

# Association des Responsables de Copropriété

## 7, rue de Thionville

### 75019 PARIS

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 21 JUIN 2022

### **Rapport financier concernant l'exercice de l'année 2021** (Document approuvé par le Conseil d'administration, le 20/04/2022)

#### **1. Recettes en hausse**

L'ARC aura vu ses recettes augmentées malgré la conjoncture défavorable liée au Covid 19 : 5,046 millions en 2021 (contre 4,448 millions en 2020), soit + 13.4 %

Elle aura progressé grâce à la croissance de sa force essentielle et le garant de son indépendance : les cotisations. La croissance de ses cotisations constitue la force essentielle de l'ARC et le garant de son indépendance (3, 464 millions en 2020 pour 3,768 millions en 2021), soit + 8.8 % ; mais aussi par une reprise de provisions importante.

Sur un an, les cotisations des adhérents collectifs augmentent de 8%. Celles des adhérents individuels doublent presque à + 92%. Cela signifie que l'offre faite en 2020 de permettre l'accès au site de l'ARC moyennant une forte augmentation de la cotisation a rencontré son public.

Les prestations de service sont en baisse de 789 391 € à 728 795 € en 2021. De même pour les audits de gestion pour les collectivités locales (de 492 776 € pour 541 746 € en 2020).

A noter également le maintien de provisions ramenées de 516 000 € à 90 000 € l'an passé, due à la persistance de rares litiges causés principalement par des syndic mécontents de nos avis sur eux !

#### **2. Charges d'exploitation en hausse**

3.750 millions d'euros en 2020 pour 4,097 millions d'euros en 2021, soit + 9.3%

Notons les principales variations :

- Les dotations aux provisions baissent de 426 000 € par rapport à 2020. Tous les procès ont été soit gagnés, soit pris en charge par l'assurance.
- Un appui en 2021 de 200 000 € à l'association sœur « Copropriété et Formation » pour une aide importante à un soutien massif de la « formation » sous toutes ses formes.
- Une augmentation de 306 K€ de la masse salariale en 2021 à 1,931 K€, soit + 19%. (Encore les conséquences du covid)

#### **3. Un excédent sécurisant**

L'excédent final de 951 629 € est supérieur de celui de l'année précédente de 250 035 €. Une telle sécurité permettra de lancer de nouveaux services en 2022 et 2023.

#### **4. Une situation financière solide**

- Les fonds propres de 3,644 millions d'euros ont progressés de 35% sur 2020.
- Les disponibilités financières se maintiennent à 1,968 millions d'euros (-13%)
- Le prêt pour l'acquisition des locaux a été soldé en 2021, nous faisant gagner plus de quatre années de remboursement. Cela rassurera le banquier le jour ou un autre prêt sera sollicité !

Rappel : L'ensemble des comptes est suivi par le cabinet d'experts comptables spécialisé dans le secteur à but non lucratif, SOFIDEEC / BAKERTILLY.

Le Commissaire aux comptes est le Cabinet DEVOS, spécialisé aussi dans l'économie sociale.

### BILAN DE L'ASSOCIATION ARC (en milliers d'euros)

ACTIF			PASSIF		
	2021	2020		2021	2020
<b>Immobilisations corporelles</b>	4 505	4 279	<b>Fonds propres</b>	3 644	2 693
<b>Immobilisation financière</b>	363	362	(Dont résultat exercice)	(952)	(702)
<b>Stock et en-cours</b>	2 302	2 544	<b>Provision pour risque</b>	90	516
(Dont créances)	(200)	(222)	<b>Dettes</b>	2 986	3 976
(Dont disponible)	(1 968)	(2 264)	(Dont emprunts)	(30)	(1 534)
			(Dont produits constatés d'avance)	(1 722)	(1 686)
<b>TOTAL</b>	<b>6 720</b>	<b>7 185</b>		<b>6 720</b>	<b>7 185</b>

### COMPTES D'EXPLOITATION ARC (en milliers d'euros)

	2021	2020
Prestations de service	729	789
(dont audits de gestion)	(493)	(542)
+ autres produits d'exploitation	3 785	3 660
(dont cotisations)	(4 317)	(3 464)
(dont reprise de provisions)	(502)	(154)
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>5 046</b>	<b>4 449</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>4 073</b>	<b>3 720</b>
(dont amortissements)	(294)	(299)
(dont dépenses de personnel)	(1 931)	(1 625)
(dont donation aux provisions)	(74)	(100)
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>973</b>	<b>729</b>
+ produits financiers	2	2
Charges financières	- 23	- 29
Résultat courant avant IS	952	702
<b>Excédent final après IS</b>	<b>952</b>	<b>702</b>

Pour le Conseil d'administration,  
Le Trésorier,  
Jean-Claude GENESTE