

ASSOCIATION des RESPONSABLES de COPROPRIETE



Association des Responsables de Copropriété

7 rue de Thionville

75019 PARIS

Assemblée générale du 25 juin 2025

Rapport financier concernant l'exercice de l'année 2024

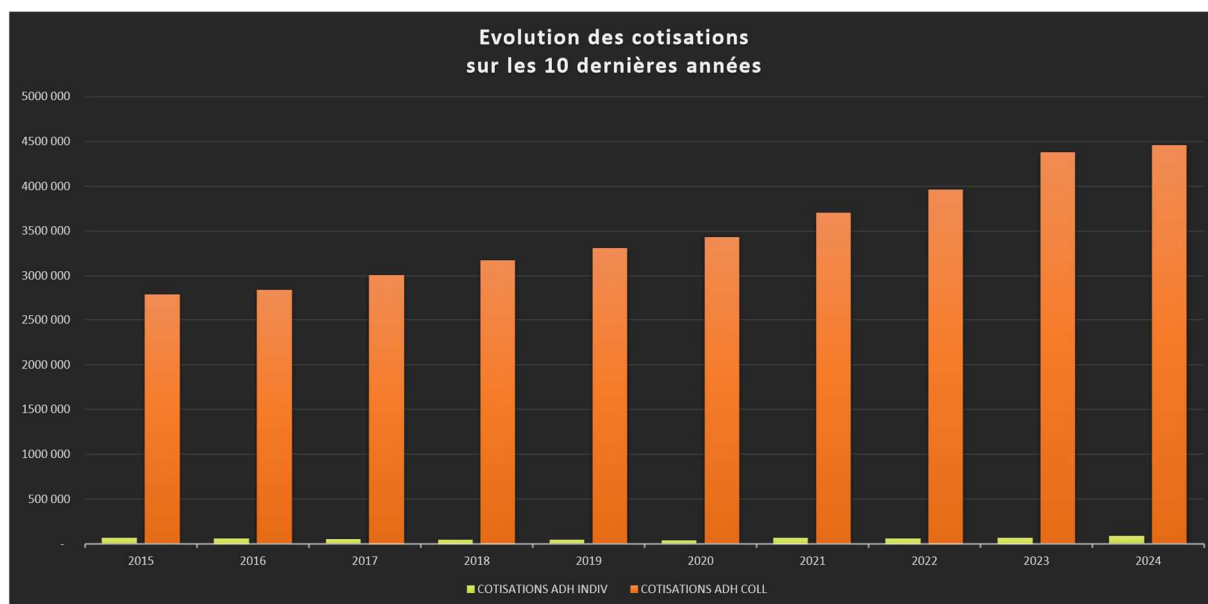
(Document approuvé par le Conseil d'Administration, le 28 avril 2025)

1. Des produits d'exploitation en hausse de 6 %

L'Association ARC affiche au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 une augmentation de ses recettes grâce notamment à la croissance de sa force essentielle et le garant de son indépendance : les cotisations.

Nous passons de 4,441 millions en 2023 à 4,549 millions en 2024, soit une hausse de 2,43 %, moins importante que les croissances enregistrées les dernières années.

Nous présentons ci-après l'évolution des cotisations de 2015 à 2024 :



Les prestations de service passent, quant à elles, de 953 K€ en 2023 à 1 075 K€ en 2024. Une hausse principalement due à l'augmentation des audits en lien avec le projet SARCELLES. Pour rappel, le chiffre d'affaires de 2024 des audits s'élève à 718 K€ (+7,57%) et représente 67 % des prestations de services facturées de l'Association.

Les subventions d'exploitation sont de 30 K€, avec une légère baisse par rapport à 2023, elles correspondent exclusivement à la subvention de l'AGFPN.

Les reprises de provisions et transferts de charges s'élèvent à 199 K€ en 2024, contre 51 K€ en 2023. Cette tendance s'explique par les reprises sur provisions suite à des dénouements de quelques litiges.

Les autres produits s'établissent à 44 K€ contre 75 K€ en 2023 et correspondent principalement à des régularisations et à des apurements de dettes antérieures.

Ainsi, le total des produits d'exploitation s'élève à 5 897 K€, soit une hausse de 341 K€ (+6 %) par rapport à 2023.

2. Des charges d'exploitation en hausse de 7%

Les autres achats et charges externes s'élèvent à 1,634 millions en 2024 contre 1,617 millions en 2023, soit une hausse de 17 K€ (+1 %), une progression due à plusieurs facteurs :

- Hausse des prix des énergies (inflation) : +19 K€
- Refacturation de la mise à disposition du personnel d'ARC SERVICES : +14 K€
- Hausse des prestations de services : +12 K€
- Baisse des honoraires d'avocats : -18 K€ (en lien avec la modification des statuts faite en 2023)

- Hausse des frais de recrutement : +12 K€
- Augmentation des affranchissements de bulletins : +19 K€ (après une baisse importante sur 2023 de -46 K€)

Les charges de personnel s'établissent à 1 956 K€ en 2023 contre 1 930 K€ en 2022, soit une légère hausse de 26 K€ (+1%). Cette tendance est confortée par la stabilité de l'Effectif à Temps Plein (27,4 ETP)

Une dotation aux provisions d'exploitation pour 180 K€ a été constatée en 2024 pour couvrir des litiges en cours.

