

Association des Responsables de Copropriété  
7 rue de Thionville  
75019 PARIS

## Assemblée générale du 24 juin 2024

# Projet du budget prévisionnel pour 2025

(Document approuvé par le Conseil d'Administration le 13 mai 2024)

Ces comptes d'exploitation prévisionnels sont construits sur l'expérience des années passées et des services que l'on propose de mettre en place sur l'exercice notamment l'implantation progressive d'antenne ARC NATIONALE sur l'ensemble du territoire français.

**Côté recettes :** Nous pouvons espérer une augmentation des recettes liées aux cotisations collectives au vue des sommes enregistrées sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2024. Par ailleurs, la signature de Marché public sur une période de cinq ans nous permet d'afficher une augmentation de 3% des produits concernant ce secteur.

En revanche, il faudra noter une baisse des recettes liées aux loyers, car le locataire « retraite plus » qui occupait nos bureaux a donné congé au 31 décembre 2024.

**Côté dépenses :** Une augmentation des charges liées à la masse salariale est inévitable pour permettre un renforcement des consultations et services à destination des adhérents. Par ailleurs, les embauches permettront de financer des emplois au niveau local ainsi que la location de salle pour assurer des permanences juridiques, comptables ou techniques dans les principales régions de France ainsi que pour assurer des formations et autres manifestations.

Il sera également nécessaire d'investir dans le développement de nouveaux moyens d'accompagnement à destinations des adhérents avec notamment la création d'outils informatiques.

Cette proposition devrait faire ressortir sur l'exercice 2025 un excédent approximatif de 716 622€.

Notons que cette année et ce depuis notre origine, nous sommes totalement indépendants financièrement, et par conséquent **NON** aux subventions publiques parfois contraignantes.

Continuons à gérer notre association comme nous gérons nos copropriétés avec rigueur et vision à long terme

Postes des produits	PRODUIT		variation	Postes des charges	CHARGES		variations
	Réalisé 2023	BUDGET 2025			Réalisé 2023	BUDGET 2025	
Cotisations individuelles	65 230 €	70 000 €	7%	variation stock	12 025 €	13 000 €	8%
Cotisations collectifs	4 376 089 €	4 500 000 €	3%	autres achats et charges externes	1 616 802 €	2 100 000 €	30 %
Production services dont marché publiques	773 183 €	800 000 €	3%	impôts, taxes et versements assimilés	105 097 €	108 000 €	3%
droit d'auteur	2 507 €	2 000 €	-20%	salaires et traitements	1 284 069 €	1 500 000 €	17%
Produits divers dont librairie	66 931 €	70 000 €	5%	charges sociales	560 178 €	654 378 €	17%
location diverses	81 827 €	61000 €	-25%	dotations aux amortissements et aux dépréciations	436 537 €	450 000 €	3%
subventions emplois	36 119 €	37 000 €	2%	dotations aux provisions	150 000 €	150 000 €	0%
produits gestion courantes	74 945 €	80 000 €	7%	autres charges	12 525 €	15 000 €	20%
reprise sur provisions d'exploitation	50 730 €	52 000 €	3%	-			
autre (prestation de service, produits des activités annexes)	28 587 €	35 000 €	22%	-			
<b>Total</b>	<b>5 556 148 €</b>	<b>5 707 000 €</b>		<b>Total</b>	<b>4 177 233 €</b>	<b>4 990 378€</b>	
Résultat d'exploitation					1 378 915 €	716 622€	

Pour le conseil d'administration  
Le trésorier  
Jean-Claude GENESTE