ai assumé la fonction de Trésorier. De nouveaux chantiers essentiels urgents et nécessaires pour l'avenir de notre l'association, le développement de Copro-formation, les activités nouvelles pour le secteur des copropriétés en difficulté et du nouveau service pour les Syndics bénévoles doivent se matérialiser rapidement.

Expression libre :

J'ai une facilité d'adaptation, j'aime aller sur le terrain au nom de l'ARC lors des manifestations, des fêtes des associations, des forums, des salons de l'ARC, des formations, aller à la rencontre des adhérents et futurs adhérents, voire assurer des formations pour les primo-accédants ce qui fait la richesse de notre association.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Pantin

Le ...07/05/2022.....

Signature : GENESTE Jean-Claude



**A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris**

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 93PC53..... Année d'adhésion : 2012.....

Postulant-e , Nom : GOT Prénom : Florent.....

Nom et adresse de la copropriété : 13-15 – 93400 Saint-Ouen-sur Seine.....
.....
.....

Téléphone : 06 70..... Adresse mail : got@gmail.com.....

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 29.....

Rôle dans le conseil syndical : Président..... Depuis quand ? : 2019 (membre du Conseil syndical depuis 2016)

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Gérard Andrieux.....

Principales initiatives prises pour votre copropriété : mise en place d'un espace partagé sur le cloud accessible aux conseillers syndicaux recensant tous les documents transmis par les différents syndic et disponibles sur l'Intranet du Syndicat des Copropriétaires, et tous les documents juridiques de référence ; rédaction et diffusion d'une lettre d'information bimestrielle diffusée par le syndic à tous les copropriétaires sur l'état d'avancement des différentes résolutions votées en assemblée générale et sur la préparation de la prochaine assemblée générale ; mise en place de tableaux de bord des principaux projets de travaux et d'indicateurs de suivi afin de faciliter le travail des conseillers syndicaux ; veille règlementaire et transmission des évolutions du cadre règlementaire aux conseillers syndicaux ; apaisement des relations avec les différents syndic et mise en place d'un process de communication centralisé entre le conseil syndical et le syndic pour éviter la multiplication d'échanges peu fructueux ; préparation des argumentaires du conseil syndical pour promouvoir certaines résolutions en assemblée générale ; estimation des impacts financiers par copropriétaire pour les résolutions concernant les travaux.

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : Ayant à cœur de défendre les intérêts du Syndicat des Copropriétaires et étant souvent étonné voire scandalisé par les pratiques des syndics professionnels, j'ai été amené à consulter l'ARC à plusieurs reprises sur des questions juridiques. L'ARC a été également d'une grande aide pour comprendre l'analyse des comptes afin de préparer le plus efficacement possible les assemblées générales. L'ARC constitue aujourd'hui un contre-pouvoir face aux dérives souhaitées par un certain nombre de syndics professionnels qui œuvrent davantage à l'amélioration de leur chiffre d'affaires et de leurs marges plutôt qu'à défendre les intérêts des syndicats de copropriétaires qu'ils sont sensés accompagner, conseiller et représenter. Cette mission de service public de l'ARC est essentielle et je souhaite m'investir davantage dans la vie de l'association en présentant ma candidature au Conseil d'administration.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration : Je souhaiterais plus particulièrement contribuer au développement de l'offre de services de l'ARC et, plus généralement, participer activement aux activités du Conseil d'administration.

Expression libre : Ma candidature est motivée par le souhait de contribuer fortement à la vie de l'association, partenaire essentiel et incontournable du conseil syndical dans ses relations avec le syndic et dans la défense des intérêts des copropriétaires. Devenir membre du Conseil d'administration constitue un challenge extrêmement motivant et, j'en suis persuadé, une très belle aventure personnelle et collective. J'espère vous avoir convaincu de la motivation de ma candidature.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Saint-Ouen-sur Seine..... le 26 avril 2022.....