Quant aux dotations aux amortissements, elles sont de 437 K€ en 2024 (montant identique à celui constaté en 2023).

Le total des charges d'exploitation est de 4,469 millions en 2024 contre 4,177 millions en 2023, soit une hausse de 292 K€ (+7%)

Le résultat d'exploitation s'établit donc à 1,428 millions en 2024 contre 1,379 millions en 2023, soit une progression de 49 K€ (+3,5%)

Suite à des placements réalisés en 2024, les produits financiers sont passés de 95 K€ en 2023, à 161 K€ en 2024, entraînant ainsi un impôt à payer sur capitaux mobiliers de 39 K€ (contre 22 K€ en 2023). Cette progression des produits financiers s'explique notamment par un placement sur une année pleine en 2024 contre quelques mois en 2023.

Quant aux charges financières, elles sont de 0.

Le résultat financier est donc composé exclusivement des produits financiers susdits.

Le résultat exceptionnel est quasiment égal à 0, notre résultat de l'exercice s'élève à 1,549 millions, soit une hausse de 97 K€ (+6,7%).

3. Situation patrimoniale

Notre bilan actif est composé de :

- Immobilisations corporelles et incorporelles nettes pour 4,587 millions en 2024 contre 4,946 millions en 2023 (une baisse due à l'effet des amortissements).
- Immobilisations financières pour 364 K€ en 2024 contre 369 K€ en 2023, soit une hausse non significative. Elles correspondent principalement aux titres de tenues de l'ARC SERVICES.
- Des disponibilités pour 5,966 millions en 2024 contre 3,914 millions en 2023, une hausse due au résultat de l'exercice après retraitement des dotations aux amortissements et provisions.

Pour ce qui est de notre bilan passif, il est composé de :

- Des Fonds propres de 7,730 millions en 2024 contre 6,180 millions en 2023, soit une progression de 1,549 millions (+25%), en lien avec l'excédent de l'exercice 2024.
- Compte tenu des litiges en cours, les provisions pour risques s'élèvent à 550 K€ contre 520 K€, soit une hausse de 30 K€.
- Des produits constatés d'avance pour 2,088 K€ millions en 2024 contre 1,993 millions en 2023. Pour rappel, ces produits correspondent à la QP de 2025 des cotisations reçues sur 2024.

Par ailleurs, nous notons l'absence d'endettement financier à fin décembre 2024

4. Un excédent sécurisant, satisfaisant !

Compte tenu d'un total de charges de 4,508 millions et d'un total de produits de 6,058 millions, nous notons un excédent de 1,549 millions, soit un résultat satisfaisant et cohérent par rapport à notre évolution.

5. Une situation financière solide

Pour rappel, l'ensemble des comptes est suivi par le cabinet d'experts comptables spécialisé dans le secteur à but non lucratif, BAKERTILLY STREGO.

Le commissaire aux comptes est le cabinet DEVOS, spécialisé aussi dans l'économie sociale et solidaire.

BILAN DE L'ASSOCIATION ARC NATIONALE (en milliers d'euros)

ACTIF			PASSIF		
	2024	2023		2024	2023
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 585	4 946	Fonds propres	7 730	6 180
Immobilisation financière	366	369	(Dont résultat exercice)	(1 549)	(1 452)
Actif circulant	6 418	4 216	Provisions pour risques	550	520
(Dont créances)	(271)	(143)	Dettes	3 090	2 831
(Dont disponible)	(5 966)	(3 913)	(Dont emprunts)	(7)	(13)
			(Dont produits constatés d'avance)	(2 088)	(1 993)
TOTAL	11 369	9 531	TOTAL	11 369	9 531

COMPTES D'EXPLOITATION ARC NATIONALE (en milliers d'euros)

	2024	2023
Prestations de service	1 075	953
(Dont audits de gestion)	(718)	(667)

+ autres produits d'exploitation	4 822	4 603
(Dont cotisations)	(4 549)	(4 441)
(Dont reprise de provisions)	(199)	(50)
TOTAL PRODUITS	5 897	5 556
TOTAL CHARGES	4 469	4 177
(Dont amortissement)	(382)	(388)
(Dont dépenses de personnel)	(1 872)	(1 844)
(Dont dotation aux provisions)	(180)	(150)
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 428	1 379
+ produits financiers	161	95
Charges financières	0	0
Résultat courant avant IS	1 588	1 474
EXCEDENT FINAL APRES IS	1 549	1 452

Pour le Conseil d'administration
Le trésorier, Jean-Claude GENESTE