

**Association des Responsables de Copropriété**  
**7, rue de Thionville**  
**75019 PARIS**

**ASSEMBLEE GENERALE DU 14 SEPTEMBRE 2021**

**Projet de budget pour 2022**

*(Document approuvé au Conseil d'Administration du 11 mai 2021)*

Ces comptes d'exploitation prévisionnels sont construits sur l'expérience des années passées et la nouveauté induite par l'acquisition de nos locaux.

Côté recette : une actualisation et un maintien du montant global des cotisations et de la production de services marchands, une stabilité des autres recettes et un pari sur une reprise significative de provision pour sinistres puisque les juges nous donnent raison jusqu'à présent.

Côté dépense : augmentation sensible des charges liées à l'embauche de compétences pour renforcer les différents services aux adhérents.

Cette proposition devrait faire ressortir un possible excédent de 470 K€, du même niveau que les années précédentes et qui, avec une marge de 10 %, devrait nous permettre de faire face à des aléas qui nous seraient défavorables. Si vers la fin de l'exercice, il s'avère que ce résultat se confirme alors nous pourrions l'utiliser pour anticiper le remboursement du prêt de l'achat de nos locaux et ainsi de nous libérer au plus tôt de cette dette.

Notons que cette année encore et ce depuis notre origine, nous serons totalement indépendants financièrement et non pas comme certain, à la merci de subventions parfois bien contraignantes ! Donc continuons à gérer notre association comme nous gérons nos copropriétés : avec rigueur et vision à long terme.

Postes des produits	BUDGET 2022	Postes des charges	BUDGET 2022
	<b>Produits</b>		<b>Charges</b>
Cotisations	3 600 000	Achats divers	470 000
Production services dont marchés publics	600 000	Services extérieurs	980 000
Subventions - type Abbé Pierre	20 000	Impôts et taxes	120 000
Produits divers dont librairie	88 000	Salaires et charges sociales	2 020 000
Mise à disposition de personnel	60 000	Autres charges diverses	250 000
Produits financiers	2 000	Dotations aux amortissements	280 000
Reprise de provisions	250 000	Frais d'emprunt	30 000
<b>Total</b>	<b>4 620 000</b>	<b>Total</b>	<b>4 150 000</b>
Résultat d'exploitation	470 000		

Pour le Conseil d'Administration,  
Le Trésorier  
Jean-Claude GENESTE