Signature :



**A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris**

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94.P.C.S.D. Année d'adhésion : 2015

Postulant-e, Nom : JOBEZ Prénom : NICOLE

Nom et adresse de la copropriété : S.D.C. GARDRETTA

94.100 S^t PAUL DES FOSSÉS

Téléphone : 06.5 Adresse mail : bez@orange.fr

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 10

Rôle dans le conseil syndical : membre (sans président) Depuis quand ? : 2007 à 2021

Présidente en 2022 (convoc. AG pour révoquer le syndic)

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Nichèle DUCHAUSSOY

Principales initiatives prises pour votre copropriété : Adhésion à l'ARC

contrôle comptes et élaboration budget

choix des prestataires les mieux chers

Changement de tous les nez de balcon gratuitement

Changements de syndic (perte de garant) en 2019 et 2022

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Participation aux actions de l'ARC (journées d'activités, salons, formations)

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

- aider à la tenue des diverses actions de l'ARC ;
salons, journées à thèmes, ...
- Participer à aider les adhérents et les CS pour faire
respecter leurs droits face aux mauvais syndic

Expression libre :

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Saint Omer le 17 mai 2022

Signature :

G. Collig

A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94 PC 28 Année d'adhésion : 2016

Postulant-e, Nom : LAUTARD Prénom : Pascal

Nom et adresse de la copropriété : Rue Victor H

94 700 Joinville le Pont

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 139

Rôle dans le conseil syndical : Président Depuis quand ? : 13 ans

Nom du parrain qui soutient votre candidature : CÉCILE ANDRIEU

Principales initiatives prises pour votre copropriété : RENOUVELER 192 et 201

ARRANGEMENTS AUTOMATIQUES GESTION FINANCIÈRE
SAIYE (SABOTEUR du Budget depuis 10 ans !)

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : RENOUVELER 201
FAVORISER LA SÉCURITÉ PAR UNE COTE BELLE
ARRÊTER LA DÉGRADATION

Soutenir les actions en cours
et préparer l'avenir.

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Vice Président pour préparer l'avenir
et postuler en 2024.
Développement de l'ARC

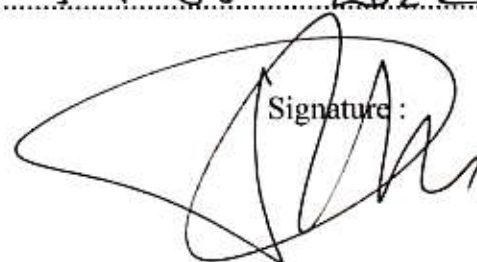
Expression libre : J'aimerais 2 années de découverte

et d'action au sein du CA, je
pourrais contribuer à la préparation
de l'exercice en partenariat avec
le conseil et ses membres.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Nice 7 LE le 1.05.2022

Signature : 

A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

Assemblée générale mixte du 21 juin 2022

Liste des candidat.e.s et leur fiche de renseignement

(Document approuvé aux Conseils d'administration u 11 mai 2022)

a) Collège des adhérents individuels, candidat unique :

N° Alpha	Nom	Prénom	Lieu	Sortant	Nouveau	Fiche jointe
1a	LEMARIE	Guy	93	X		X

b) Collège des adhérents collectifs, liste des candidat.e.s :

N° Alpha	Nom	Prénom	Lieu	Sortant	Nouveau	Fiche jointe
1b	ANDRIEUX	Gérard	75	X		X
2	BARBIER	Lidy	2	X		X
3	BEAUFILS	Alexandre	92	X		X
4	BOURLES	Marie-Emilie	94		X	X
5	DENIE	Marie-Paule	94	X		X
6	DUCHAUSOY	Michèle	75	X		X
7	GENEST	Jean-Claude	93	X		X
8	GOT	Florent	93		X	X
9	JOBEZ	Nicole	94		X	X
10	LAUTARD	Patrick	94	X		X
11	LEPRETRE	Valéry	92	X		X
12	LOZAHIC	Giselle	94	X		X
13	POIRIER	Elisabeth	94	X		X

Pour que les candidat.e.s ne puissent pas subir des désagréments divers, les n° d'adhérent, les adresses précises ainsi que le téléphone et adresse mail ont été altérés ou supprimés.

Pour le Conseil d'administration,
 Le Président,
 Gérard ANDRIEUX

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collègue ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 92PC11..... Année d'adhésion : 2018

Postulant-e, Nom : LEPRETRE..... Prénom : Valery.....

Nom et adresse de la copropriété :

avenue de la République.....

92120, Montrouge.....

Téléphone : 064..... Adresse mail : resid@hotmail.fr.....

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 22.....

Rôle dans le conseil syndical : President..... Depuis quand ? : 2010.....

Nom du parrain qui soutient votre candidature : Gérard Andrieux.....

Principales initiatives prises pour votre copropriété : Action judiciaire contre le promoteur et ses sous-traitants.

Jugement prononcé en 2019. Récupération des sommes dues à l'issue du jugement en cours.....

Aménagement d'emplacements pour les vélos pour faire face à la pauvreté de l'équipement initial de la résidence et à l'augmentation de l'utilisation de ce moyen de

transport.....

