

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 21 Juin 2022

Projet de budget pour 2023

(Document approuvé au Conseil d'administration du 11 mai 2022)

Ces comptes d'exploitation prévisionnels sont construits sur l'expérience des années passées et des services que l'on se propose de mettre en place sur l'exercice. Ceci en prenant en compte l'impact sur le personnel et sur la logistique nécessaire dont les locaux.

Côté recettes : une actualisation et un maintien du montant global des cotisations et de la production de services marchands, une stabilité des autres recettes et un pari, la baisse importante des provisions pour sinistres puisque les juges nous donnent raison...jusqu'à présent.

Côté dépenses : une augmentation sensible des charges liées à l'embauche de compétences pour renforcer les différents services aux adhérents et des moyens qui les accompagnent dont les outils informatiques.

Cette proposition devrait faire ressortir un possible excédent de 470 K€, du même niveau que les années précédentes. Avec une marge de près de 10 %, il devrait nous permettre de faire face à des aléas susceptibles de nous être défavorables.

Notons que cette année encore et ce depuis notre origine, nous serons totalement indépendants financièrement et non pas comme certains, à la merci de subventions parfois bien contraignantes ! Donc continuons à gérer notre association comme nous gérons nos copropriétés : avec rigueur et vision à long terme.

Postes des produits	BUDGET 2023	Postes des charges	BUDGET 2023
	Produits		Charges
Cotisations	3 900 000	Achats divers	700 000
Production services dont marchés publics	530 000	Services extérieurs	800 000
Subventions - type Abbé Pierre	40 000	Impôts et taxes	120 000
Produits divers dont librairie	160 000	Salaires et charges sociales	2 100 000
Mise à disposition de personnel	28 000	Autres charges diverses	180 000
Produits financiers	2 000	Dotations aux amortissements	290 000
Reprise de provisions	90 000	Provision pour sinistres	90 000
Total	4 750 000	Total	4 280 000
Résultat d'exploitation	470 000		

Pour le Conseil d'administration,
Le Trésorier
Jean-Claude GENESTE