

## Association des Responsables de Copropriété

7 rue de Thionville- 75019 PARIS

### Assemblée générale du 24 juin 2026

#### Projet du budget prévisionnel pour 2027

(Document approuvé par le Conseil d'Administration le jeudi 16 avril 2026)

Le budget prévisionnel de l'année 2027 est construit sur l'expérience des années précédentes et sur les nouveaux services que l'ARC Nationale compte mettre en place notamment l'implantation progressive d'antennes sur différentes villes se situant sur le territoire français.

#### **Côté recettes :**

Nous pouvons espérer une augmentation significative des adhésions collectives au vu de la dynamique constatée sur le premier semestre 2026 et des manifestations organisées sur différentes régions de France.

C'est à ce titre que nous évaluons les recettes liées aux cotisations collectives d'environ 5 %.

Les cotisations collectives représentent 82 % des recettes totales de l'ARC Nationale.

De même, compte tenu du fait que l'ARC Nationale est devenue son propre éditeur, les recettes liées à la production de guides devraient connaître une évolution d'environ 4 %.

Ces guides sont proposés dans différents sites de vente en ligne augmentant notre visibilité et les potentialités de vente.

En revanche, compte tenu des réductions budgétaires accordées aux collectivités territoriales, nous prenons en compte le risque d'une réduction des sommes allouées notamment pour le redressement des copropriétés en difficulté impliquant une baisse des recettes d'environ 20 %.

#### **Côtés dépenses :**

Une augmentation des charges liées à la masse salariale est inévitable pour permettre un renforcement des consultations et services à destination des adhérents.

Par ailleurs, les embauches devront permettre de financer du personnel qualifié pour assurer des permanences locales que ce soit dans les domaines juridiques, techniques ou comptables.

Compte tenu des évolutions technologiques et réglementaires, l'association va continuer d'investir dans le développement de nouveaux outils tels que l'intelligence artificielle ou des plateformes d'aide à la gestion des copropriétés.

En effet, depuis sa création, l'ARC Nationale ne perçoit aucune subvention publique ou privée ni ne bénéficie de produits liés à la vente d'encarts publicitaires que ce soit à travers son site internet ou de ses différents guides et catalogues.

Voici le projet du budget prévisionnel pour l'année 2027.

### BUDGET PREVISIONNEL 2027

PRODUITS GESTION COURANTE	BUDGET 2027	CHARGES SUR GESTION COURANTE	BUDGET 2027
COTISATIONS ADH INDIV	89 000 €	VARIATION DU STOCKS	10 000 €
COTISATIONS ADH COLL	4 900 000 €	AUTRE ACHATS EXTERIEURS	1 950 000 €
PRODUCTION SERVICE DONT MARCHE PUBLIC	600 000 €	IMPOT & TAXES	120 000 €
DROIT D'AUTEUR	270,00 €	SALAIRE ET TRAITEMENTS	1 300 000,00 €
PRODUCTION, DIVERS DONT LIBRAIRIE	46 000 €	CHARGES SOCIALES	630 000 €
LOCATION DIVERS	75 000 €	DOTATION AUX AMORTISSEMENT ET AUX DEPRECIATION	380 000,00 €
SUBVENTION	19 000,00 €	DOTATION AU PROVISION	160 000,00 €
PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	35 000,00 €	AUTRE CHARGE	35 000,00 €
REPRIS. PROVIS. RISQ. & CH. EXPLOI	-	IMPOT SUR LE BENEFICE	40 000,00 €
AUTRE (PRESTATION SERVICE, PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES)	150 000,00 €	EMBALLAGE	700,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 914 270 €</b>		<b>4 625 700 €</b>

**RESULTAT D'EXPLOITATION 1 288 570 €**