

Association des Responsables de Copropriété
7, rue de Thionville
75019 PARIS

ASSEMBLEE GENERALE DU 22 Juin 2022

Projet de budget pour 2024

(Document approuvé au Conseil d'administration du 4 mai 2023)

Ces comptes d'exploitation prévisionnels sont construits sur l'expérience des années passées et des services que l'on se propose de mettre en place sur l'exercice. Ceci en prenant en compte l'impact sur le personnel et sur la logistique nécessaire dont les locaux.

Côté recettes : une actualisation et un maintien du montant global des cotisations et de la production de services marchands, une stabilité des autres recettes et un pari, la baisse importante des provisions pour sinistres puisque les juges nous donnent raison...jusqu'à présent.

Côté dépenses : une augmentation sensible des charges liées à l'embauche indispensable de compétences pour renforcer les différents services aux adhérents et des moyens qui les accompagnent dont les outils informatiques.

Cette proposition devrait faire ressortir un possible excédent de 700 K€, moins que les années précédentes. Avec une marge de près de 15 %, il devrait nous permettre de faire face à des aléas susceptibles de nous être défavorables.

Notons que cette année encore et ce depuis notre origine, nous serons totalement indépendants financièrement et non pas comme certains, à la merci de subventions parfois bien contraignantes ! Donc continuons à gérer notre association comme nous gérons nos copropriétés : avec rigueur et vision à long terme.

Postes des produits	BUDGET 2024	Postes des charges	BUDGET 2024
	Produits		Charges
Cotisations	4 100 000	Achats divers	700 000
Production services dont marchés publics	600 000	Services extérieurs	800 000
Subventions - type Abbé Pierre	30 000	Impôts et taxes	120 000
Produits divers dont librairie	50 000	Salaires et charges sociales	2 050 000
Mise à disposition de personnel	80 000	Autres charges diverses	180 000
Produits financiers	2 000	Dotations aux amortissements	350 000
Reprise de provisions	38 000	Provision pour sinistres	0 000
Total	4 900 000	Total	4 200 000
Résultat d'exploitation	700 000		

Pour le Conseil d'administration,
Le Trésorier
Jean-Claude GENESTE