

ASSOCIATION des **R**ESPONSABLES de **C**OPROPRIETE



Association des Responsables de Copropriété

7 rue de Thionville- 75019 PARIS

Assemblée générale du 25 juin 2025

Projet du budget prévisionnel pour 2026

(Document approuvé par le Conseil d'Administration le 28 avril 2025)

Le budget prévisionnel de l'année 2026 est construit sur l'expérience des années précédentes et sur les services que l'on compte mettre en place sur l'exercice notamment l'implantation progressive d'antennes sur l'ensemble du territoire français.

Côté recettes : Nous pouvons espérer une augmentation des recettes liée aux cotisations collectives au vu des sommes enregistrées sur le 1er trimestre 2025.

Par ailleurs, la signature de Marché public sur une période de cinq ans nous permet d'afficher une augmentation de 3% des produits concernant ce secteur.

En revanche, les droits d'auteur vont connaître une baisse compte tenu du fait que l'ARC NATIONALE édite à présent ses propres guides.

Côté dépenses : Une augmentation des charges liée à la masse salariale est inévitable pour permettre un renforcement des consultations et services à destination des adhérents.

Par ailleurs, les embauches permettront de financer des emplois au niveau local permettant d'assurer des permanences juridiques, comptables ou techniques dans les principales régions de France ainsi que pour dispenser des formations et autres manifestations.

Il sera également nécessaire d'investir dans le développement de nouveaux moyens d'accompagnement à destination des adhérents avec notamment la création d'outils informatiques.

Cette proposition budget devrait faire ressortir sur l'exercice 2026 un excédent approximatif de **1 000 000 €**.

Notons que cette année et ce depuis notre origine, nous sommes totalement indépendants financièrement, et par conséquent ne bénéficions d'aucune subvention publique.

Continuons à gérer notre association comme nous gérons nos copropriétés avec rigueur et vision à long terme.

Postes des produits	PRODUIT		Variation	Postes des charges	CHARGES		Variations
	Réalisé 2024	BUDGET 2026			Réalisé 2024	BUDGET 2026	
Cotisations individuelles	96 633,67 €	105 330,70 €	9%	Variation stock	-9 649,55 €	-10 421,51 €	8%
Cotisations collectives	4452636,43€	4 541 689,16 €	2%	Autres achats et charges externes	1 616 593,24 €	1 697 422,90 €	5%
Production services dont marché publiques	900 757,34 €	945 795,21 €	5%	Impôts, taxes et versements assimilés	142 025,58 €	149 126,86 €	5%
Droit d'auteur	1 932,22 €	1 970,86 €	2%	Salaires et traitements	1 307 910,80 €	1 569 492,96 €	20%
Produits divers dont librairie	58 305,83 €	61 221,12 €	5%	Charges sociales	564 484,90 €	677 381,88 €	20%
Locations diverses	81 826,60 €			Dotations aux amortissements et aux dépréciations	437 031,14 €	450 142,07 €	3%
Subventions emplois	30 059,00 €	30 660,18 €	2%	Dotations aux provisions	180 000,00 €	180 000,00 €	0%
Produits gestion courantes	43 573,95 €	44 445,43 €	2%	Autres charges	10 265,97 €	12 832,46 €	25%
Reprise sur provisions d'exploitation	198 755,00 €	202 730,10 €	2%	AIDE FINANCIERE ACCORDEES	250 000,00 €		
Autre (prestation de service, produits des activités annexes)	193 171,57 €	197 035,00 €	2%	-			
Total	6 057 652 €	6 130 878 €		Total	4 508 312,00 €	4 736 399,00 €	
Résultat d'exploitation					1 549 340 €	1 476 305 €	

Pour le Conseil d'Administration
Le trésorier
Jean-Claude GENESTE