Aménagement de bornes de recharges pour VE dans le garage (en cours d'étude).....

.....

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : Très impliqué depuis 10 ans dans la gestion de ma copropriété, je considère que l'ARC est une association incontournable pour aider les copropriétés à faire face à la complexité de la législation et assurer un contre-pouvoir aux autres acteurs du secteur (syndic, fournisseurs, etc.)

.....
.....

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration : Lors de ma précédente candidature, je pensais pour m'impliquer bien plus. Force est de constater que mener une activité associative au sein du CA et une carrière professionnelle n'est pas aussi simple si on veut bien faire les deux. Toutefois le poste de secrétaire au CA m'a permis et me permettra, si je suis reconduit, d'apprendre de mes pairs afin de participer au futur de l'association.

Expression libre : Ma préoccupation principale sera de donner à l'ARC une direction pour aider les copropriétés à aborder les enjeux des changements climatiques, écologiques et énergétiques dans les meilleures conditions.

.....
.....
.....
.....
.....

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Montrouge, le 07/05/2022.....

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif

☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94 PC 2 Année d'adhésion : 1991

Postulant-e, Nom : LOZAHIC Prénom : GISÈLE

Nom et adresse de la copropriété :

94220 LE KREMLIN-BICÈTRE

Téléphone : 06 78 Adresse mail : gisèle@orange.fr

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 79

Rôle dans le conseil syndical : PRÉSIDENTE Depuis quand ? : 1991

Nom du parrain qui soutient votre candidature : ELISABETH POIRIER

Principales initiatives prises pour votre copropriété : mise en concurrence à

4 refusés des contrats de Sapelec
programmation et suivi de plusieurs chantiers
pour travaux de maintenance (ascenseurs - VMC)

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature : soutenir la
politique de l'ARC concernant l'administration
de la gestion des copropriétés

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

Participer activement aux actions de
l'ARC

Expression libre : deux années dans une équipe
syndicale et active m'ont incitées
à renouveler mon mandat au
conseil d'administration.

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à Le Kremlin-Bicêtre le 10 mai 2022

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux – 7 rue de Thionville - 75019 Paris

ARC - Assemblée générale du 21 juin 2022

Fiche de présentation et d'engagement de la candidature au Conseil d'administration

Rappel des statuts : Les candidats aux fonctions d'administrateur doivent justifier d'une ancienneté d'adhésion d'au moins deux (2) ans à la date de l'Assemblée générale les désignant. Les candidatures sont présentées par écrit au Président au plus tard quatre semaines avant le jour de l'Assemblée générale. Ils ou elles doivent préciser au titre de quel collège ils présentent leur candidature et devront être parrainés par un administrateur en exercice du même collège.

Ils doivent compléter un questionnaire (ci-dessous) à destination des adhérents indiquant leurs motivations.

1- QUESTIONNAIRE

☒ Adhérent collectif ☐ Adhérent individuel

N° d'adhérent : 94 PC 17 Année d'adhésion : 2004

Postulant-e, Nom : POULIER Prénom : ELISABETH

Nom et adresse de la copropriété :

94 100 SAINT-MAUR

Téléphone : Adresse mail :

Nombre de lots principaux dans la copropriété : 4-1

Rôle dans le conseil syndical : Président Depuis quand ? : 11 ans

Nom du parrain qui soutient votre candidature : DENIE Marie Paul

Principales initiatives prises pour votre copropriété :

Amélioration énergétique : isolation thermique
Modernisation des pots, entrées et sécurisation de l'immobilier

La ou les raisons qui vous ont décidé à faire acte de candidature :

Participation aux diverses actions de l'ARC forum - journées scolaires
Dossier "Oscar" travail avec les adhérents pour le dossier "Comptable"

Quel apport ou activité souhaitez-vous exercer au sein du futur conseil d'administration :

- continuer la création de supports visuels pour les adhérents
non experts.
Aider au développement de l'ARE

Expression libre :

2- ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur que moi-même, éventuellement mes préposés, conjoint, partenaire lié à moi par un pacte civil de solidarité, mon concubin, mes ascendants ou descendants, mes parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, mes associés ne sont pas des syndics professionnels. Toute attestation mensongère rendra nulle mon élection et entraînera mon exclusion de l'Association.

Fait à M Nam le 25 Avril 2022

Signature :



A remplir et renvoyer au Président avant le 24 mai 2022 à l'adresse suivante :
ARC - G. Andrieux - 7 rue de Thionville - 75019 Paris